

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 15/2015

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 9 de novembre

Horari: de 20 a 22.15 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Joan Xamena Galmés, batle president;
- Nicolau J. Barceló Monserrat, Isabel Montero Morán, Pere Cler Porcel, i Pere Mestre Manzanares, pel Bloc per Felanitx;
- Francisco Duarte Barceló, Elena Carrillo Hernández, i Juan Aznar Hernández, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Jaume Monserrat Vaquer i Llorenç Tortella Roig, pel PI-Proposta per les Illes Balears;
- Gabriel Tauler Riera, Felipe Marín Álvaro, Bartolomé Juliá Rosselló, Margarita A. Sureda Gomila, Antònia Rosselló Ballester, Beatriz Martínez Picó, i Rafel Prohens Soler, pel Partit Popular;
- Sebastià Galmés Verger, interventor;
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Per començar es veu l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada dia 19 d'octubre passat, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PEL SR.***

Seguidament es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 15/2012, i el recurs de reposició presentat pel Sr. ***

ANTECEDENTS DE FET

1. De l'acord de demolició de dia 5 de maig de 2014.

Mitjançant l'acord de demolició de dia 5 de maig de 2014 l'Ajuntament de Felanitx ha ordenat al Sr.*** i a la Sra. *** (part denunciada) que procedeixin a la demolició/retirada de les obres/instal·lacions que s'han executat/instal·lat sense llicència, amb posterioritat a l'any 1989, al polígon 33 parcel·les 146, 153 i part de la 646 del terme municipal de Felanitx, consistents en una edificació de nova planta d'uns 15,75 m² amb instal·lació de 10 plaques solars (obra núm. 1), un magatzem d'uns 57,75 m² (obra núm. 2), una edificació de nova planta d'uns 25,85 m² amb una terrassa d'uns 28,20 m² i un aljub d'uns 21,60 m² (obra núm. 3) i la instal·lació d'una caravana d'uns 11 m² (obra núm. 4), amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

2. Del recurs de reposició.

Contra l'acord de demolició de dia 5 de maig de 2014 s'ha interposat el recurs de reposició amb Registre General d'Entrada núm. 4134/2014 de 17 de juny.

FONAMENTS DE DRET

I.- Òrgan competent. És competent el Ple de l'Ajuntament per al coneixement del recurs de reposició en virtut de l'establert a l'article 116.1 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC) i l'article 52 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de bases del règim local, ja que contra els actes administratius que posin fi a la via administrativa, com és el present cas, poden ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els ha dictat.

II.- Del recurs de reposició. El recurs de reposició sol·licita la nul·litat de ple dret de l'Acord de demolició de dia 5 de maig de 2014 pels dos motius que es contesten a continuació:

A) De la caducitat de l'expedient de protecció núm. 15/2012.

En el primer motiu d'impugnació s'afirma que l'expedient de protecció núm. 15/2012 es va incoar a l'any 2012 i l'Acord de demolició de dia 5 de maig de 2014 no es va notificar al Sr. *** fins al dia 15 de maig de 2014, dos anys més tard des de la data d'iniciació de l'expedient. I tenint en compte que el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears ha dictaminat que els procediments de protecció de la legalitat urbanística s'han de resoldre en el termini màxim d'un any des de que s'inicien, s'ha de considerar que aquest procediment està caducat.

Doncs bé, l'al·legació de caducitat no es pot acceptar perquè la part recurrent oblida que per Decret de la Batlia núm. 566/2013 de 2 de juliol es va retrotraure l'expedient de protecció núm. 15/2012 al seu inici i es va iniciar de bell nou.

Per tant, el *dies a quo* no és l'any 2012 sinó el dia 2 de juliol de 2013, per la qual cosa l'Ajuntament de Felanitx tenia fins al dia 2 de juliol de 2014 per resoldre i notificar l'expedient de protecció núm. 15/2012.

En el nostre cas, l'acord de demolició de dia 5 de maig de 2014 es va notificar al Sr. *** el dia 15 de maig de 2014, és a dir, abans del dia 2 de juliol de 2014, el que significa que l'expedient de protecció núm. 15/2012 es va resoldre i notificar abans del termini màxim d'un any a comptar des de la data de la seva segona iniciació, que va ser el dia 2 de juliol de 2013.

En conseqüència, el primer motiu d'impugnació s'ha de desestimar.

B) Del projecte de legalització.

En el segon motiu d'impugnació es manifesta que es va presentar el preceptiu projecte de legalització abans de l'Acord de demolició de dia 5 de maig de 2014 i que, per tant, no es podia acordar la demolició de les obres il·legals abans de resoldre la sol·licitud de legalització.

En efecte, el Sr. *** va presentar, amb Registre General d'Entrada núm. 2104/2014 d'11 de març, projecte de legalització de les obres objecte d'aquest expedient de demolició que va donar lloc a la llicència municipal de legalització 20140030.

L'Ajuntament de Felanitx adopta l'Acord de demolició el dia 5 de maig de 2014.

Posteriorment, la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de dia 26 de novembre de 2014 acorda denegar la llicència municipal de legalització 20140030.

Així les coses, és cert que l'Ajuntament de Felanitx va acordar la demolició de les obres il·legals quan encara no havia resolt la sol·licitud de legalització, el que no és ajustat a Dret, ja que abans d'adoptar l'Acord de demolició primer havia de resoldre la sol·licitud de legalització i, més en concret, primer havia de denegar la sol·licitud de legalització.

Per això, el segon motiu d'impugnació s'ha d'estimar.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 3 de novembre i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions sobre el fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i per unanimitat dels presents s'adopta el següent acord:

Primer. Estimar el recurs de reposició amb Registre General d'Entrada núm. 4134/2014 de 17 de juny, que s'ha interposat contra l'Acord de demolició de dia 5 de maig de 2014 i, en conseqüència,

Segon. Declarar que l'acte impugnat no és ajustat a Dret.

Tercer. Notificar aquest acord als interessats en forma legal.

PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ DEL LOCAL DE CAS CONCOS

Seguidament es veu l'acord de la Junta de Govern de data 27 d'octubre de 2015, amb el qual es proposava al Ple de l'Ajuntament la concessió de l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització del local de Cas Concos dia 13 de novembre, amb motiu d'unes jornades organitzades pel Col·lectiu d'Educació en Drets Humans i de Prevenció Activa de Conflictes.

L'article 3 de l'Ordenança disposa que per raons socials, benèfiques o d'interès públic, l'Ajuntament podrà fixar preus inferiors o concedir una exempció, d'acord amb el que es disposa a l'article 44 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, prèvia sol·licitud de l'interessat.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 3 de novembre i després de llegir el dictamen, el batle explica que aquesta competència a l'anterior mandat estava delegada en la Junta de Govern Local, però el nou equip de govern, en el seu afany de transparència, va decidir mantenir-la en el Ple. En aquest cas se sol·licita la utilització del local de Cas Concos per fer-hi una jornada.

El Sr. Gabriel Tauler (PP) explica que es va delegar a la Junta perquè la llei ho permet, i si es manté en el Ple la competència el resultat serà el mateix, i creu que aquests assumptes són més propis de la Junta de Govern i que és l'equip de govern qui els ha de resoldre, per a la qual cosa el seu grup s'abstindrà en la votació. Creu que no delegar la competència provoca que la tramitació sigui més lenta i farragosa i que això perjudica el ciutadà.

El batle dona la raó al Sr. Tauler en aquest aspecte, però recorda que el nou equip de govern va considerar que s'havien de mantenir en el Ple el màxim d'atribucions possibles en ares d'una major transparència i participació.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (Bloc, PSOE , PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Únic. Concedir al Col·lectiu d'Educació en Drets Humans i de Prevenció Activa de Conflictes l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de local de Cas Concos dia 13 de novembre de 2015.

PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ DEL LOCAL DE CAS CONCOS

A continuació es veu l'acord de la Junta de Govern de data 27 d'octubre de 2015, amb el qual es proposava al Ple de l'Ajuntament la concessió de l'exempció, del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització del local de Cas Concos dia 7 de novembre, amb motiu de la sol·licitud presentada pel Sr.*** per organitzar una conferència a càrrec del Sr. ***titulada "On se'n van els impostos dels mallorquins?".

L'article 3 de l'Ordenança disposa que per raons socials, benèfiques o d'interès públic, l'Ajuntament podrà fixar preus inferiors o concedir una exempció d'acord amb el que es disposa a l'article 44 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, prèvia sol·licitud de l'interessat.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 3 de novembre i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions sobre el fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (Bloc, PSOE , PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Únic. Concedir al Sr.*** l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de local de Cas Concos dia 7 de novembre de 2015.

PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ DE L'AUDITORI MUNICIPAL

Seguidament es veu l'acord de la Junta de Govern de data 27 d'octubre de 2015, amb el qual es proposava al Ple de l'Ajuntament la concessió de l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de l'Auditori Municipal dia 17 de desembre de 2015, amb motiu del Festival de Nades del Col·legi Sant Alfons.

L'article 3 de l'Ordenança disposa que, per raons socials, benèfiques o d'interès públic, l'Ajuntament podrà fixar preus inferiors o concedir una exempció, d'acord amb el que es disposa a l'article 44 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, prèvia sol·licitud de l'interessat.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 3 de novembre i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions sobre el fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (Bloc, PSOE , PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Únic. Concedir al Col·legi Sant Alfons l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de l'Auditori Municipal dia 17 de desembre de 2015.

DONAR COMPTE DE L'AUDITORIA DEL CONSERVATORI DE MÚSICA

A continuació es dona compte de l'auditoria realitzada als comptes anuals de l'exercici 2014 de la Fundació per a l'Ensenyament de la Música i la Dansa de Felanitx. El batle i el Sr. Pere Mestre expliquen que l'informe conclou que els comptes reflecteixen una imatge fidel de la situació econòmica de l'entitat, i només fa una petita salvetat en el sentit que el que abans era superàvit no s'ha de consignar com a subvenció del següent exercici, sinó que s'ha d'imputar al concepte de reserves voluntàries.

El Sr. Gabriel Tauler afegeix que el fet que el curs escolar no coincideixi amb l'any natural també produeix una certa distorsió. En qualsevol cas s'alegra del resultat d'aquesta auditoria, ja que reflecteix la correcta gestió de l'Escola de Música, malgrat que alguns grups municipals tenguessin recels al respecte.

DONAR COMPTE DE LA GESTIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN

Seguidament, i seguint amb la dinàmica encetada a les plenàries anteriors, avui dos regidors més de l'equip de govern donaran compte de la gestió de l'acció de govern en les seves respectives àrees.

En primer lloc ho fa el Sr. Francisco Duarte respecte de les àrees de cultura i patrimoni. Comenta que la cultura necessitava un nou impuls, ja que es concep com a educació i se li ha de donar la importància que té. Es va decidir que en el 2016 s'inclourà una partida per renovar la instal·lació elèctrica de la Casa de Cultura, ja que està obsoleta, i també es va decidir reformar la sala Miquel Barceló per retornar-la al seu estat original i poder oferir així un espai gran perquè s'hi puguin fer exposicions. Això ha permès despertar l'interès d'artistes emergents i consagrats per exposar-hi la seva obra. També s'ha impulsat la col·laboració amb altres centres culturals i el Consell de Mallorca, i ja es va inaugurar la primera exposició en xarxa en col·laboració amb el Centre Cultural Can Gelabert, de Binissalem, i amb el Consell s'han fet ja algunes reunions, i està previst que s'obri una línia de subvencions per a l'edició de catàlegs. Des del Centre Cultural s'ha començat a fer un inventari de tot el seu fons artístic i patrimonial, per tal de tenir una constància clara del que tenim. També es promourà la convocatòria de certàmens remunerats i que donin un reconeixement a la feina dels artistes, i en aquest sentit ja es va crear el Certamen d'Arts Plàstiques, que va tenir una alta participació, i també es convocarà un certamen literari i

una setmana literària. Quant a Patrimoni, es continua fent feina amb la potenciació dels jaciments arqueològics, i està prevista la compra d'uns terrenys per ampliar els Closos de Can Gaià. També s'augmentarà considerablement el pressupost dels Closos, i es crearà una nova aportació per al jaciment dels Rossells. També es col·laborarà en la investigació i l'edició de llibres, perquè s'entén que de la nostra Història i del nostre llegat n'ha de quedar constància per poder ser investigat.

Pel que fa a fires i mercats es continuarà treballant en el Mercat Municipal, perquè tots els llocs estiguin oberts. Ara el termini per presentar-se a la peixateria està obert, i està a punt de treure a concurs el forn, i tot plegat amb el propòsit que es pugui tenir una major oferta, ja que tenir dos llocs tancats influeix molt negativament. El mercat dominical també necessita una nova organització, i s'establiran uns criteris per agafar noves sol·licituds, i s'apostarà al màxim pels productes artesans i arqueològics. Quant a les fires, també necessiten un nou impuls, cosa que ja s'ha notat en la del Pebre Bord, ja que ha estat una de les més concorregudes, i perquè es va modificar el recorregut i es va alliberar la plaça de la Font de Santa Margalida per permetre la interacció amb els espectacles que s'hi van organitzar. També s'està treballant per treure una línia de subvencions de comerç, i es pretén fixar uns criteris per traslladar el comerç al centre històric de Felanitx, i crear una xarxa de lloguer d'establiments en el centre. S'ha introduït el model participatiu, i des del primer moment s'han mantengut reunions amb els comerciants i firaires, per tal que siguin ells els qui facin les propostes, i les decisions es consensuin amb ells. El model està funcionament molt bé, amb molta assistència, i ja s'ha creat una comissió de treball on cada comerciant elegeix un representant per fer feina en la seva matèria. Com a mostra, s'ha consensuat la introducció de canvis en el mercadet de Nadal, l'organització de la rutapa, o la supressió de models com la fira de saldos o la ruta gastronòmica.

El Sr. Gabriel Tauler apunta que el mercadet de Nadal continuarà com fins ara, i el Sr. Duarte li contesta que el propòsit és concentrar-lo a la plaça de la Font de Santa Margalida.

El Sr. Tauler afegeix que mesures per potenciar el comerç en el centre ja n'hi ha, amb la bonificació de l'ICIO, i quant a la participació també ja existia abans, ja que la fira de saldos o la rutapa va sortir de la iniciativa dels propis comerciants, no s'imposava res.

A continuació pren la paraula el Sr. Pere Mestre, regidor d'Economia, qui explica que s'han impulsat una sèrie de mesures per millorar la gestió existent fins ara, entre les que destaca la creació d'una central de compres, i s'intentarà que totes les compres passin per un triple filtre: el responsable d'aquesta central, l'interventor, i el regidor d'Hisenda. La missió d'aquesta central serà cercar ofertes, comparar pressupostos i intentar millorar el preu en igual qualitat del material, i explica el procediment que se seguirà per contractar la despesa. Amb aquesta mesura es pretén comprar d'una manera més eficient i amb un millor preu. Una altra mesura que s'adoptarà serà que quan un treballador de l'Ajuntament vagi a comprar a qualsevol proveïdor, necessitarà un codi d'autorització que li haurà de facilitar prèviament el responsable de la central de compres i amb l'autorització del regidor de l'àrea corresponent. I el mateix procediment també se seguirà per treure material del magatzem de la Brigada. Tot plegat es gestionarà a través d'un programa informàtic que també permetrà emetre informes de feina on es reflecteixi el material utilitzat i les hores

realitzades en cada treball concret, i també l'elaboració d'estadístiques que permetin saber què es compra més, en què s'utilitza, etc., i que, en definitiva, permetran millorar la gestió. També s'ha ampliat l'aplicació del programa d'Intervenció amb la figura de la "proposta de despesa", amb el que es pretén evitar que es facin despeses sense consignació (explica la justificació de la decisió i el seu mecanisme de funcionament per a la gestió pressupostària). El propòsit és que no entrin factures que no hagin passat tot el procés de control previ, i si n'entren, hi haurà d'haver conseqüències per a les persones responsables que hi hagin intervingut. També s'ha incorporat al programa d'Intervenció un apartat per al control de l'inventari de béns immobles, per poder aplicar les amortitzacions.

També es farà feina per unificar la contractació de totes les assegurances de l'Ajuntament, per tal d'aconseguir un estalvi econòmic i una millor gestió, s'estructuraran en cinc blocs dins una única licitació, i també es vol ampliar la cobertura de l'assegurança de béns immobles. D'altra banda, també es fa feina en l'homologació de vestuari, ja que representa una despesa important. Es faran lots (brigada, policia, etc.), i s'intentarà aconseguir un millor preu. Quant a l'enllumenat públic s'està estudiant la viabilitat de l'externalització del seu manteniment. La xarxa és vella i bastant deficient, tot i que en el darrer any s'han arreglat una sèrie de quadres que estaven molt malament. S'ha fet un mapa lumínic del municipi que ha posat de manifest les intensitats de llum, l'estat dels quadres de comandament, la connexió dels punts de llum, seccions del cablejat, i tipus de lluminària. Amb tota aquesta informació es calcularà tota la inversió a realitzar, per tal que tot l'enllumenat compleixi la normativa, i probablement es traurà a concurs i es vincularà el servei d'instal·lació amb el manteniment. També s'està fent feina amb el reajustament de les potències contractades, i si cal, es traurà a licitació el subministrament de l'electricitat.

En el proper exercici també es pretén elaborar una nova Relació de Llocs de Treball, ja que l'actual té 20 anys i es considera necessari fer-ne una de nova, bàsicament per poder determinar clarament les funcions i tasques que corresponen a cada plaça, i intentar arribar a un equilibri entre el que fa cada lloc i el que tocaria fer. També permetrà saber si tenim departaments saturats i d'altres de folgats per poder fer una redistribució de personal, si és el cas, a partir d'una base sòlida. També s'activarà el control horari de personal i es posaran sistemes de control perquè tot el personal pugui fitxar.

Finalment, conclou el Sr. Mestre, s'està fent feina amb el tema dels residus conjuntament amb els regidors Barceló i Aznar, i es fixaran tres blocs: la deixalleria municipal, de la que ja s'ha actualitzat el projecte i se n'ha fet la memòria ambiental, i s'estan valorant les distintes opcions per a la realització de les obres i la prestació del servei; en la recollida selectiva l'encomanda de gestió al Consell acaba en el mes de maig i s'està mirant la millor opció per dur-la a terme des de l'Ajuntament, si convé incloure-hi els voluminosos, i quin paper hi ha de jugar la Fundació Deixalles; i en tercer lloc la recollida de la fracció orgànica en el nucli de Felanitx. Es pretén reimpulsar-la a S'Horta i Cas Concos, i implantar-la a Felanitx, i també en els grans generadors (hotels i restaurants). Creu que una recollida selectiva ben gestionada i ben combinada amb el porta-a-porta, és totalment viable i rendible.

El Sr. Gabriel Tauler creu que amb la central de compres es crearà una administració més farragosa, amb la centralització de les assegurances s'impedirà que les empreses locals

puguin contractar amb l'Ajuntament, cosa que també passarà amb l'homologació de vestuari. Quant a la proposta de despesa, segurament ens trobarem que hi haurà necessitats urgents que no es podran atendre perquè no hi haurà crèdit, i això endarrerirà la realització de les reparacions o les intervencions necessàries. La normativa permet una sèrie d'agilitats que amb les mesures proposades desapareixeran. Voldria que anés bé, però ho dubta. Quant a la memòria d'explotació de la deixalleria, li agradaria saber què dona.

El Sr. Mestre diu que es contemplen distints escenaris, però pot venir a consultar-la. En qualsevol cas, analitzat el servei des d'un punt de vista global, els resultats són positius.

El Sr. Tauler es mostra escèptic respecte que la deixalleria resolgui el problema d'abandonament de residus i deixalles.

El Sr. Mestre diu que són visions distintes, però creu que el sistema pot funcionar, tot i que necessitarà la implicació de la Policia i un bon servei de vigilància. Quant a la central de compres i la centralització de despeses, no es tracta d'alentir la tramitació sinó de millorar-la i aconseguir més control i més estalvi. I quant a la proposta de despesa i a no gastar sense consignació, creu que és necessari i que bàsicament és una qüestió d'adaptació i de responsabilitat. Si hi ha una despesa urgent o d'emergència es farà, però això no treu que per poder contreure despeses s'hagi de disposar de crèdit.

ASSISTÈNCIA DEL BATLE A LA C. I. D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI

A continuació es dona compte de l'assistència del batle a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de dia 30 d'octubre, a la qual es va acordar l'arxivament de l'expedient de les Normes Subsidiàries i el Pla Especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, i continuar amb la tramitació del Catàleg de protecció del patrimoni històric.

El batle explica que l'anul·lació ve arran de la sentència que anul·la el PGO d'Eivissa per no comptar amb l'avaluació ambiental estratègica, situació en la que també es trobaven les NS de Felanitx. Això ens obliga a iniciar la tramitació d'un nou PGO, encara que es podrà aprofitar bona part de la feina feta durant els darrers 12 anys, i esperem que durant aquest mandat es pugui aprovar. Amb això també es tomba el Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, i l'únic bo és que se salva el catàleg de protecció del patrimoni històric, i per això, en el torn de mocions, se'n presentarà una sobre aquest tema. Creu que tot plegat és lamentable, ja que suposa una gran pèrdua de temps i una gran despesa, però és el que tenim.

El Sr. Tauler afegeix només que la tramitació ambiental que es va seguir és la que va autoritzar la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears. Per tant, es queixa fort ferm de l'actuació de la CMAIB, ja que en el seu moment hauria d'haver advertit aquesta circumstància, i tampoc no entén la postura dels tècnics del Consell de Mallorca, ja que el nou pla d'Eivissa era molt més permissiu que el vigent, mentre que les NS de Felanitx eren molt més restrictives que el PGO.

El batle matisa que en l'avaluació ordinària la CMAIB es va atorgar condicionat a l'aprovació de les NS amb un temps prudent, cosa que no s'ha produït ja que han passat dos anys.

El Sr. Nicolau Barceló afegeix que, una vegada sortida la sentència d'Eivissa, la prudència jurídica recomanava no seguir endavant amb les NS ja que, d'haver-ho fet, sempre hauríem patit per l'eventual impugnació. Ara bé, també és cert que en el BOIB es publica l'habilitació a l'Ajuntament per continuar endavant amb la tramitació.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant el passat mesos, i que van del Decret núm. 715 al 771 del 2015.

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

A continuació es passa al punt relatiu a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El batle comunica que ell en té una.

Es veu la **moció de la Batlia** que textualment diu:

“ La Ponència tècnica d'ordenació del territori i urbanisme, a la sessió del passat dia 21 d'octubre de 2015, va proposar elevar a la Comissió Insular l'arxiu de l'expedient relatiu a les Normes Subsidiàries de planejament, sense incloure en aquest arxivament el Catàleg de protecció del patrimoni històric ni el Pla Especial del conjunt històric de Felanitx, atès que aquests dos darrers documents es poden considerar com a documents autònoms respecte a les NNSS.

Després de diverses converses amb tècnics del Departament de Territori, s'ha constatat que el Pla Especial, si bé es pot considerar un document autònom, una de les seves determinacions està relacionada directament amb el document de les NNSS: es tracta de la delimitació de la proposta de la nova plaça de davant l'Ajuntament, lligada amb una Unitat d'actuació discontinua. Per aquest motiu, sembla que resultarà inviable seguir amb la mateixa tramitació de l'expedient.

El Catàleg de patrimoni històric sí que es pot considerar un document autònom respecte a les NNSS. És un planejament que conté la seva pròpia memòria i normativa, així com tot el conjunt de fitxes dels diferents elements catalogats. Aquestes fitxes contenen sempre el corresponent plànol de situació, coordenades geogràfiques i adreça. Així mateix, tots els elements estaven delimitats en els propis plànols de les normes, tant en rústic com en urbà. En les converses abans esmentades amb els tècnics del Departament de territori se'ns ha sol·licitat la realització dels plànols del conjunt del municipi on s'ubiquin tots aquests elements.

A dia d'avui, aquests plànols, on es recull la situació de tots els elements catalogats, ja estan elaborats. No aporten cap modificació respecte a la documentació ja aprovada, són complementaris als documents del Catàleg, i la informació que s'hi recull ja constava en la documentació que va estar a exposició pública. No obstant això, es considera recomanable l'aprovació d'aquesta documentació pel Ple de l'Ajuntament. El motiu de dur-ho en aquesta sessió i no esperar al pròxim Ple ordinari és que el Consell de Mallorca va enviar un requeriment de documentació registrat en aquest ajuntament dia 5 de novembre on es demana, entre d'altres documents, la remissió dels plànols d'ubicació dels elements catalogats degudament signats i aprovats, per tal de poder continuar amb la tramitació de l'aprovació definitiva del Catàleg de protecció del patrimoni històric de Felanitx.

En conseqüència, vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal Sra. Margalida Gelabert Carrió, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Aprovar els plànols annexos al Catàleg de patrimoni històric, on es recull la situació de tots els elements que hi apareixen, situats tant en sòl rústic com en sòl urbà.”

El batle explica els detalls de la proposta i la justificació del per què es du l'assumpte com a moció urgent.

En primer lloc es vota la urgència de la moció, la qual prospera amb el vot unànim de tots els reunits.

Immediatament després se sotmet el fons de la moció a votació, i també per unanimitat de tots els presents s'aprova en els mateixos termes que s'ha transcrit.

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes, avui el batle concedeix la paraula al representant de l'Associació de Comerciants de Felanitx.

El Sr. Rafel Rubio agraeix l'oportunitat de tenir veu per primera vegada en una plenària d'ençà que es van constituir com a associació l'any 1994. També és la primera vegada que es crea una comissió de feina, cosa que denota un canvi de tarannà en el nou govern, encara que és difícil saber si això arribarà o no a bon port. La realitat a Felanitx no és de color de rosa, i la degradació del centre comercial en el nucli antic de Felanitx és patent, i la seva situació en general deixa molt que desitjar, i a mesura que desapareixen els veïnats en el centre i les cases es tanquen, la cosa va a pitjor. Tot plegat provoca un canvi d'hàbits i de conducta en la gent, i el comerç se'n ressent, i creu que d'aquí a poc temps els comerciants de Felanitx pràcticament estaran en perill d'extinció.

Com ja ha comentat el regidor de Comerç, s'ha creat una comissió de feina que només s'ha encetat amb el tema de Nadal, però la idea és plantejar i posar damunt la taula les diferents problemàtiques del sector comercial i empresarial del poble, i hi ha temes importants i greus, que possiblement no es poden atribuir a l'actual govern ni a l'anterior, sinó que són problemes endèmics, i posa com a exemple la manca de neteja o de previsió, que genera un problema d'imatge i de salubritat. També hi ha el problema de la manca d'il·luminació, i com a mostra comenta unes fotos que el titular de l'únic restaurant del carrer Major va penjar a la xarxa, que mostren un carrer buit, mal il·luminat i amb una imatge bastant deplorable. En el tema de la circulació, la via de ronda sembla que convida a no entrar al poble, tampoc no està il·luminada, i en la circulació interior actualment és gairebé impossible sortir i entrar al poble. Quant a la zona de vianants, és cert que a altres pobles ha funcionat, però tal vegada a Felanitx no li serveix el model d'altres pobles, ja que aquí el carrer Major era una artèria principal i la seva conversió en zona de vianants ha xapat el poble i ha degradat la zona. L'ampliació de la zona de vianants podria ser més negatiu que no positiu, i creu que s'hauria de tenir en compte tornar obrir tot o en part el carrer Major a la circulació de vehicles. A tots ens agradaria tenir una ciutat per als vianants, però l'experiència ens demostra que el resultat no ha estat l'esperat. Quant a la manca d'aparcaments no cal parlar-ne: en els darrers 10 anys ens hem carregat un caramull d'aparcaments, i no se n'ha aportat cap de nou. Tal vegada ens hauríem de plantejar un altre tipus de model.

Quant a mercats i fires, la tendència del darrer any ha estat desastrosa. És cert que abans hi havia cua per venir al mercat dels diumenges, però l'excés i la no regulació de la ubicació, deixant fins i tot que es posessin parades davant els comerços locals, ha tengut un efecte global negatiu. A això s'hi ha d'afegir la menor afluència de turistes i de gent en general, fins al punt que els venedors ambulants han perdut interès en venir a Felanitx. Cal intentar fer aquest mercat més atractiu i apostar per una oferta més especialitzada.

Creu que cal definir el model econòmic del nostre municipi, tasca que és de tots, i per això agraeix que els tenguin en compte com a interlocutors que són d'una part de la societat felanitxera. Ara s'ha canviat el lema i s'ha orientat cap a la cultura i el vi, cosa que pot estar bé, ja que el lema anterior sonava una mica a acudit, però el que encara fa mal és veure que en la tanca publicitària de l'entrada del poble es refereixi al patrimoni cultural amb les tres canastres dels hipermercats just devora. D'altra banda, crea una certa expectativa l'interès del Consell de Mallorca per comprar el Sindicat, ja que si s'aconseguís la implicació de Miquel Barceló i altres artistes, podria ser un revulsiu. En qualsevol cas, tot i ser un poc escèptics, es posen a disposició del regidor i de l'Ajuntament per fer feina conjuntament, ja que creu que com a associació han de ser una eina per intentar arribar a acords en comú i participar en el dia a dia per aconseguir tenir un futur. El col·lectiu està bastant desanimat, amb poques ganes d'emprendre, ja que fa deu anys que no s'obri cap establiment i els pocs que s'obrin ho fan amb poca il·lusió i poca imaginació. Per tant, es troba a faltar quelcom per poder girar la truita i començar a xerrar i treballar en positiu, i intentar integrar aquest col·lectiu, i posa com a exemple, en l'organització de la fira. A col·lació del que s'ha comentat durant la plenària, creu que comprar des de l'Ajuntament a la gent d'aquí ha de tenir un valor afegit. És cert que tenim poc producte local, però tenim productes de Mallorca que s'han de valorar, s'ha de valorar el quilòmetre zero, i no creu que això comporti un increment substancial de la despesa. En qualsevol cas, desitja encert en la tasca de govern i que Felanitx pugui aixecar una mica el cap, que bona falta fa.

El batle dóna la raó al Sr. Rubio en pràcticament tot el que ha dit, però li fa algunes puntualitzacions: s'està fent molta feina en el centre del poble, però el resultat no es veurà de forma immediata; s'està fent feina també en la il·luminació de tot el municipi; també es fa feina en la neteja, encara que és conscient que és un dels aspectes més degradat del municipi; per al carrer Major l'equip de govern té una proposta que es vol plantejar en una assemblea, tot i que és conscient que hi haurà divisió d'opinions respecte de qualsevol decisió que s'adopti; s'està treballant amb el tema d'aparcaments i ja hi ha uns quants possibles llocs com a aparcament; en el tema de les fires és possible que s'hagi de donar més importància als comerços locals, però també vol dir que el regidor està treballant en una modificació estratègica de cara a les fires de l'any que ve; i quant al Sindicat, s'hi aposta fort, i creu que si aquest projecte tirés endavant seria el que ens trauria del clot. Des de l'Ajuntament s'ha fet molta feina per implicar-hi Consell i el Govern Balear, perquè és un projecte molt il·lusionant però amb molta feina per fer.

El Sr. Pere Mestre comenta que la seva proposta de la central de compres no pretén deixar de comprar a empreses i comerços locals, sinó només gastar d'una manera més eficient, sigui allà on sigui, i quan la llei obliga a fer una licitació, s'ha de fer.

A continuació es passa pròpiament al torn de prec i preguntes, i el Sr. Gabriel Tauler fa un prec perquè el dia de Sant Agustí enlloc de donar cava es doni vi felanitxer, com s'havia fet els darrers set anys. El batle accepta el prec, però apunta que es va donar vi felanitxer el dia del pregó, i es va considerar millor donar cava el dia de Sant Agustí, perquè és una beguda més refrescant.

El Sr. Tauler explica que aquesta setmana hi ha hagut tres llocs tancats dins el Mercat, i demana com ho tenen i, en particular si aquest tercer seguirà obert o tancat. El Sr. Duarte contesta que el contracte contempla poder tenir un temps tancat per vacances, i sembla ser que el titular s'està pensant si continuar o no. Per la seva banda es faran totes les propostes perquè els llocs continuïn oberts, però si els titulars no ho volen, no els pot obligar. En tot cas, s'està treballant ja en la preparació de nous plecs.

El batle i el propi Sr. Duarte afegeixen que s'han fet moltes gestions per treure la peixateria, però no s'ha presentat ningú.

La Sra. Margalida Sureda s'interessa pels horts urbans de darrere el Parc i els criteris d'assignació. La regidora de Serveis Socials, Sra. Montero, explica que l'utilitza Serveis Socials, tot i que l'ús per part seva anirà a menys per mor de la reestructuració del Projecte Col·labora. El Col·legi Joan Capó posarà una parcel·la en marxa, i el propòsit futur és que siguin horts urbans per a la ciutadania, però el projecte de reglament encara no està acabat. Quant als criteris, a la propera plenària ja li podrà donar alguns detalls.

El Sr. Felipe Martín s'interessa per dos accidents que hi va haver a la cursa de bicicletes del dia anterior. El Sr. Pere Cler, regidor d'Esports, respon que no en té cap constància.

El Sr. Martín explica que no hi havia cap restricció de circulació (només d'aparcament), i almenys dos ciclistes van topar amb cotxes que circulaven per un dels carrers on passava la cursa. Van passar hores sense que no hi hagués ningú que dirigís el trànsit, ni que se'n fes càrrec des de l'Ajuntament, tot i ser una prova autoritzada per la Junta de Govern Local. Sorpren que ningú de l'equip de govern no en sàpiga alguna cosa, i troba a faltar algun informe de la Policia.

El Sr. Cler explica que no era pròpiament una cursa, ja que no tenia caràcter competitiu. No té constància de cap accident, tot i que en haver ocorregut ahir, pot ser que ho rebi els propers dies.

El regidor de Policia, Sr. Monserrat, explica que el cap de la Policia Local té instruccions molt concretes perquè qualsevol incident en el municipi que surti del normal, se li ha de comunicar immediatament o tan aviat com sigui possible. És possible que aquesta prova no es planifiqués amb l'adequat dimensionament de vigilància policial, i, si és el cas, es prendran mesures en aquest sentit.

El Sr. Bartolomé Juliá explica al Sr. Aznar que el cementeri de Felanitx el dia de Tots Sants presentava un aspecte deplorable, amb jardins en els que els jardiners fa mesos

que no hi han passat, esparregueres per damunt els passadissos, restes de poda, papereres plenes, etc., i li mostra algunes fotos. Li demana quantes vegades ha visitat el cementeri d'ençà que se'n feu càrrec ja que, en tot aquests temps, no creu que hagi arribat a cap racó. Creu que li interessa molt poc, ja que presenta un aspecte vergonyós, i considera discutible la seva capacitat de gestió envers aquesta àrea. El Sr. Aznar contesta que no li sap dir quantes vegades ha anat al cementeri d'ençà que n'és el regidor encarregat. Ell compta amb tres funcionaris que hi treballen, i s'encarreguen de tot, i sempre ha supervisat tot el que li han plantejat, i per al dia de Tots Sants es va fer tot el que ells consideraven que s'havia de fer.

El Sr. Julià replica que el regidor no ha de fer el que proposen els treballadors, sinó que ha de ser a l'inrevés. El Sr. Aznar li contesta que no li preocupa que qüestionï la seva capacitat de gestió, però sí que li preocupa que qüestionï la capacitat dels treballadors.

El Sr. Julià contesta que en cap moment no ha qüestionat la capacitat dels funcionaris, sinó només la del regidor, ja que la responsabilitat és d'ell.

El Sr. Aznar i el Sr. Julià continuen discutint sobre l'assumpte i sobre la capacitat de gestió i les responsabilitats de cadascú.

El Sr. Tauler demana si, davant d'una queixa, la resposta en totes les àrees de govern serà com la del Sr. Aznar o si realment se'n preocuparan i intentaran donar-hi solució.

La Sra. Antònia Rosselló recorda que en el Ple del setembre va fer un prec perquè es reparés un fanal apagat del carrer Alemany de Sadoa, a Cas Concos, però a dia d'avui continua apagada, i insisteix en el prec. El Sr. Aznar contesta que d'aquest fanal se'n va donar l'avís i la feina es va fer, però segurament torna estar apagat.

La Sra. Rosselló explica que al camí de Can Sostre, al puig de la Quarentena, hi ha un disc de limitació de tonatge, que està en terra, i demana que es posi bé. El batle en pren nota.

El Sr. Rafel Prohens explica que, quan ha sentit la valoració de la fira li ha fet la impressió que no ha estat mai regidor de comerç ni comerciant de Felanitx, sinó que més aviat se sent com si fos d'un altre poble. Demana si s'han valorat les crítiques a la fira, en particular per l'anticipació de l'hora de tancament. El Sr. Duarte li contesta que abans de les 18 h, no va entrar cap furgoneta. S'ha pres nota de les coses que no van sortir bé i també de les que sí hi van sortir, i recorda que totes les decisions preses quant a l'horari es van consensuar amb els comerciants.

La Sra. Beatriz Martínez s'interessa per la intervenció realitzada en la finca pública del Tancat de sa Torre. El batle contesta que s'han realitzat uns treballs de selvicultura i prevenció d'incendis per part del Ministeri de Medi Ambient a través de l'empresa pública Tragsa, sense intervenció prèvia de l'Ajuntament, i únicament, quan es va rebre la notificació de la feina que s'havia de fer, se'ls va comunicar que no es trobava oportuna la intervenció en els marges dels camins interiors, i van desistir de fer-la, també se'ls va

proposar reduir el nombre de pins a tallar, i també se'ls va demanar que es fes una neteja dels residus dins la finca, cosa que també van fer.

La Sra. Martínez demana com arribarà un camió de bombers a la finca en cas d'incendis, atesa la col·locació de pedres al Babo. El batle contesta que es va deixar un espai que permet l'accés de camions.

La Sra. Sureda demana si les obres obertes de canalització de gas al passeig Ernest Mestre i al carrer Costa i Llobera romandran molt de temps així. El Sr. Pere Mestre contesta que l'empresa subcontractada ha deixat les obres i, a més, des de l'Ajuntament s'han aturat les obres fins que no arreglin les deficiències de les obres ja fetes.

El Sr. Tauler recorda que al Ple de l'agost es van cedir les competències de disciplina urbanística al Consell, i demana com està el tema. El batle contesta que el Ple del Consell ratifiqui la incorporació de Felanitx i Artà, i creu que dins 2016 hi haurà una ampliació considerable a altres municipis.

El Sr. Tauler demana quants expedients s'han obert d'ençà l'agost. El batle contesta que creu que cap de nou.

El Sr. Tauler ho troba sorprenent, ja que en onze anys no va passar mai tant de temps sense cap denúncia, i demana quants expedients han exhaurit el termini per resoldre sense que s'hagin dut a plenària des del mes de juny. El batle contesta que la tramitació dels expedients oberts absorbeixen la major part de temps del personal que s'hi dedica. Quant a la pregunta concreta, creu que no se n'ha duit cap a plenària, però ho mirarà.

El Sr. Tauler demana què fa el zelador d'obres ara, si en tots aquests mesos no s'ha iniciat cap expedient de disciplina urbanística. El batle contesta que és sorprenent que sigui el Sr. Tauler qui fa aquesta pregunta.

El Sr. Aznar fa un prec al Sr. Tauler perquè, per una qüestió de correspondència, si els regidors del PP volen que els membres de l'equip de govern els creguin quan fan preguntes, queixes, denúncies, etc., també s'haurien de creure les contestacions que els facin els membres del govern. El Sr. Tauler contesta que deu ser la primera vegada que el govern fa prec a l'oposició, i ho atribueix a una manca de cultura. D'altra banda, atesa la seva experiència de govern, recomana que no els facin segons quina casta de respostes, per evitar fer el ridícul.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari