



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.:8/2019

Caràcter: extraordinària.

Motiu: Motiu: Compliment art. 70 i ss Llei 39/2015 pel que fa a la celeritat en el procediment, i tenint en compte art. 38 i 46.2.a) LBRL respecte a la nova periodicitat de les sessions ordinàries dels òrgans col·legiats, amb les precisions de cada expedient: [Exp: 854/19: compliment Reglament d'Honors i Distincions; Exp: PE BIC: compliment art. 51 LUIB (acord de suspensió de llicències finalitza el proper 12 de juny; Exp: 1529/19 compliment del Pla Anual d'impuls del Turisme Sostenible 2018]

Convocatòria: primera.

Data: 23 de maig de 2019

Horari: de 19:00 a 19:55 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Jaume Monserrat Vaquer , batle president;
- Joan Xamena Galmés, Nicolau J. Barceló Monserrat, Pere Cler Porcel, Isabel Montero Morán i Pere Mestre Manzanares, pel Bloc per Felanitx;
- Francisco Duarte Barceló, Elena Carrillo Hernández i Juan Aznar Hernández, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Llorenç Tortella Roig, pel Pi-Proposta per les Illes.
- Gabriel Tauler Riera, Pedro Acosta Durán, Margarita A. Sureda Gomila, Antònia Rosselló Ballester, Beatriz Martínez Picó, Rafel Prohens Soler i Bàrbara M. Barceló Pascual, pel Partit Popular;
- Joan Garcia Cortès, secretari.

1.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE FELANITX.

1.1.- Proposta d'aprovació definitiva del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx.

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del Sr. Joan Xamena, regidor d'Urbanisme, d'aprovació definitiva del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 20 de maig de 2019, i que seguidament es transcriu:

«ANTECEDENTS DE FET

1. Sobre l'aprovació inicial.



Ajuntament de Felanitx

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx, a la sessió ordinària celebrada el 12 de juny de 2017, va acordar aprovar inicialment el Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecta superior Sra. Maria Luisa Martínez Alvarado i la documentació ambiental redactada el Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT), això és, l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

2. Sobre el tràmit d'audiència i informació pública.

En aplicació de l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament de Felanitx va realitzar una consulta pública, prèvia a l'aprovació inicial, pel termini de 20 dies hàbils, des del dia 12 d'abril de 2017 fins al dia 16 de maig de 2017, ambdós inclosos, a través del portal web de l'Ajuntament de Felanitx, amb l'enllaç al portal de transparència <https://sites.google.com/site/transparenciafelanitx/home> per demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats pel futur Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Felanitx.

Durant aquest període, no es va presentar cap suggeriment, ni proposta, ni observació.

De conformitat amb l'article 54 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, vigent en aquell moment, l'esmentat instrument o expedient, en posterioritat a la seva aprovació inicial (12 de juny de 2017), es va sotmetre a informació pública, pel termini de 45 dies hàbils comptats des de la data de la darrera publicació, perquè qualsevol persona pogués presentar al·legacions, suggeriments, informes o documents que considerassin oportuns.

Aquesta informació pública fou anunciada:

- En el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 87 de dia 18 de juliol de 2017.
- En un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, en concret, el Diario de Mallorca de dia 18 de juliol de 2017 (pàgina 17).
- En la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org) des del dia 12 de juliol de 2017.

El termini d'informació pública s'ha de computar des del dia 18 de juliol de 2017 (data de la darrera publicació) fins al dia 22 de setembre de 2017, ambdós inclosos.



Ajuntament de Felanitx

Durant el període d'informació pública de 45 dies hàbils es va presentar l'escrit d'al·legacions del Sr. +++ de dia 8 de setembre de 2017 NREG 5001, en el que sol·licitava l'anul·lació de l'acord del Ple de l'Ajuntament del 12 de juny de 2017, tant pel que fa a l'aprovació inicial del PEPCH de Felanitx com per la suspensió de llicències dins l'àmbit afectat.

Així mateix, es va concedir a la Tresoreria General de la Seguretat Social el tràmit d'audiència previst a l'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, pel termini de 45 dies hàbils, des del dia 17 d'agost de 2017 fins al dia 23 d'octubre de 2017, ambdós inclosos, perquè pogués presentar al·legacions, suggeriments, informes o documents que consideràs oportuns en relació amb l'instrument o l'expedient sotmès a informació pública; durant aquest tràmit d'audiència de 45 dies hàbils, la Tresoreria General de la Seguretat Social no ha presentat cap al·legació ni suggeriment.

3. Sobre la sol·licitud d'informes a altres administracions.

a) Patrimoni.

En data 07 d'agost de 2017 i número de registre de sortida 2017-S-RC-3043, es va sol·licitar informe a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca (en endavant CIPHM).

A la vista de la petició d'informe que va tenir entrada en data 09 d'agost de 2017, la CIPHM, a la sessió del dia 22 de maig de 2018, va acordar donar trasllat de l'informe tècnic de deficiències emès dia 14 de maig de 2018, en el que feia esment a la manca d'una memòria històrica i a deficiències respecte a la normativa, a les fitxes de catàleg i en concret a algunes fitxes d'AQUEST, a les deficiències respecte a les fitxes de carrer, a la documentació planimètrica i respecte als béns arqueològics.

b) Medi Ambient.

A la mateixa data i amb registre de sortida 2017-S-RC-3044, es va sol·licitar informe a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (en endavant CMAIB).

Va tenir entrada la sol·licitud d'informe el dia 09 d'agost de 2017, mitjançant la Resolució del president de la CMAIB de data 03 d'abril de 2018 (BOIB núm.68 de data 02 de juny de 2018), i es va resoldre no subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària el Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Felanitx, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, amb els següents condicionants:



Ajuntament de Felanitx

- S'hauran d'incorporar a l'aprovació definitiva del PE les mesures preventives indicades en el document ambiental.

- Les xarxes i línies aèries que es vegin afectades pels diferents projectes que es presentin a l'Ajuntament, s'han de soterrar sempre i que no s'afectin restes arqueològiques.

c) Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat.

Es va sol·licitar informe a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, també en data 07 d'agost de 2017, i registre de sortida 2017-S-RC-3045. A la vista de sol·licitud d'informe, en data 05 d'octubre de 2017 i registre d'entrada número 2017-E-RC-5478, la Direcció General d'Ordenació del Territori, una vegada examinat el projecte, va informar que no afecta cap aspecte de l'ordenació urbanística o territorial sobre el que, en funció de les competències que ostenta, hagi de pronunciar-se.

d) Direcció General d'Emergències i Interior.

Per la seva banda, la Direcció General d'Emergències i Interior, depenent de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, a la que també en data 07 d'agost de 2017, i registre de sortida 2017-S-RC-3046, se li va sol·licitar informe, una vegada examinada la documentació, va informar favorablement el Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Felanitx, atès que l'esmentada modificació només fa referència a la protecció d'elements d'interès culturals, sense incorporar ni incrementar el risc per a les persones o béns del municipi; aquest informe favorable va tenir entrada en data 20 de setembre de 2017 i número de registre d'entrada 2017-E-RC-5201.

A més a més, en data 09 de gener de 2018, i número de registre d'entrada 2018-E-RC-74, va tenir entrada la certificació emesa pel secretari del Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que el Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric del TM de Felanitx, no hi ha cap implicació quant a les instal·lacions afectades per la Directiva SEVESO, tant de nivell inferior com de superior.

e) Institut Balear de la Dona.

L'Institut Balear de la Dona, depenent de la Conselleria de Presidència, va emetre informe en resposta a la sol·licitud, formalitzada a la mateixa data i registre de sortida 2017-S-RC-3047, en el que en l'àmbit de la perspectiva de gènere no s'havia detectat l'existència de cap desigualtat per qüestió de gènere, i va estimar que la seva aplicació no produirà efectes diferenciadors sobre les dones i els homes, ni incidirà en la possible situació de



Ajuntament de Felanitx

desigualtat; l'informe va tenir entrada dia 25 d'agost de 2017 i registre d'entrada 2017-E-RC-4782.

4. Sobre la resolució de l'al·legació presentada.

El Sr. +++ va presentar l'escrit d'al·legacions, el dia 8 de setembre de 2017 NREG 5001, en el que sol·licitava l'anul·lació de l'acord del Ple de l'Ajuntament del 12 de juny de 2017, tant pel que fa a l'aprovació inicial del PEPCH de Felanitx com per la suspensió de llicències dins l'àmbit afectat, atès que *el Pla Especial vulnera el Pla General, des del moment que obvia la previsió d'un «centro urbano representativo (1)» just davant l'Ajuntament o sigui, la famosa plaça; es modifica tota la normativa urbanística o «normas reguladoras» del Pla General vigent aplicable a l'àmbit del Pla Especial que, en aquest moment té vigència i que és la Intensiva A; la tramitació del Pla Especial s'ha de fer una vegada aprovat el Pla General nou i aquest ha de preveure el que es vulgui que ordeni el Pla Especial i no a l'inrevés, com es pretén fer ara; en conseqüència, decretar una suspensió de llicències d'un Pla Especial que vulnera les previsions del Pla General, també és una suspensió improcedent.*

En data 26 i 27 de febrer de 2019, es van emetre informe tècnic i jurídic desestimant l'al·legació presentada pel Sr. +++ sol·licitant l'anul·lació de l'acord del Ple de l'Ajuntament del 12 de juny de 2017 tant pel que fa a l'aprovació inicial del PEPCH de Felanitx, com pel que fa a la suspensió de llicències.

5. Sobre la documentació d'esmena de deficiències.

Amb registre general d'entrada número 2019-E-RC-1096, de data 26 de febrer de 2019, va tenir entrada la documentació d'esmena de deficiències, requerides per la CIUPHM sobre el Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, redactada per l'arquitecta superior Sra. Maria Luisa Martínez Alvarado i l'historiador i arqueòleg Sr. David Javaloyas Molina.

6. Sobre l'informe jurídic de dia 05/03/2019.

El *ut supra* referit informe jurídic, fa esment a la Disposició transitòria segona, de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que fixa el règim transitori dels instruments de planejament en tramitació i disposa que els procediments relatius al plans i demés instruments d'ordenació urbanística que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor de la Llei, es tramitaran d'acord amb l'ordenació dels procediments i de les competències administratives contingudes a aquesta Llei, excepte quan ja hagin superat el tràmit d'aprovació provisional; el mateix informe jurídic, fa esment al que disposa l'article 54. b), de la meritada Llei, en



Ajuntament de Felanitx

quant a que correspon als municipis de més de 10.000 habitants, l'aprovació definitiva dels plans especials, proposant en conseqüència la remissió de l'expedient corresponent al Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, en virtut de l'article 36.2 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears i al Consell de Mallorca, Servei d'ordenació del territori, en virtut de l'article 55.6 de la LUIB.

7. Sobre la remissió del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx.

En data 06 de març de 2019, i número de registre de sortida 2019-S-RE-541, es va procedir per seu electrònica a sol·licitar informe a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, en virtut de l'article 36.2 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

A la mateixa data de registre de sortida, però amb número de registre 2019-S-RE-542, es va procedir, també per seu electrònica a sol·licitar informe al Consell de Mallorca, Servei d'ordenació del territori, en virtut de l'article 55.6 de la LUIB.

8. Sobre l'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de dia 02/05/2019.

Atesa la petició d'informe realitzada per l'Ajuntament de Felanitx conforme amb el que s'estableix en l'article 55.6 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears sobre el Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Felanitx, d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, la Comissió Insular va acordar emetre informe d'acord amb les consideracions de l'Informe emès dia 12 d'abril de 2019 pel Servei Tècnic i el Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures.

El referit informe emès pel Servei Tècnic i el Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures, va fer i pel que aquí interessa, les següents consideracions:

«//....

Aquestes consideracions preliminars sobre procediment, s'han de complementar arran d'algunes observacions que farem seguidament quant a l'abast de regulació del pla especial.

En aquest sentit, l'objectiu del pla especial s'indica expressament en l'article 2 del seu document de normativa, quant a valoració, protecció, conservació, i regulació



Ajuntament de Felanitx

de les intervencions sobre els elements i béns immobles inclosos en el Conjunt Històric Artístic declarat, a què hem fet referència a l'encapçalament, així com establir les mesures de protecció generals del conjunt, i la identificació i catalogació dels elements i immobles en els inclosos i que són mereixedors de protecció.

Si el contingut material del pla especial se cenyeix estrictament a aquests objectius, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament de Felanitx.

Tanmateix, com a prevenció, s'assenyalen al llarg d'aquest informe alguns aspectes de contingut regulador que l'Ajuntament ha de valorar oportunament si corresponen a instruments de superior jerarquia o si alteren determinacions d'aquests instruments, com és el pla general.

Cal valorar per tant en seu municipal l'abast concret de les determinacions del pla especial que poguessin excedir del seu objectiu concret; si aquestes fossin pròpies del contingut de la figura dels plans d'ordenació detallada que preveu la LUIB, aparentment el pla especial les podria incorporar atenent al fet que la competència per a l'aprovació dels plans d'ordenació detallada esmentats correspondria en aquest cas igualment a l'Ajuntament. Si per contra, el pla especial contingues determinacions que, fora del seu objecte específic, suposessin determinacions pròpies del pla general o en comportassin alteració, s'haurien d'articular mitjançant una modificació del pla general esmentat.

NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL

En relació al conjunt de la Normativa que s'introdueix dins el present Pla Especial cal destacar que comporta directament o indirectament la modificació d'alguns dels paràmetres que estableix el Pla General per a la zona Intensiva A.

Ens remetem a l'observació general abans indicada, tot assenyalant que en tot cas la modificació de paràmetres ja definits dins el Pla General mitjançant el pla especial sempre s'ha de justificar des d'una perspectiva que motivi la seva necessitat en una major protecció de les condicions històric ambientals de l'àmbit del Pla Especial.

En relació al conjunt de la Normativa es fan les següents observacions:

Article. 1.

La versió que eventualment s'aprovi definitivament ha d'eliminar la referència a normativa derogada, com és la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sol.

Article 2.

Si la competència aprovatòria del pla especial és municipal, ha d'eliminar el règim d'entrada en vigor amb referència al mateix dia de la publicació de l'aprovació definitiva en el BOIB, ja que en aquest supòsits el règim de vigència es regeix per



Ajuntament de Felanitx

la legislació de règim local que estableix un termini de vacatio.

Art.-6. Definicions

Definicions relatives als còmputos.

En relació a l'Índex residencial, s'estableix en el Pla Especial com a "habitatges per m2 de sòl comprès dins de la profunditat edificable", per a les zones T2 i T3 i 1 habitatge per parcel·la a la zona T1. Dins el Pla General es regula establint 1 Habitatge/75 m2 de solar, per tant s'està modificant el còmput residencial, al manco sense introduir cap justificació que indiqui que la regulació proposada implica una reducció del número d'habitatges possibles a la zona declarada BIC.

S'ha produït un canvi en l'ordenació prevista dins el Pla General de Felanitx per a les zones Intensiva A, substituint ocupació per profunditat edificable, sense que es justifiqui que aquesta alteració implica una millora de les condicions històric ambientals de l'àmbit del Pla Especial.

Definicions relatives als habitatges

S'hauria de suprimir la definició d'habitatge principal i habitatge turístic, per manca de regulació específica que els reguli.

S'hauria de substituir el concepte habitatge protegit per habitatge de protecció pública.

Definicions dels usos segons les seves característiques funcionals.

S'ha d'incorporar l'ús d'espai lliure públic i l'ús d'equipament dins l'apartat de definicions dels usos segons les seves característiques.

Art.-10 Nivells de protecció general del Conjunt

En el primer paràgraf del present article 10 s'hauria d'indicar que els nivells d'identificació "a", "b" i "c", que afecten als edificis existents, s'identifiquen en el document Annex II (Fitxes de carrers) a l'apartat Nivell d'Intervenció.

Art.- 16 Paràmetres urbanístics

S'hauria d'introduir un primer paràgraf indicant que la qualificació general de l'àmbit del Pla Especial es la de zona Intensiva A, i que per a una millor regulació de la zona s'estableixen tres àrees d'ordenació per tram de carrer que s'anomenen T1, T2 i T3, que es descriuen dins l'Annex II (Fitxes carrers).

S'han de mantenir els paràmetres de la zona Intensiva A, amb excepció d'aquells elements que justificadament s'hagin de modificar sempre que es justifiqui



Ajuntament de Felanitx

que implica una millora de les condicions històric-ambientals de l'àmbit del Pla Especial.

Art.- 17 Quadre d'usos

S'incorpora com a ús admès els Hotels de Ciutat i Allotjaments de turisme interior.

No s'ha justificat perquè els usos admesos només són possibles a planta baixa i planta pis, essent possible les tres plantes en algunes zones i considerant l'existència d'edificis de més de dues plantes.

No pareix adequat establir una obligatorietat d'aparcament en funció de la superfície i amplada de parcel·la, només per a edificis plurifamiliars, considerant que en els casos d'unifamiliars també s'hauria d'establir aquesta obligatorietat en funció de l'amplada i superfície de parcel·la. En els casos de plurifamiliars pareix més adequat mantenir la parcel·la de 200 m² del Pla General vigent en vers dels 250 m² proposats.

S'hauria d'establir una dotació mínima d'aparcament per a hotels de ciutat.

Article 19.

S'han d'eliminar les referències a les consideracions de gradació d'infraccions urbanístiques, i en general el contingut de l'article que no sigui estrictament el primer paràgraf, atès que resulta matèria reservada a norma amb rang de llei formal, i encara que eventualment resulti reproducció de determinacions legals no s'han de preveure en les ordenances dels instruments de planejament, d'acord amb l'article 86.1.c) del RLOUSM.

Article 20.

S'ha de suprimir atès que està efectuant una habilitació als estudis de detall a efectuar una regulació d'usos no prevists en el pla especial, habilitació que resulta prohibida d'acord amb la LUIB i el RLOUSM.

PLÀNOLS ORDENACIÓ

S'hauria d'establir dins el plànol d'Ordenació del conjunt la qualificació de Zona Intensiva A, que es la prevista dins el Pla General vigent. S'hauria d'eliminar la profunditat edificable dels edificis catalogats. Dins l'esmentat plànol s'hauria de qualificar com a Edifici Públic l'Església, tal com està previst dins el vigent Pla General.

S'hauria d'incorporar un plànol d'Ordenació a Escala 1/1000 en el que es defineixin, la qualificació Intensiva A i les tres ordenacions T1, T2, T3, proposades.



Ajuntament de Felanitx

S'ha de corregir la escala gràfica dels plànols d'Ordenació PO-01, PO- 02. PO,03.

S'han d'incorporar plànols de les xarxes d'instal·lacions existents i proposades.

En darrer terme, consideram adient aclarir que l'abast d'aquest informe se cenyeix, i per tant es limita, a l'anàlisi del document com a instrument urbanístic, dins el tràmit de l'article 55 de la LUIB, i que correspon aprovar definitivament a l'Ajuntament.

Aquest àmbit de competència urbanística dictaminant és la que, en conseqüència, avalua aquest informe, i que no abasta el tràmit d'informe preceptiu que preveu la legislació sobre patrimoni històric, atribuït pel que ara fa al cas a la Comissió Insular de Patrimoni Històric d'aquest Consell Insular, amb relació al contingut necessari dels instruments de planejament que ordenin àmbits declarats bé d'interès cultural amb la categoria de conjunt sobre la base d'aquella legislació sectorial.

PROPOSTA

Atès el contingut de la documentació aportada relativa a l'aprovació inicial del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Felanitx, s'informa en el tràmit previst a l'apartat 6 de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'acord amb el que s'ha expressat en aquest informe.

....//....»

9. Sobre l'Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de dia 14/05/2019.

Atesa la petició d'informe realitzada per l'Ajuntament de Felanitx conforme amb l'article 36.2 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears sobre el Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Felanitx, la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca ha informat favorablement amb prescripcions, de conformitat amb l'informe tècnic de dia 3 de maig de 2019.

L'esmentat informe i pel que aquí interessa fa esment a que han estat esmenades la totalitat de les deficiències indicades en el seu informe de 14 de maig de 2018, i que resumides són les següents:

- Respecte a la memòria i normativa:

–S'ha inclòs la memòria històrica signada per tècnic competent. En ella es presenten les principals fites i característiques de l'evolució urbana, el tramut viari i les tipologies edilícies.



Ajuntament de Felanitx

–S'ha justificat que, per manca d'estudis realitzats, no es poden documentar, dins l'àmbit del Pla especial, tipologies edilícies anteriors al segle XVI. A l'article 20 s'indica que s'haurà de realitzar un estudi i/o control arqueològic vertical en tots els edificis que hi ha dins el perímetre (excepte als edificis amb una antiguitat inferior a 150 anys), i per tant, en el cas que apareguin restes de cronologia anterior al segle XVI, es podrà documentar la preexistència de tipologies anteriors.

–S'han establert les diferències entre les tipologies C i D.

–S'han corregit les dades estadístiques en relació als edificis "sense tipologia històrica", assenyalant els solars sense edificar i els immobles que es poden considerar inadequats, sense valors susceptibles de protecció i que poden ser substituïts.

–S'ha afegit el quadre de classificació tipològica segons la superfície construïda dels immobles situats al conjunt històric que recull el percentatge d'ocupació per tipologies.

–S'ha completat la memòria justificant les diferents tipologies edilícies establertes. S'ha clarificat la regulació dels diferents nivells d'intervenció.

–Art.: 7. Nivells de protecció. Criteris de classificació: s'ha modificat la redacció, eliminant-se la referència a que és aplicable a la totalitat dels immobles.

•Respecte a les fitxes del Catàleg:

–S'ha dotat d'entorn a les fitxes amb protecció integral (PE-E-08 i PE-P-01) i la seva regulació queda recollit a l'apartat on es regula el nivell integral. A la fitxa PE-P-07 (via crucis) s'estableix també un perímetre de protecció de 60 cm. Les fitxes de les escales han passat a tenir protecció parcial.

–S'ha modificat la redacció de l'art. 12.3 d'intervencions permeses al grau de protecció parcial 2.

–S'ha eliminat el terme "en general" a totes les fitxes, excepte a la PE-E-24.

–S'ha modificat la forma de grafiar el contingut de cada fitxa i a les fitxes apareixen les delimitacions senceres, tant del bé com de l'entorn si n'hi ha.

–S'ha indicat que al conjunt històric i a l'entorn de protecció no es poden fer parcel·lacions ni agregacions a no ser que es tracti d'una parcel·la inferior a



Ajuntament de Felanitx

la mínima i es donin una sèrie de condicions.

- Respecte a algunes fitxes del catàleg en concret:

- PE-E-03: s'inclou a la part descriptiva la informació sol·licitada.

- PE-E-09: s'ha modificat l'entorn de protecció de l'església, inclou els edificis pròxims, situats al costat de l'evangeli.

- PE-E-16: s'ha modificat la part descriptiva, incloent-hi els elements d'interès assenyalats(voltes, aljub, etc.).

- PE-E-19: s'ha inclòs l'antic cossi, situat a l'àtic.

- PE-E-34:s'han inclòs fotografies tant de l'arc gòtic i l'escala de caragol d'accés a la coberta.

- S'ha eliminat la frase "La protecció no afecta a la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació" a l'apartat de grau de protecció.

- Respecte a les fitxes de carrer:

- S'han clarificat les fitxes de carrer. Ara el plànol d'ordenació té una gama de colors i els plànols de nivell d'intervenció tenen una altra gama (verds) i en planta i alçat són els mateixos colors.

- Respecte a la documentació planimètrica:

- S'han corregit les representacions perimètriques de les fitxes: PE-E-08 Rectoria; PE-E-09 Església parroquial de Sant Miquel; PE-E-12; PE-E-15; PE-E-16; PE-E-27 i PE-E-30.

- S'ha transcrit als plànols d'ordenació la mateixa delimitació que la de les fitxes de catàleg, tant del bé com de l'entorn. No obstant, queda pendent d'incloure els nous entorns de la Rectoria (PE-E-08) i de la Font de Santa Margalida (PE-P-01), recollits a la fitxa corresponent.

- S'han corregit els diferents tramats dels plànols, per resultar més clarificadors a l'hora d'analitzar el contingut del catàleg i d'identificar l'àmbit de cada un dels elements inclosos al catàleg.

- S'ha completat el plànol d'ordenació PO-03



Ajuntament de Felanitx

- Respecte als béns arqueològics:

–S'ha modificat l'article 20, control arqueològic

En posterioritat a la Ponència de Patrimoni Històric de Mallorca de data 08.05.2019 s'ha introduït una nova prescripció (la número 5), no inclosa a l'informe tècnic de dia 3 de maig de 2019.

L'acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, de la sessió del dia 14 de maig de 2019 ha estat notificada a l'Ajuntament, amb NRG 2019-E-RC-2749 del mateix dia 14.05.2019. El Pla especial del Conjunt històric de Felanitx ha estat informat **favorablement** amb una sèrie de **prescripcions**. Les prescripcions indicades són les següents:

1.Queda eliminada la frase "Aquesta tipologia comparteix amb la tipologia D" a l'inici de la descripció de la tipologia D.

2.A la fitxa PE-E-24 (Can Pereó- Can Rigo Ric):

On diu:

Elements a preservar:

En general preservar l'estructura tipològica, volumetria i imatge.

Ha de dir:

Elements a preservar:

Estructura tipològica, volumetria i imatge.

3.S'haurà de grafar, al plànol d'ordenació PO-03 l'entorn de la fitxa de la Rectoria (PE-E-08) i de la fitxa de a Sa Font – Font de Santa Margalida (PE-P-01)

4.Can Pou (PE-E-04) ha estat reformat recentment i a la fitxa no es fa constar les actuacions dutes a terme, principalment en allò referent a la piscina, etc. S'haurà de modificar aquesta fitxa per tal de recollir l'estat actual de l'edificació.

5.A la fitxa de l'església PE-E-09 s'ha d'incloure a la cartografia la timba que dona al Carrer Major com element protegit

10. Presentació de documentació per a esmena de prescripcions

En data 14 de maig de 2019, amb NRG 2019-E-RC-2737, l'arquitecta Sra.



Ajuntament de Felanitx

Martínez i l'historiador Sr. Javaloyas han presentat la documentació del Pla especial per a la seva aprovació definitiva. El seu contingut és el següent:

- Memòria
- Plànols d'informació
- Normativa
- Plànols d'ordenació (en DIN A2 i DIN A3)
- Fitxes de carrers
- Catàleg

Aquesta documentació s'ha redactat per donar compliment a les prescripcions dels informes de la CIOTU de data 02.05.2019 i el de la Ponència tècnica de Patrimoni Històric de data 08.05.2019.

La documentació ha estat signada per ambdós tècnics, amb les dates següents:

	ARQUITECTA	HISTORIADOR
	M.L. MARTÍNEZ	D. JAVALOYAS
01_A Memòria	05/14/19	05/14/19
01_B Plànols informació	02/25/19	02/25/19
01_C Plànols informació dades	02/25/19	05/14/19
02 Normativa	05/14/19	05/14/19
03_A Plànols d'ordenació A2	05/13/19	05/14/19
03_B Plànols d'ordenació A3	05/13/19	05/14/19
04 Fitxes carrers	02/25/19	02/25/19
05 Catàleg	05/13/19	05/14/19

11. Sobre l'informe urbanístic de dia 15 de maig de 2019.



Ajuntament de Felanitx

En data 15 de maig de 2019 els serveis tècnics i jurídics d'urbanisme, amb el conforme del Secretari de la Corporació Municipal, han emès informe en el que es conclou que d'acord amb les consideracions tècniques i jurídiques, la documentació del Pla especial del Centre Històric de Felanitx aportada en data 14 de maig de 2019, amb NRG 2019-E-RC-2737, complimenta totes les consideracions indicades per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, a la sessió de data 2 de maig de 2019, i complimenta totes les prescripcions imposades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca a la sessió de data 14 de maig de 2019, i per tant es pot procedir a l'aprovació definitiva del PEPCH.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Dictamen de la Comissió informativa.

En aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquest expedient de posada a disposició de terrenys i posterior cessió de la titularitat dels mateixos, s'ha de sotmetre a coneixement de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de l'Ajuntament.

SEGON.- L'informe urbanístic de data 15 de maig de 2019.

D'acord amb el que disposa el punt sisè de l'article 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i pel que aquí interessa es reproduïx l'informe urbanístic de dia 15 de maig de 2019:

"D'acord amb els anteriors antecedents, s'han de fer les següents consideracions tècniques i jurídiques.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

I. Sobre l'informe emès pel Servei Tècnic i el Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures de dia 12 d'abril de 2019.

PRIMERA.- Pel que fa a l'informe emès pel Servei Tècnic i el Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures en relació a les tres observacions realitzades al conjunt de la memòria i vista la nova documentació presentada, cal indicar el següent respecte a cada una d'elles:

Índex residencial i turístic



Ajuntament de Felanitx

S'ha optat per no modificar els índex d'intensitat d'ús residencial previst a la normativa municipal vigent (Norma complementària de capacitat de població del 2005). Pel que fa a l'índex d'intensitat d'ús turístic regirà la intensitat d'ús que es prevegi en el planejament general que sigui vigent en cada moment, així com la normativa turística que sigui d'aplicació.

Profunditat edificable al Carrer Verònica cantonada amb Campet

S'ha justificat el perquè de l'eliminació de la profunditat edificable a la parcel·la als efectes de protecció de les visuals del Conjunt i per la pròpia configuració de l'illa (apartat 6.1.1.1 de la Memòria).

Anàlisi de les xarxes d'instal·lacions

A la memòria s'ha introduït un apartat en relació a l'adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històric ambientals de l'àrea delimitada com a Pla especial, considerant que el tractament que se'ls hi hauria de donar s'ha de desenvolupar en més profunditat a través d'un pla especial específic d'adequació d'aquestes xarxes a les condicions històriques i ambientals del propi conjunt.

SEGONA.- En relació a les observacions realitzades a la normativa del Pla especial.

Les modificacions de paràmetres del Pla general de 1969 es justifiquen per la necessitat de protegir les condicions històric ambientals del Conjunt, sense que cap d'aquestes modificacions tenguin qualsevol altra plantejament. En qualsevol cas, s'han introduït canvis respecte a la documentació anterior per aclarir aquests aspectes.

Art. 1 Marc normatiu

S'ha fet referència a la LUIB, i no a la LOUS.

Art.4 Àmbit temporal

S'ha modificat la redacció de l'article, en relació al règim d'entrada en vigor del Pla especial.

Art. 6 Definicions

Definicions relatives als còmputos

Es manté l'índex d'intensitat d'ús residencial del planejament vigent, sense



Ajuntament de Felanitx

modificar la manera de computar-lo, és a dir, en funció de la superfície de solar, i no en relació a la superfície de sòl comprès dins la profunditat edificable. Pel que fa a l'índex d'intensitat d'ús turístic s'indica que s'estarà a la normativa turística en vigor.

El PGO-1969 preveu una profunditat màxima de 20 m per a les plantes pis, mentre que la planta baixa és totalment edificable (ocupació del 100%). S'ha justificat el canvi per no adaptar-se aquests paràmetres a les tipologies tradicionals de la zona. Les profunditats previstes són les predominants a cada una de les illetes.

Definicions relatives als habitatges

S'han modificat les definicions d'habitatge principal i turístic, així com el de habitatge protegit (habitatge de protecció pública)

Definicions dels usos segons les seves característiques funcionals

S'han introduït les definicions dels usos dotacionals referents a infraestructures o serveis urbans, espais lliures i equipaments.

Art.10 Nivells de protecció general del Conjunt

S'ha indicat que els nivells de protecció que afecten als edificis existents s'identifiquen en el document Annex II (Fitxes de carrers) a l'apartat Nivell d'intervenció.

Art.16 Paràmetres urbanístics

S'ha introduït un primer paràgraf on s'indica que la qualificació general de l'àmbit del Pla especial és la zona Intensiva A del PGO-1969, amb tres àrees d'ordenació per tram de carrer, identificades com T1, T2 i T3. Els paràmetres establerts en aquestes regulacions són el resultat de l'aplicació de les mesures de protecció, conservació i preservació del Conjunt Històric, i que es proposen com a conseqüència de l'anàlisi realitzada dins l'àmbit del BIC.

S'ha optat per mantenir els paràmetres de la normativa vigent (PGO-1969 i Norma complementària de capacitat de població) que no estan en contradicció amb les mesures de protecció, conservació i preservació del Conjunt.

Art. 17 Quadre d'usos



Ajuntament de Felanitx

El PGO-1969, considera com a ús públic residencial el relatiu als edificis de la indústria hotelera i similars, apartaments i qualsevol sistema d'allotjament col·lectiu d'interès turístic (que no s'ha de confondre amb l'ús d'habitatge, tant unifamiliar com plurifamiliar, que actualment es denomina ús residencial). Aquest ús públic residencial està permès a la zona Intensiva A. És per això que es manté com ús admès el d'Hotels de ciutat i d'allotjament de turisme d'interior.

En relació a l'admissió o no dels usos a les plantes pis, s'ha d'indicar que es tracta d'un possible error en la interpretació, ja que queda indicat als quadres d'usos que les sigles PP significa plantes pis (amb independència si és la primera o les superiors).

S'ha modificat l'obligatorietat de reserva de places d'aparcament, quedant regulat per a habitatges de nova planta, amb independència de si es tracta d'unifamiliar o plurifamiliars. Es manté la regulació per a parcel·les de 200 m², al igual que el PGO-1969. S'ha establert una regulació de dotació mínima de places d'aparcament per als allotjaments turístics.

Art.19 Llicències d'obra

S'han eliminat les referències a les consideracions de gradació d'infraccions urbanístiques, atès que resulta matèria reservada a norma amb rang de llei formal.

Art.29 Estudis de detall

Si bé a l'informe s'indica l'article 20, és l'article 29 el que fa referència als estudis de detall. S'ha eliminat aquest article.

TERCERA.- En relació a les observacions realitzades als plànols d'ordenació del Pla especial.

- S'ha introduït la referència a la zonificació Intensiva A als plànols d'ordenació, així com l'Església s'ha qualificat com a Edifici públic. S'han inclòs les tres ordenacions proposades (T1, T2 i T3).

- S'ha eliminat la profunditat edificable dels edificis catalogats

- S'han introduït escales gràfiques als plànols, ja que per problemes d'impressió o per canvi de format digital de la planimetria, l'escala indicada no resultava precisa.

- En els plànols d'informació s'havien adjuntat la xarxa d'aigua potable i l'enllumenat existent, si bé, tal com s'ha indicat a la memòria, es considera



Ajuntament de Felanitx

que és convenient la redacció d'un pla especial d'adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històric ambientals del nucli antic, el qual haurà d'incloure aquesta documentació.

QUARTA.- Es considera que la documentació del Pla especial del conjunt històric de Felanitx aportada en data 14 de maig de 2019, complimenta les prescripcions imposades a l'informe de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de data 2 de maig de 2019.

II. Sobre l'informe emès pels Serveis Tècnics de la Direcció insular de Patrimoni Històric del Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca

PRIMERA.- Tal com s'ha esmentat en els antecedents, els Serveis tècnics de la DIPH han emès informe favorable de la documentació del Pla especial, amb una sèrie de prescripcions. La nova documentació presentada el 14 de maig de 2019 resol aquestes prescripcions.

Memòria

S'ha eliminat la frase "Aquesta tipologia comparteix amb la tipologia D" a l'inici de la descripció de la tipologia D.

Plànol d'ordenació PO-03

S'han grafiat els entorns de protecció de la fitxa de la Rectoria (PE-E-08) i de la fitxa de la Font de Santa Margalida (PE-P-01) en el plànol general d'ordenació.

Fitxa PE-E-24 Can Pereó – Can Rigo Ric

S'ha modificat la referència als elements a preservar, eliminant del principi de la frase "en general".

Fitxa PE-E-04 Can Pou

S'han inclòs les fotografies de l'estat actual de l'edificació després de les reformes que s'ha realitzat, quedant indicat a la fitxa.

SEGONA.- En relació a la prescripció núm.5 de l'acord de la CIPHM de data 14 de maig de 2019 referent a si la fitxa de l'Església PE-E-09 inclou la timba del Carrer Major, s'ha d'informar que a l'esmentada fitxa sí es troba inclosa la timba, i per tant no és necessari fer modificacions a la mateixa.



Ajuntament de Felanitx

TERCERA.- Es considera que la documentació del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx aportada en data 14 de maig de 2019 pels tècnics redactors, complimenta les prescripcions imposades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, a l'acord de data 14 de maig de 2019.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

I.- Sobre l'informe emès pel Servei Tècnic d'Urbanisme i el Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures de dia 12 d'abril de 2019.

PRIMERA.- Pel que fa a l'informe emès pel Servei Tècnic d'Urbanisme i el Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures en relació a sí com a prevenció, l'Ajuntament ha de valorar oportunament si corresponen a instruments de superior jerarquia o si alteren determinacions d'aquests instruments, com és el pla general, i valorar per tant en seu municipal l'abast concret de les determinacions del pla especial que poguessin excedir del seu objectiu concret; si aquestes fossin pròpies del contingut de la figura dels plans d'ordenació detallada que preveu la LUIB, aparentment el pla especial les podria incorporar atenent al fet que la competència per a l'aprovació dels plans d'ordenació detallada esmentats correspondria en aquest cas igualment a l'Ajuntament.

També fa esment a sí per contra, el pla especial contingués determinacions que, fora del seu objecte específic, suposessin determinacions pròpies del pla general o en comportassin alteració, s'haurien d'articular mitjançant una modificació del pla general esmentat, destacant que comporta directament o indirectament la modificació d'alguns dels paràmetres que estableix el Pla General per a la zona Intensiva A.

En aquest sentit, hi ha que dir que, en virtut del Reial Decret 1751/1981 de 5 de juny, (BOE núm. 190 de 10/08/81), es va declarar conjunt Històric-Artístic Nacional, la Plaza de Santa Margarita de Felanitx.

La Disposició Addicional 1ª de la Llei 16/1985 de 25 de juny, de Patrimoni Històric Espanyol (LPHE), estableix quin és el règim jurídic i la denominació dels béns declarats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i disposa en concret, que els béns que amb anterioritat hagin estat declarats històric-artístics o inclosos a l'Inventari del Patrimoni Artístic i Arqueològic d'Espanya passen a tenir la consideració i a denominar-se Béns d'Interès Cultural (BIC), i queden sotmesos al règim jurídic que per a aquests béns la present Llei estableix.

L'article 20, de la LPHE, disposa que la declaració d'un Conjunt Històric com



Ajuntament de Felanitx

a BIC, **determinarà l'obligació per el Municipi de redactar un Pla Especial de Protecció** de l'àrea afectada per la declaració o altre instrument de planejament dels previstos a la legislació urbanística **que compleixi en tot cas** les exigències de la LPHE.

L'obligatorietat d'aquest Pla no podrà excusar-se en la preexistència d'altre planejament contradictori amb la protecció, ni en la inexistència prèvia de planejament general.

En aquest mateix sentit, l'article 36.2 de la Llei 12/1998 de 21 de desembre de Patrimoni Històric de les Illes Balears (LPHIB), disposa que quan es tracti d'un conjunt històric, l'ajuntament corresponent tindrà que elaborar un pla especial de protecció, que compleixi amb les exigències de la Llei.

De tot l'anterior, ja es pot anticipar que la defensa del patrimoni històric artístic gaudeix de la protecció d'un Ordenament Jurídic sectorial, encapçalat per pronunciaments categòrics de la pròpia Constitució Espanyola, articles 46, 148.1.16^a i 149.1.28^a, com ja gaudia amb la Constitució Republicana de 1931, article 45, i en quina etapa històrica es van promulgar els texts legals bàsics esmentats anteriorment sobre la matèria, normativa que haurà de considerar-se integrada en el bloc de la legalitat urbanística, STS de 27 de març de 1979, (RJ 1979\1466), havent d'entendre que la conservació i valoració del Patrimoni Històric i Artístic de l'Estat, venia ja recollit a la citada Llei del sòl de 1976, al seu article 18, com una de les fites d'un dels tipus de Plans Especials previstos a la mateixa, i com a projecció de les valoracions preestablertes en aquell Ordenament sectorial, ja que no s'ha d'entendre que s'ha d'atorgar al Pla el pronunciament de la darrera paraula, ja que, si és necessari, els valors superiors representats per aquest Patrimoni s'han de salvaguardar, malgrat sigui a costa d'una revisió del Pla. Sentència de 23 de setembre de 1987, del TS, Sala del Contenciós Administratiu, RJ\1987\7748.

D'acord amb l'article 9 de la LPHE, els béns declarats d'interès cultural, gaudiran de singular protecció i tutela.

SEGONA.- Com s'ha dit el R.D. 1751 de 1981 de 5 de juny, va declarar conjunt històric artístic la plaça de Santa Margarita, i l'article 15 de la LPHE, defineix aquesta figura jurídica, com l'agrupació de béns immobles que formen una unitat d'assentament contínua o dispersa, condicionada per una estructura física representativa de l'evolució d'una comunitat humana, per ser testimoni de la seva cultura o constituir un valor d'ús i gaudi per la col·lectivitat.

L'article 45 de la LUIB (anterior article 45 de la derogada LOUS), disposa que els plans especials són instruments de planejament que poden ser autònoms, quan es formulin per a l'establiment d'ordenacions sectorials,



Ajuntament de Felanitx

parcials o específiques, o de desenvolupament, quan desenvolupin instruments d'ordenació territorial o municipals. En el cas dels autònoms, han de justificar la coherència de les seves determinacions amb les d'aquells plans.

En cap cas els plans especials no poden substituir el pla general municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, ni alterar la classificació del sòl.

Sens perjudici dels que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial aplicable per raó de la matèria, els plans especials poden tenir per objecte:

a) L'ordenació d'elements o conjunts protegits per la legislació sobre patrimoni històric.

TERCERA.- Seguint amb les argumentacions anteriors pel que fa a les consideracions contemplades a l'informe emès pel Servei Tècnic d'Urbanisme i el Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures, aquestes qüestions, foren analitzades a les al·legacions presentades a l'aprovació inicial.

Segons el Sr. +++, el PEPCH vulnera el Pla General ja que obvia la previsió del CENTRE URBÀ REPRESENTATIU del PGO-1969, i modifica la normativa urbanística del planejament general. El Pla general d'ordenació del terme municipal de Felanitx, aprovat definitivament el 26 d'octubre de 1969 preveia la creació d'un centre principal, considerat com a equipament social, situant-lo a la zona d'Es Castellet.

Segons la memòria del propi PGO-1969, aquest centre coincidia amb un projecte ja aprovat que s'havia d'estudiar de nou i actualitzar per fer-lo econòmicament factible.

H EQUIPAMIENTO SOCIAL.- Es fundamental en el Planeamiento General la determinación del equipamiento social necesario en base a la población previsible a los diferentes núcleos de población y así se establecen en la ciudad de Felanitx un centro principal, coincidente con el corazón mismo de la población en base a un proyecto aprobado, que deberá estudiarse de nuevo, actualizándolo de forma que sea económicamente factible; dos centros urbanos de tipo secundario se crean en los enanches de mayor preferencia y desarrollo.

El CENTRE URBÀ REPRESENTATIU, d'acord amb el quadre sinòptic de normes reguladores del PGO-1969, es tracta d'un espai destinat a emplaçament de plaça pública, aparcament, centre comercial, recreatiu, edificis administratius i de servei públic, i en el seu cas, religiosos i



Ajuntament de Felanitx

culturals. Les condicions de situació i volumetria correspondran a les zones confrontants més favorables.

Com s'ha dit, en posterioritat a l'aprovació del pla general de Felanitx, a l'any 1976 es va incoar, per part de la Direcció general de patrimoni artístic i cultural del Ministeri d'educació i ciència (després Ministeri de Cultura) l'expedient de declaració del Conjunt històric artístic de la Plaça de Santa Margalida. Aquesta declaració va ser aprovada definitivament mitjançant el Real Decret 1751/1981 de 5 de juny de 1981 (BOE núm.190 de 10.08.81).

La declaració només va incloure una delimitació de l'àmbit, definint una zona com a Conjunt històric artístic i una zona de respecte o protecció. La tutela i defensa del conjunt havia de ser exercida per la Direcció general de belles arts, arxius i biblioteques del Ministeri de cultura. No es va incloure cap tipus de normativa urbanística; com s'ha dit anteriorment, amb l'entrada en vigor de la Llei 16/1985 del Patrimoni històric espanyol, aquest conjunt històric artístic va passar a tenir la consideració de Bé d'interès cultural (BIC), per aplicació de la Disposició addicional primera de la Llei.

La delimitació de 1981 del conjunt històric artístic i la zona de protecció va incloure bàsicament dues zonificacions del PGO: intensiva A i centre urbà representatiu. El centre urbà representatiu queda entre els dos àmbits: la part de l'actual Ajuntament i l'edifici del Mercat municipal queden dins la zona de respecte, i la plaça prevista al PGO-1969 (les dues illetes delimitades pels carrers Castellet, Pizà, Pare Catany i Plaça Constitució) queda dins la zona del conjunt històric, i per tant gaudeix de la màxima protecció.

Així mateix, en el plànol adjunt a la documentació de la declaració del conjunt històric, s'observa com una sèrie de façanes correspon precisament als edificis que delimiten la Plaça de Santa Margalida, que inclou l'Església parroquial de Sant Miquel i la Rectoria, i les illetes que suposadament eren el nucli de la població islàmica documentada amb anterioritat a la conquesta catalana de 1229, ja que es considerava que els carrers posteriors a l'Església mantenien el típic traçat musulmà. Precisament aquestes són les illetes que s'haurien vist afectades si s'hagués creat la plaça prevista al PGO-1969.

Arribats a aquest punt, cal per tant deixar constància de **la no confrontació** entre Pla General/Pla Especial, atès que com es contempla a la jurisprudència, SSTS de 16 d'octubre de 1979 (RJ\1979\3474) i de 14 d'octubre de 1986 (RJ 1986\7660), el Pla Especial no es homologable al Pla Parcial, respecte del Pla General, ja que la dependència d'aquest darrer és major que la del primer, en quant a que el Pla Parcial és simple desenvolupament i concreció del Pla General, estant-li permès al Pla Especial un marge major d'apreciació de determinats objectius singulars



Ajuntament de Felanitx

que no es concedeixen a l'altre.

Vendrà a dir la STS, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1ª, de 08 d'abril de 1989, (RJ\1989\3452), que els Plans Especials, en el nostre ordenament jurídic, es caracteritzen per la seva funcionalitat que és la d'una ordenació no global del sòl en quant que afecta únicament a aspectes o elements aïllats del mateix. Justament per això no poden substituir als Plans Generals Municipals com instruments d'ordenació integral del territori (article 17.1 del TRLS-76, que concorda amb l'article 45 de la LUIB).

Continuarà dient la Sentència, que precisament per la seva especialitat, li és donada als Plans Especials, la possibilitat de modificar l'ordenació general en els punts concrets en que sigui necessari per complir la seva finalitat. En definitiva, els Plans Especials han de respectar el límit que determina el Pla General que no es pot sobrepassar que és l'estructura fonamental i orgànica del territori, que mai pot alterar, però en canvi estan habilitats per introduir en l'ordenació general aquelles modificacions específiques que siguin necessàries per el compliment de la seva funció; el Plans Especials de Protecció del patrimoni històric i artístic ordenen els aspectes d'una realitat existent per evitar la seva destrucció, atès que l'interès públic, és precisament el de la conservació.

I afegirà, de manera més clara la STS de 30 de novembre de 2001, Sala del Contenciós Administratiu, Secc. 5ª, (RJ\2002\189), que a també cita Sentències anteriors del TS de 08 d'abril de 1989, 23 de novembre de 1992 i 15 de novembre de 1995, afirma que els Plans Especials poden modificar el Pla General en allò que no afecti a la seva estructura fonamental.

El Pla Especial no tant sols desenvolupa els Plans Generals en quant a les seves determinacions, sinó les seves pròpies, en atenció a les finalitats que se li encomanen per part de la legislació sectorial de caire especial per raó de la matèria, així ho ha vingut afirmant la jurisprudència, SSTS d'1 de setembre de 1993 (RJ\1993\6619), de 23 de novembre (RJ\1992\9063) i de 2 de gener de 1992 (RJ\1992\694).

Els límits que el planejament especial no pot traspasar són els següents:

- no pot substituir els plans territorials, els plans generals ni a les normes complementàries i subsidiàries de planejament, en la seva funció d'instruments d'ordenació integral del territori, per tal motiu no poden classificar sòl. Però en la mesura en que respectin aquests límits podran establir modificacions contràries al Planejament General quan això sigui necessari per l'adequada consecució de les seves finalitats, SSTS de 17 de juny de 1992 (RJ\1992\5160), e 23 de novembre (RJ\1992\9063) i d'1 de setembre de 1993 (RJ\1993\6619).



Ajuntament de Felanitx

En atenció a tot l'anterior, s'ha de concloure que el Pla Especial de Protecció del Centre Històric de Felanitx, es redacta per imperatiu de l'article 20 de la LPHE de l'àrea afectada per la declaració de BIC, duta a terme pel Reial Decret 1751/1981 de 5 de juny, (BOE núm. 190 de 10/08/81).

Aquest Pla Especial, de caràcter autònom, no substitueix al PGOU-69, en la funció d'ordenació integral del territori (afecta només l'àmbit del BIC) ni altera la classificació del sòl (es manté la seva classificació com a sòl urbà).

L'ordenació proposada en el pla especial és coherent amb la normativa específica sobre protecció del patrimoni, ja que manté la tipologia edificatòria existent, impedit la desaparició o alteració de béns que integren en patrimoni cultural del centre històric; tampoc suposa una alteració dels usos globals prevists en el PGO-1969.

Així mateix, la normativa proposada per als immobles que es permeten reedificar o per als que es permet la seva ampliació, no incrementa en cap cas els paràmetres urbanístics permesos al Pla General de 1969. En canvi, el PGO-1969 de Felanitx, pel que fa a la creació d'una plaça en el centre urbà representatiu, està en contradicció amb la protecció prevista per la declaració de 1981 com a Conjunt històric artístic (ara BIC).

QUARTA.- El referit informe emès pel Servei Tècnic d'Urbanisme i el Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures, fa esment a que els articles 1 i 2 de la NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL, han de redactar-se, el primer d'acord amb la normativa en vigor, o sigui la LUIB, i el segon, ha de tenir esment al règim de vigència del PEPCH de Felanitx.

Efectivament, l'article 1, en seu del marc normatiu, ha de fer referència a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Per la seva banda, l'article 4, àmbit temporal (i no l'article 2 com indica l'informe), haurà de tenir en compte que l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, disposa que l'aprovació definitiva dels instruments d'ordenació que siguin competència dels ens locals, seran publicats en el butlletí oficial de la província i no entraran en vigor fins que no s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la meritada Llei, això és, 15 dies a comptar des de la recepció de la comunicació de l'acord; conseqüentment haurà de quedar redactat de la següent manera:

«El present Pla Especial entrarà en vigor una vegada hagi estat publicat en el BOIB el seu text complet i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.»



Ajuntament de Felanitx

CINQUENA.- CONCLUSIÓ

En conseqüència, d'acord amb les anteriors consideracions tècniques i jurídiques, la documentació del Pla especial del Centre Històric de Felanitx aportada en data 14 de maig de 2019, amb NRG 2019-E-RC-2737, complimenta totes les consideracions indicades per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, a la sessió de data 2 de maig de 2019, i complimenta totes les prescripcions imposades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca a la sessió de data 14 de maig de 2019.

II.- Sobre l'aprovació del planejament, els seus efectes i l'òrgan competent per la seva aprovació.

PRIMERA.- L'article 54. b) de la LUIB, disposa que als municipis de més de 10.000 habitants, els hi correspon l'aprovació definitiva dels plans especials.

El correlatiu article 55 de la meritada Llei, en el seu punt sisè, disposa que quan l'ajuntament faci l'aprovació definitiva dels plans especials, tant sols es podrà dur a terme amb l'informe previ del consell insular en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, en el seu cas, als instruments urbanístics de rang superior.

En aquest sentit i com ha quedat constància al relat fàctic, d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, la Comissió Insular va acordar emetre informe d'acord amb les consideracions de l'Informe emès dia 12 d'abril de 2019 pel Servei Tècnic d'Urbanisme i el Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures, en el que feia constar que l'Ajuntament ha tramès l'expedient de manera correcta en el tràmit de l'article 55.6 de la LUIB.

SEGONA.- D'acord amb el que disposa l'article 38 de la 39/2018, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant LPACAP), els actes de les Administracions Públiques subjectes al Dret Administratiu, són executius d'acord amb el que disposa aquesta Llei.

Aquesta eficàcia quedarà demorada quan així ho exigeixi el contingut de l'acte o estigui supeditada a la seva notificació, publicació o aprovació superior, article 39 de la meritada Llei.

L'article 131 de la LPACAP, disposa que les normes amb rang de Llei, els



Ajuntament de Felanitx

reglaments i les disposicions administratives hauran de publicar-se en el diari oficial corresponent perquè entrin en vigor i produeixin efectes jurídics.

D'acord amb l'article 65 de la LUIB, els instruments de planejament urbanístic són executius a partir de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents. Afegirà el punt primer de l'article 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a la Illa de Mallorca (en endavant RLOUS), que el planejament urbanístic quina aprovació definitiva correspongui als municipis, és aplicable el que estableixi la legislació de règim local. L'òrgan que hagi atorgat l'aprovació definitiva ha d'ordenar la seva publicació.

Als efectes prevists en la legislació estatal de sòl, l'administració que hagi duit a terme el tràmit d'informació pública de l'instrument de planejament ha de comunicar una resposta motivada als ciutadans que hagin efectuat al·legacions durant el tràmit esmentat, en el mateix sentit, ho disposa el punt segon de l'article 166 del RLOUS.

Així les coses, l'article 70.2 de la LBRL, disposa que l'aprovació definitiva dels instruments d'ordenació que siguin competència dels ens locals, seran publicats en el butlletí oficial de la província i no entraran en vigor fins que no s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la meritada Llei, això és, 15 dies a comptar des de la recepció de la comunicació de l'acord.

En aquest mateix sentit, l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

L'article 73 de la LUIB, al seu punt c) disposa de forma expressa que l'eficàcia de la delimitació aprovada se diferirà fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Així mateix, la delimitació aprovada es publicarà a la direcció corresponent o en el punt d'accés electrònic municipal i se comunicarà a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent, en aquest mateix sentit, article 168 del RLOUS.

L'article 167, en seu de requisits formals de la documentació, disposa que en tots els documents que integren el pla urbanístic objecte de cada un dels acords d'aprovació que corresponguin, el secretari o la secretària de l'ajuntament o la persona autoritzada de l'administració competent, ha d'estendre la diligència oportuna en la qual ha de constar que aquests documents són els aprovats inicialment, provisionalment o definitivament.



Ajuntament de Felanitx

També s'ha d'estendre la diligència oportuna en els documents que integren els plans urbanístics que han estat objecte d'acord de denegació de la seva aprovació.

TERCERA.- L'article 22.2.c) de la LBRL, disposa que correspon al Ple de la Corporació, l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i demás instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística; aquesta aprovació s'ha de dur a terme amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, i previ dictamen de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 82.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

D'acord amb els antecedents, amb les consideracions jurídiques i la resta de normativa de general aplicació, s'informa favorablement que el Ple de la Corporació, i previ dictamen de la Comissió Informativa, adopti el següent:

ACORD

Primer.- Desestimar l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. ^o+++ , en data 8 de setembre de 2017, amb RG núm. 2017-E-RC-5001, sol·licitant l'anul·lació de l'acord del Ple de l'Ajuntament del 12 de juny de 2017 tant pel que fa a l'aprovació inicial del PEPCH de Felanitx, com pel que fa a la suspensió de llicències.

Segon.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, d'acord amb la documentació que ha redactat l'arquitecta superior Sra. Maria Luisa Martínez Alvarado i l'historiador i arqueòleg Sr. David Javaloyas Molina, i la documentació ambiental que ha redactat el Gabinet d'Anàlisi Ambiental Territorial (GAAT), amb subjecció al compliment de les prescripcions adoptades per:

- L'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de dia 02 de maig de 2019.
- L'Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de dia 14 de maig de 2019.
- La resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 3 d'abril de 2018 (BOIB núm.68 de data 02.06.2018).

Tercer.- Comunicar l'acord d'aprovació definitiva del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, a:

- Les persones que hagin efectuat al·legacions dins el tràmit d'informació



Ajuntament de Felanitx

pública del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx.

- La Tresoreria General de la Seguretat Social, titular de l'edifici ubicat al carrer Abeurador núm. 17 de Felanitx (antic edifici anomenat Ses Tres Pessetes), tal i com està previst a l'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

- L'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears, d'acord amb l'article 168 del RLOUS.

- La Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'article 65 de la LBRL en concordança amb l'article 111 de la LMRL.

- La Delegació del Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'article 65 de la LBRL en concordança amb l'article 111 de la LMRL.

- El Consell de Mallorca, d'acord amb l'article 168 del RLOUS, i l'article 65 de la LBRL en concordança amb l'article 111 de la LMRL.

Quart.- Publicar el present acord en forma legal.

Cinquè.- Recordar que, d'acord amb l'article 51.7 de la LUIB, l'aprovació definitiva del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions acordades amb l'aprovació inicial produïda el dia 12 de juny de 2017."

En base als fets i fonaments de dret exposats i atenent a les consideracions de l'informe urbanístic de dia 15 de maig de 2019, i que serveix de motivació en virtut de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals dictamina favorablement que el Ple de l'ajuntament de Felanitx adopti el següent acord:

Primer.- Desestimar l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. +++, en data 8 de setembre de 2017, amb RG núm. 2017-E-RC-5001, sol·licitant l'anul·lació de l'acord del Ple de l'Ajuntament del 12 de juny de 2017 tant pel que fa a l'aprovació inicial del PEPCH de Felanitx, com pel que fa a la suspensió de llicències.

Segon.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, d'acord amb la documentació que ha redactat l'arquitecta superior Sra. Maria Luisa Martínez Alvarado i l'historiador i arqueòleg Sr. David Javaloyas Molina, i la documentació ambiental que ha redactat el Gabinet d'Anàlisi Ambiental Territorial (GAAT), amb subjecció al



Ajuntament de Felanitx

compliment de les prescripcions adoptades per:

- L'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de dia 02 de maig de 2019.
- L'Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de dia 14 de maig de 2019.
- La resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 3 d'abril de 2018 (BOIB núm.68 de data 02.06.2018).

Tercer.- Comunicar l'acord d'aprovació definitiva del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, a:

- Les persones que hagin efectuat al·legacions dins el tràmit d'informació pública del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx.
- La Tresoreria General de la Seguretat Social, titular de l'edifici ubicat al carrer Abeurador núm. 17 de Felanitx (antic edifici anomenat Ses Tres Pessetes), tal i com està previst a l'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- L'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears, d'acord amb l'article 168 del RLOUS.
- La Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'article 65 de la LBRL en concordança amb l'article 111 de la LMRL.
- La Delegació del Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'article 65 de la LBRL en concordança amb l'article 111 de la LMRL.
- El Consell de Mallorca, d'acord amb l'article 168 del RLOUS, i l'article 65 de la LBRL en concordança amb l'article 111 de la LMRL.

Quart.- Publicar el present acord en forma legal.

Cinquè.- Recordar que, d'acord amb l'article 51.7 de la LUIB, l'aprovació definitiva del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions acordades amb l'aprovació inicial produïda el dia 12 de juny de 2017."

1.2.- Debat.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Joan Xamena (Bloc), regidor d'Urbanisme, explica que el 2004 va començar la tramitació del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, el qual ha sofert distintes aprovacions inicials i provisionals. Però el 2015, a conseqüència de la sentència d'Eivissa, es varen arxivar les Normes subsidiàries i també es volia arxivar aquest Pla especial. Explica que varen aconseguir extreure el Pla especial de les Normes subsidiàries i poder seguir la seva tramitació. Per això es va aprovar inicialment dia 12 de juny de 2017 i, després de passar per Medi Ambient, Patrimoni i Territori i resoldre les seves deficiències i consideracions, varen tenir l'informe jurídic definitiu dia 15 de maig de 2019, i per això el duen ara a aprovació definitiva. Segueix explicant que aquest Pla especial és important sobretot, per dues coses. Per una part, perquè a partir d'ara, les llicències les podrà donar l'Ajuntament i ja no hauran de passar per Patrimoni, exceptuant les que tinguin intervencions en el subsòl, que sí que hi hauran de passar per tenir el corresponent control arqueològic. Per una altra part, perquè desapareix la plaça de davant l'Ajuntament, projectada en el Pla del 69, de manera que a partir d'ara es podran demanar llicències i rehabilitar les cases de la zona, que estan tant degradades. Conclou la seva intervenció dient que és una passa molt important que, després de quinze anys, es pugui aprovar aquest Pla especial. Que en els propers dies es publicarà en el BOIB, i que s'ha de comunicar a Delegació del Govern, i que quinze dies després d'aquesta comunicació, entrarà en vigor.

Intervé seguidament el Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, i manifesta que afortunadament, hi havia feina feta d'anteriors legislatures que ha permès continuar. Explica que ja se sap que la tramitació urbanística és molt complicada i, si no hi ha una continuïtat, passen aquestes coses, que el planejament supramunicipal va passant per damunt. Conclou dient que creu que aquest Pla és molt important per donar agilitat a totes les llicències i per intentar ajudar els ciutadans de Felanitx.

1.3.- Votació.

Acabades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer.- Desestimar l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. +++n data 8 de setembre de 2017, amb RG núm. 2017-E-RC-5001, sol·licitant l'anul·lació de l'acord del Ple de l'Ajuntament del 12 de juny de 2017 tant pel que fa a l'aprovació inicial del PEPCH de Felanitx, com pel que fa a la suspensió de llicències.

Segon.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, d'acord amb la documentació que ha redactat l'arquitecta superior Sra. Maria Luisa Martínez Alvarado i l'historiador i arqueòleg Sr. David Javaloyas Molina, i la documentació ambiental que ha redactat el Gabinet d'Anàlisi Ambiental Territorial (GAAT), amb subjecció al



Ajuntament de Felanitx

compliment de les prescripcions adoptades per:

- L'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de dia 02 de maig de 2019.
- L'Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de dia 14 de maig de 2019.
- La resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 3 d'abril de 2018 (BOIB núm.68 de data 02.06.2018).

Tercer.- Comunicar l'acord d'aprovació definitiva del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, a:

- Les persones que hagin efectuat al·legacions dins el tràmit d'informació pública del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx.
- La Tresoreria General de la Seguretat Social, titular de l'edifici ubicat al carrer Abeurador núm. 17 de Felanitx (antic edifici anomenat Ses Tres Pessetes), tal i com està previst a l'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- L'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears, d'acord amb l'article 168 del RLOUS.
- La Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'article 65 de la LBRL en concordança amb l'article 111 de la LMRL.
- La Delegació del Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'article 65 de la LBRL en concordança amb l'article 111 de la LMRL.
- El Consell de Mallorca, d'acord amb l'article 168 del RLOUS, i l'article 65 de la LBRL en concordança amb l'article 111 de la LMRL.

Quart.- Publicar el present acord en forma legal.

Cinquè.- Recordar que, d'acord amb l'article 51.7 de la LUIB, l'aprovació definitiva del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions acordades amb l'aprovació inicial produïda el dia 12 de juny de 2017.

2.- EXPEDIENT 2830/2018. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT PER TAL D'EXONERAR L'ÍNDEX D'INTENSITAT TURÍSTICA ALS ESTABLIMENTS D'HOTEL



Ajuntament de Felanitx

INTERIOR, AIXÍ COM LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT CONSIDERAT COM A NUCLI ANTIC.

2.1.- Proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual de planejament per tal d'exonerar l'índex d'intensitat turística als establiments d'hotel interior, així com la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic.

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del Sr. Joan Xamena, regidor d'Urbanisme, d'aprovació inicial de la modificació puntual de planejament per tal d'exonerar l'índex d'intensitat turística als establiments d'hotel interior, així com la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 20 de maig de 2019, i que seguidament es transcriu:

ANTECEDENTS DE FET

1. De la contractació de l'equip redactor.

Pel Decret 0906-2018 de dia 06 de setembre de 2018, es va adjudicar el contracte de servei per la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT PER TAL D'EXONERAR DE L'ÍNDEX D'INTENSITAT TURÍSTICA ALS ESTABLIMENTS D'HOTEL D'INTERIOR I HOTEL CIUTAT AIXÍ COM LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT CONSIDERAT COM A NUCLI ANTIC al convidat que va obtenir la major puntuació.

De conformitat amb l'article 50 de la LUIB, els professionals externs redactors de la modificació són els següents:

- Felio José Bauzá Martorell, doctor en dret administratiu per la UIB.
- Marta Vidal Crespo, llicenciada en Dret per la UB, i màster en dret i administració local per la UAM. Advocada col·legiada de l'ICAIB núm. +++
- Jaime Martinez Llabrés, arquitecte col·legiat núm. +++ del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears.
- Neus Lliteres Reche, llicenciada en geografia.
- Enrique Servera Agustí, arquitecte col·legiat núm. +++ del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears.

2. De la documentació per la Modificació puntual de planejament i de l'objecte de la mateixa.

En data 12 de febrer de 2019, i número de registre 2019-E-RC-782, es va presentar per part dels professionals externs redactors de la modificació, la documentació per la Modificació puntual de planejament.

L'objecte d'aquesta modificació puntual és l'exoneració de l'índex d'intensitat d'ús establert a la Norma Complementària de regulació de la



Ajuntament de Felanitx

capacitat de població de Felanitx als establiments de turisme d'interior que s'hagin d'autoritzar als nuclis antics de Felanitx i de Portocolom.

També és objecte d'aquesta modificació puntual la delimitació dels nuclis antics de Felanitx i de Portocolom; de manera particular es vol fer notar que l'objecte de la modificació puntual és la delimitació històrica dels nuclis de població fins al segle XX, que no es poden superposar ni confondre amb la delimitació dels bens d'interès històric efectuada l'any 1981 pel Ministeri de Cultura, molt inferior a la delimitació que aquí s'efectua, i als sols efectes de la normativa en matèria de turisme.

3. De l'avaluació ambiental.

L'equip redactor del document ambiental estratègic pertany a l'empresa Gest Ambiental, i es compost per:

- Neus Lliteras Reche, Directora de Gest Ambiental, llicenciada en Geografia per la Universitat de les Illes Balears.
- Miquel Lliteras Reche, Director tècnic de Gest Ambiental, llicenciat en Ciències Ambientals per la Universitat de Girona.

La documentació anteriorment ressenyada, fou objecte, en data 21 de setembre de 2017 i número de registre de sortida 2018-S-RE-1627, d'una consulta prèvia en relació a la subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual al terme municipal referida a la modificació de la intensitat d'ús turístic per allotjaments de turisme d'interior, dirigida a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

La resposta oferida a aquesta consulta prèvia fou registrada d'entrada en data 17 de desembre de 2018 i número de registre 2018-E-RC-6702, concloent que l'objecte de la modificació estaria subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada.

4. De la petició d'informe previ a l'aprovació inicial de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes.

A l'objecte de donar compliment a l'article 117 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes, es va remetre la documentació corresponent a la Modificació Puntual del PGOU de Felanitx per tal d'exonerar de l'índex d'intensitat turística als establiments de turisme d'interior i delimitar l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i Portocolom, a la Demarcació de Costes de les Illes Balears, depenent de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar, que pertany al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient i que va tenir entrada en data 14 de febrer de 2019.

5. De la petició de l'informe preceptiu, vinculant i previ al règim de suspensió de llicències operada pel Pla d'Intervenció en Àmbits



Ajuntament de Felanitx

Turístics (PIAT).

A l'objecte de donar compliment a l'acord d'aprovació del règim de suspensió de llicències i d'autoritzacions associat a l'aprovació inicial del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT), BOIB número 116 de data 20/09/2018, es va remetre la documentació corresponent a la Modificació Puntual del PGOU de Felanitx per tal d'exonerar de l'índex d'intensitat turística als establiments de turisme d'interior i delimitar l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i Portocolom, al Servei d'Ordenació del Territori, depenent de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca, en data 14 de febrer de 2019 i registre d'entrada 5458.

6. De l'informe tècnic del Servei d'Ordenació del Territori de data 05/04/2019 i registre de sortida 8046.

A la data supra referida, el Servei d'Ordenació del Territori, i a la vista de la documentació aportada va fer les següents consideracions:

«...//...

III. Consideracions tècniques.

Després d'analitzar la documentació presentada i en relació a la consulta formulada per l'Ajuntament de Felanitx s'informa el següent:

La modificació puntual proposada del PGOU de Felanitx es refereix per una banda a l'exoneració de l'índex d'intensitat turística als establiments de turisme d'interior i per l'altra a la delimitació dels nuclis antics de Felanitx i Portocolom.

Respecte a l'índex d'intensitat d'ús turístic:

1. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears en el seu art.5.5. exonera als establiments de turisme d'interior de la ràtio turística.
2. El PIAT, en tant que PDS, és prevalent i vinculant per als instruments de planejament urbanístic (art.6.1. del PIAT). Fins que els instruments urbanístics no s'adaptin o no es desenvolupin els continguts del PIAT, aquest pla tindrà un abast subsidiari o complementari front a aquells, i seran d'obligats compliment d'acord amb el rang normatiu descrit a l'art.2 (art.6.3. del PIAT).
3. A l'apartat 1.3. de la Memòria de la Modificació puntual, es diu: "La ràtio turística es troba regulada a l'article 5 de la Llei 8/2012 de, de 19 de juliol, Turística de les Illes Balears i definida a l'article 4h) del PIAT, i establerta amb eficàcia d'aplicació directa a l'article 16.4 del PIAT inicialment aprovat, com a d'1 pl/35m² de superfície construïda als nuclis antics de les Zones



Ajuntament de Felanitx

residencials.”

És molt important remarcar que a l'art. 4h) del PIAT el que es defineix és l'índex d'intensitat d'allotjament turístic – IIAT - (pl/m^2 sup. construïda). En l'apartat 4i) defineix l'índex d'intensitat d'ús turístic o ràtio turística ($\text{pl}/\text{sup. sòl}$). Per tant no s'ha de confondre un paràmetre amb l'altre (ni amb l'índex d'intensitat d'ús urbanístic) com sembla ser que es fa a l'apartat 1.3. de la Memòria. Precisament aquest IIAT es crea en el PIAT com un mecanisme per a posar en correlació la capacitat d'allotjament de qualsevol tipus d'establiment turístic amb els recursos territorials disponibles, fins i tot aquells establiments que es troben exonerats de l'aplicació de la ratio turística.

Cal considerar que la ratio turística és un paràmetre pensat per a garantir una determinada qualitat dels establiments turístics, en reservar una part significativa de parcel·la per a cada plaça turística, però no està pensada ni garanteix necessàriament l'equilibri entre la capacitat de població turística i els recursos territorials disponibles, menys encara quan hi ha categories d'establiments d'allotjament que estan exonerats del seu compliment. El que genera el PIAT és un nou paràmetre de control que han de complir tots els establiments d'allotjament turístic sense excepció, el qual es parametriza segons el tipus d'estructura urbana en la qual s'insereixen, i que en cap cas resulta exonerable la seva aplicació fins que el planejament general del municipi no s'adapti de forma íntegra al PIAT.

4. Així mateix s'ha de complir amb l'art.16.4. del PIAT i s'ha d'aplicar als àmbits dels nuclis antics de Felanitx i Portocolom, l'índex d'intensitat d'allotjament turístic (IIAT) de la taula de l'art.16 ($1\text{pl}/35\text{m}^2$ de sup. construïda), en referència a dits nuclis.

5. L'art.14 del PIAT, Ordenació de l'ús turístic, diu que el planejament ha de qualificar expressament aquelles zones o àmbits en els quals es pot desenvolupar l'ús turístic, i al que fa en aquest cas:

“...c) En els nuclis antics de les àrees de desenvolupament urbà de les zones ZR1 quan es delimitin com a zones aptes per a la implantació d'establiments de turisme d'interior.

En aquestes zones o àmbits, sense perjudici del seu caràcter alternatiu amb altres usos, l'ús turístic ha de tenir caràcter predominant i ha d'ocupar un mínim del 70% de l'edificabilitat de la parcel·la.”

6. L'art. 59 del Reglament de la LOUS en referència a l'ús d'allotjament turístic defineix que “llevat de les excepcions establertes a la legislació turística, no s'admet l'ús detallat d'allotjament turístic i el residencial com a compatibles a una mateixa parcel·la.”

7. Així mateix, en el cas que la modificació de planejament entri a regular



Ajuntament de Felanitx

condicions específiques de les edificacions es tindran en compte les mesures d'integració paisatgística i ambientals per a establiments d'allotjaments turístics, de la Normativa del PIAT (art.28, 29 i 42).

8. S'ha d'aportar més informació per completar la documentació de la Modificació objecte d'aquest informe: tant al PGOU vigent com a la Norma Complementària de 1996, s'han de modificar tots els articles que estiguin afectats per l'exoneració d'aquest índex i s'han d'afegir les condicions del PIAT que com a pla director afecta directament als planejaments municipals.

Respecte a la delimitació dels nuclis antics:

1. L'art.14.2.c) del PIAT diu que només es pot qualificar sòl amb ús turístic d'allotjament en els nuclis antics de les àrees de desenvolupament urbà de les zones residencials 1 (ZR1) quan es delimitin com a zones aptes per a la implantació d'establiments de turisme d'interior.

2. Al PGOU de Felanitx vigent, de 1969 sembla que no estaven delimitats els nuclis antics de Felanitx i Portocolom. Se presenta a la documentació uns plànols de delimitació del perímetre urbà i no de delimitació dels nuclis antics.

3. Segons la Memòria es va fer la delimitació dels nuclis antics de Felanitx i Portocolom a l'aprovació provisional de les NS en desembre de 2014 i ara en aquesta Modificació puntual del PGOU es pretén corregir aquesta delimitació.

4. Com les NS de desembre de 2014 només estan aprovades provisionalment no hi ha cap delimitació dels nuclis antics susceptibles de ser modificades fins que aquest planejament entri en vigor.

5. Per tant, en tot cas, correspon fer una proposta completa i autònoma de delimitació d'aquest nuclis antics, sense perjudici de la seva modificació posterior mitjançant un instrument de planejament.

6. En referència a l'aprovació inicial de 12 de juny de 2017 d'un Pla Especial de protecció del Conjunt Històric de Felanitx, es recorda que, la Disposició addicional primera- Patrimoni històric, de les normes del PTIM proposa l'ampliació dels conjunts històrics existents, entre els que es troba inclòs el de Felanitx. El Planejament haurà de preservar el manteniment de les trames urbanes originàries derivades de les Ordinacions de 1300 del Rei Jaume II.

Aquesta ampliació requerirà un informe vinculant de Patrimoni del Consell de Mallorca.

7. I va concloure el següent:



Ajuntament de Felanitx

«...//...

IV. Conclusió.

Per poder avaluar correctament l'adequació al PIAT de la Modificació puntual proposada, s'ha d'advertir que caldria disposar d'una documentació completa de la proposta amb el contingut que determina la normativa urbanística (Memòria, plànols, normativa,...), i que així mateix contengui una justificació del compliment de les determinacions del PIAT com a mínim en el sentit d'allò expressat a l'apartat III. Consideracions tècniques d'aquest informe. No obstant això, sobre la base del contingut de la documentació presentada, en vistes a la seva aprovació inicial i sense perjudici de tornar esser avaluat sobre el compliment del PIAT durant la tramitació de l'expedient atenent a la documentació efectivament aprovada, es pot concloure el següent:

L'aplicació de l'índex d'intensitat d'allotjament turístic que preveu l'article 16.4 del PIAT és d'aplicació directa i per tant no resulta exonerable per a cap modalitat d'establiment d'allotjament turístic, i per tant tampoc per als establiments de turisme d'interior, fins que s'adapti íntegrament el planejament general municipal al PIAT. Aquest paràmetre s'ha establert, entre altres motius, per a limitar la capacitat d'allotjament d'aquells establiments que per llei es troben exonerats del compliment de ràtio turística fins que no s'avaluï i reguli la capacitat de població turística municipal en relació als recursos i serveis urbans disponibles. Caldrà modificar aquest aspecte abans de l'aprovació inicial de l'expedient.

Així mateix, amb la implementació de l'ús turístic a l'àmbit el planejament municipal ha de tenir en compte els potencials impactes ambientals i paisatgístics d'aquesta activitat prenent en consideració els efectes de l'acceleració del canvi climàtic considerats als articles del PIAT referents a les mesures de sostenibilitat territorial.

Pel que fa a la delimitació de nucli antic es tendran a compte les consideracions expressades en aquest informe i, en tot cas, s'estarà a allò que informi el servei de patrimoni històric.

Convé recalcar que el contingut d'aquest informe fa referència al document d'aprovació inicial del PIAT, les determinacions del qual es poden veure alterades en el tràmit d'aprovació definitiva i entrada en vigor del Pla, que es preveu en breu termini. En cas que el règim específic d'aplicació a l'assumpte resulti diferent amb l'entrada en vigor del PIAT, caldrà atendre a la tramitació que procedeixi per a l'autorització de l'assumpte i a l'aplicació de la normativa que correspongui, que pot oferir una conclusió diferent a la que s'ha expressat en aquest informe.



Ajuntament de Felanitx

7. De l'informe de Gestió Tributària sobre certificació cadastral de domicili tributari.

En relació a la modificació puntual del Plan General d'Ordenació Urbana de Felanitx, per tal d'exonerar de l'index d'intensitat turística als establiments de turisme d'interior. Es va emetre informe en data 26 de març de 2019, enumerant els béns de titularitat pública, que no són propietat de l'Ajuntament de Felanitx, ubicats dins la delimitació del nucli antic de Felanitx i Porto Colom, i concretament a la delimitació de l'àmbit.

8. De l'informe tècnic municipal de dia 15 de maig de 2019.

L'arquitecta municipal, en data 15 de maig de 2019, ha informat favorablement la Modificació del planejament de Felanitx per tal d'exonerar de l'aplicació de l'índex municipal d'intensitat d'ús turístic per als hotels d'interior situats en el nucli antic de Felanitx i Portocolom, i es considera que no hi ha inconvenient amb continuar amb la seva tramitació per a l'aprovació inicial per part del Ple de l'Ajuntament.

9. Sobre l'informe jurídic de dia 15 de maig de 2019.

En data 15 de maig de 2019 els serveis jurídics d'urbanisme, amb el conforme del Secretari de la Corporació Municipal, han informat favorablement la Modificació del planejament de Felanitx per tal d'exonerar de l'aplicació de l'índex municipal d'intensitat d'ús turístic per als hotels d'interior situats en el nucli antic de Felanitx i Portocolom, i han determinat el procediment a seguir per a l'aprovació inicial per part del Ple de l'Ajuntament.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Dictamen de la Comissió informativa.

En aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquest expedient de posada a disposició de terrenys i posterior cessió de la titularitat dels mateixos, s'ha de sotmetre a coneixement de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de l'Ajuntament.

SEGON.- L'informe urbanístic de data 15 de maig de 2019.

D'acord amb el que disposa el punt sisè de l'article 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i pel que aquí interessa es reproduïx l'informe urbanístic de dia



Ajuntament de Felanitx

15 de maig de 2019:

"FONAMENTS DE DRET

Previ Primer. Sobre l'exoneració de la consulta pública.

Partint de la base de què els instruments de planejament tenen la consideració de disposicions de caràcter general, fet reconegut per la reiterada jurisprudència i recordada recentment per la STS de 08 de juny de 2016, recurs 1787/2015, la lectura dels articles 128 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP), permet reconèixer la seva vocació de ser aplicada per totes les Administracions Públiques.

En aquests articles es fa referència a les Administracions Públiques que són destinatàries dels objectius declarats a l'exposició de motius, i entre els que es troben els òrgans locals; objectius tendents a incrementar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de les normes, augmentar la seguretat jurídica i la predictibilitat de l'ordenament mitjançant la millora de la planificació normativa ex ante i l'enfortiment de l'avaluació ex post.

Entrant directament sobre la incidència de la de la LPACAP, a l'elaboració dels instruments de planejament, és interessant l'anàlisi de la STC 141/2014 (FJ 5 D) - EDJ 2014/153641, quan posa de relleu que, en quant al «procediment administratiu comú», el poder constituent ha volgut reservar en exclusiva a l'Estat «la determinació dels principis o normes que, per una banda, defineixen l'estructura general del iter procedimental que ha de seguir-se per dur a terme l'activitat jurídica de l'Administració i, per altre, prescriuen la forma d'elaboració, els requisits de validesa i eficàcia, les formes de revisió i els mitjans d'execució dels actes administratius, incloent assenyaladament les garanties generals dels particulars en el sí del procediment» (SSTC 227/1988, FJ 32 -EDJ 1988/543-; 130/2013, FJ 7 -EDJ 2013/115675-).

A continuació remarca la coexistència d'aquestes regles del procediment administratiu comú amb les regles especials de procediment aplicables a la realització de cada tipus d'activitat *ratione materiae* (SSTC 130/2013, FFJJ 7 y 8, - EDJ 2013/115675 y 135/2013, FJ 3 -EDJ 2013/115850-) i com «la regulació d'aquests procediments administratius especials no està, a la nostra CE, reservada a l'Estat, sinó que es tracta d'una competència conexas a les que, respectivament l'Estat o les CCAA ostenten per la regulació del règim substantiu de cada activitat o servei de l'Administració».

Per tot això, en principi, «quan la competència legislativa sobre una matèria ha estat atribuïda a una CA, a aquesta compleix també l'aprovació de les normes de procediment administratiu destinades a executar-les, si bé haurà de respectar en tot cas les regles de procediment establertes a la legislació



Ajuntament de Felanitx

de l'Estat dins de l'àmbit de les seves competències» (STC 227/1988, FJ 32 -EDJ 1988/543-).

I és que el procediment d'elaboració de disposicions generals és, efectivament, un procediment especial difícilment assimilable al procediment administratiu, atès que les CCAA estan dotades d'autonomia política amb capacitat normativa, legislativa i reglamentària, reconeguda en els seus respectius Estatuts; així ho té establert el TC que, en la seva Sentència 15/1989, FJ 7 -EDJ 1989/582, distingeix entre la competència exclusiva de l'Estat per establir el procediment administratiu comú i la competència per elaborar disposicions de caràcter general, subratllant que «és un procediment administratiu especial, respecte del qual les CCAA gaudeixen de competències exclusives quan es tracte del procediment per l'elaboració de les seves pròpies normes de caràcter general».

D'aquesta forma, s'ha de plantejar no tan sols la no inclusió d'aquesta modificació puntual de planejament en el Pla Normatiu Anual, sinó també el no sotmetiment previ a l'aprovació inicial, del tràmit de consulta pública, ja que en principi, hi cap considerar una particularitat que diferencia a les disposicions reglamentàries constituïdes pels instruments de planejament, de les ordenances municipals, i és que mentre aquestes es formulen sempre d'ofici per les AAPP, els instruments de planejament poden formular-se per iniciativa privada, malgrat quan la tramitació i aprovació correspon a l'Administració.

Una altra circumstància pròpia dels instruments de planejament és que la seva formulació està subjecta a la programació que estableix el planejament de rang superior, mentre que les ordenances i reglaments s'aproven i/o modifiquen en funció de les necessitats que la Corporació aprecii. Ambdues circumstàncies justificarien que els instruments de planejament no s'han d'incloure en el pla anual normatiu de les entitats locals, limitat aquest a les disposicions reglamentàries constituïdes per reglaments i ordenances a aprovar a l'any següent, no essent aquesta la intenció del legislador en aquest sentit i més a més sí atenem a la Disposició addicional primera, en seu d'especialitats per raó de la matèria, quan en el seu punt primer disposa que els procediments administratius regulats a les lleis especials per raó de la matèria que no exigeixin algun dels tràmits previstos a la LPACAP o regulin tràmits addicionals o distints es regiran, respecte a aquests, pel que disposin les lleis especials.

No és propi dels instruments de planejament integrar el marc jurídic municipal, sinó que es configuren com a instruments d'ordenació del territori, malgrat quan, entre el seu contingut s'incloguin normes de rang reglamentari. Tampoc la seva predictibilitat és predicable del seu desenvolupament, atès que la formulació dels instruments de planejament respon a criteris d'ordenació territorial i urbanística emmarcats en la programació temporal que el propi planejament general ha establert.



Ajuntament de Felanitx

Previ Segon. Sobre la petició d'informe previ a l'aprovació inicial de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes.

Com ha quedat referit al relat fàctic, en data 14 de febrer de 2019, i a l'objecte de donar compliment a l'article 117 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes, es va remetre la documentació corresponent a la Modificació Puntual del PGOU de Felanitx per tal d'exonerar de l'índex d'intensitat turística als establiments de turisme d'interior i delimitar l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i Portocolom, a la Demarcació de Costes de les Illes Balears, depenent de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar, que pertany al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

L'al·ludit article 117, en el seu punt primer, disposa que en la tramitació de tot el planejament territorial i urbanístic que ordeni el litoral, l'òrgan competent per la seva aprovació inicial, haurà d'enviar amb anterioritat a aquesta aprovació, el contingut del projecte corresponent a l'Administració de l'Estat perquè aquesta emeti, en el termini d'un mes, informe comprensiu de els suggeriments i observacions que estimi convenient; fins a la data de l'emissió d'aquest informe jurídic, l'Administració de l'Estat no ha emès aquest informe, que havia d'haver estat emès en el termini d'un mes, comprensiu de els suggeriments i observacions que estimés convenient.

Com apunta SANCHEZ GOYANES, E.¹, «la razón del deber de recabar informes de otras administraciones públicas es garantizar en el procedimiento aprobatorio de los planes urbanísticos «la coordinación entre la ordenación que se pretende y la proyectada por otras Administraciones Públicas con competencias que inciden sobre el medio físico: Carreteras, Aguas, Aeropuertos, Montes, Patrimonio Histórico-Artístico, Medio Ambiente, Defensa Nacional, etc. Entra en juego, por tanto, el mandato constitucional (artículo 103.1 de la Constitución Española), dirigido también a la Administración urbanística, de actuación conforme a los principios de «eficacia» y «coordinación» (la cual es requisito para aquélla) y la doctrina constitucional de que la eficacia se predica del «entero entramado de los servicios públicos», lo que refuerza el principio-deber de coordinación».

¹SÁNCHEZ GOYANES, E., «Elaboración, aprobación y vigencia de los Planes Urbanísticos» en Derecho Urbanístico de la Comunidad de Madrid, El Consultor de los Ayuntamientos y de los Juzgados, Madrid, 2002, pag. 433.

Els informes constitueixen un acta incardinat dins de la instrucció del procediment, que forma part de l'activitat de col·laboració entre òrgans administratius, i que consisteix en una declaració de judici, tècnic o jurídic, emesa per un òrgan distint d'aquell a qui correspon iniciar, instruir o decidir el procediment.



Ajuntament de Felanitx

La absència d'informes per part de les Administracions sectorials durant la tramitació d'instruments de planejament mereix un tractament divers depenent de la tipologia de l'informe omès en cada cas i de sí l'Ajuntament ha sol·licitat o no aquest informe en qüestió, el que determinarà l'aplicació del règim del silenci administratiu que en cada cas correspongui.

L'article 117 referit, es refereix a dos informes, el del punt primer està referit a un estadi inicial del procediment, és el previ a l'aprovació inicial, que ha de ser emès en el termini d'un mes i ha de ser comprensiu de suggeriments i observacions; el punt segon de l'article, es refereix a l'informe que haurà de ser emès abans de l'aprovació definitiva (en el present procediment, abans de l'aprovació provisional), i haurà de ser emès en el termini de dos mesos, havent de tenir caràcter favorable.

Aquest termini de dos mesos, interromp el còmput per l'aprovació dels instruments de planejament, en atenció al que disposa el punt tercer de l'article 117.

L'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, assenyala les directrius generals en relació als informes:

«1. Salvo disposición expresa en contrario, los informes serán facultativos y no vinculantes.

2. Los informes serán emitidos a través de medios electrónicos y de acuerdo con los requisitos que señala el artículo 26 en el plazo de diez días, salvo que una disposición o el cumplimiento del resto de los plazos del procedimiento permita o exija otro plazo mayor o menor.

3. De no emitirse el informe en el plazo señalado, y sin perjuicio de la responsabilidad en que incurra el responsable de la demora, se podrán proseguir las actuaciones salvo cuando se trate de un informe preceptivo, en cuyo caso se podrá suspender el transcurso del plazo máximo legal para resolver el procedimiento en los términos establecidos en la letra d) del apartado 1 del artículo 22.

4. Si el informe debiera ser emitido por una Administración Pública distinta de la que tramita el procedimiento en orden a expresar el punto de vista correspondiente a sus competencias respectivas, y transcurriera el plazo sin que aquél se hubiera emitido, se podrán proseguir las actuaciones.

El informe emitido fuera de plazo podrá no ser tenido en cuenta al adoptar la correspondiente resolución.»

Així mateix, l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015, estableix que:



Ajuntament de Felanitx

«1. El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender en los siguientes casos:

d) Cuando se soliciten informes preceptivos a un órgano de la misma o distinta Administración, por el tiempo que medie entre la petición, que deberá comunicarse a los interesados, y la recepción del informe, que igualmente deberá ser comunicada a los mismos. Este plazo de suspensión no podrá exceder en ningún caso de tres meses. En caso de no recibirse el informe en el plazo indicado, proseguirá el procedimiento.»

Per tant la regla general que estableix l'article 80, en relació amb l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015, es que, llevat que es disposi el contrari per una altre norma amb rang legal, (i) els informes seran facultatius i no vinculants; (ii) s'hauran d'emetre en el termini de deu dies, llevat que una altre disposició n'estableixi un altre major o menor; (iii) les actuacions prosseguiran davant la manca d'emissió de l'informe en qüestió; i (iv) en el cas de tractar-se d'informes determinants del contingut de la resolució, la sol·licitud de l'informe suspèn el termini de resolució del procediment per un termini que no podrà excedir de tres mesos.

En aquest sentit, des de la perspectiva de les dues dicotomies d'informe facultatiu o preceptiu i vinculant o no vinculant, sembla clar que l'informe contemplat en el punt primer de l'article 117 de la Llei de Costes, no és un informe preceptiu i vinculant i que davant la seva manca, es pot procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual plantejada.

Es d'aquest parer la Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem de 24 de novembre de 2011 que va casar la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Galícia de data 27 de desembre de 2007, que va seguir la doctrina del derogat article 83.2 de la Llei 30/1992, actual article 80 de la Llei 39/2015, concloent:

«por todo ello resulta evidente que, no habiendo sido emitido el informe, la Administración municipal podía proseguir la tramitación del expediente, sin que la ausencia del mencionado informe pueda ser considerada causa de nulidad del Plan General aprobado, lo que comporta la estimación del motivo de casación».

I. Sobre l'activitat urbanística municipal.

L'ordenació urbanística és una funció pública tendent a organitzar i definir l'ús del territori i del sòl d'acord amb l'interès general i que haurà de ser motivada amb expressió als interessos generals als que serveix, garantint la direcció i control dels processos urbanístics, la participació ciutadana i la gestió pública urbanística i de les polítiques del sòl, article 3 del Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei



Ajuntament de Felanitx

del sòl i rehabilitació urbana i article 2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

L'activitat urbanística és una funció pública que dissenya el model territorial local i determina les facultats i els deures del dret de propietat del sòl d'acord amb la seva destinació.

Comprèn l'ordenació, la transformació, la conservació i el control de l'ús del sòl, del subsòl i del vol; la urbanització i l'edificació tenint en compte les conseqüències per a l'entorn; i la regulació de l'ús, la conservació i la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal·lacions.

L'activitat urbanística es desenvolupa en el marc i dins els límits que fixen les lleis i els instruments d'ordenació territorial i en harmonia amb els objectius dels programes i les polítiques sectorials, i en tot cas dins els límits que fixen els instruments d'ordenació territorial regulats a la Llei 14/2000, de 21 de desembre d'ordenació territorial, segons disposa l'article 17, del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca.

L'exercici de les competències urbanístiques han de garantir, conformement amb l'interès general, els objectius de millorar la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes i un desenvolupament sostenible, dos objectius estructurants de les polítiques públiques urbanístiques.

L'activitat d'ordenació urbanística ha de ser sempre motivada, ha d'expressar els interessos generals a què serveix, i s'ha de regir pels principis rectors de la política social i econòmica que estableixen els articles 45, 46 i 47 de la Constitució, l'article 12 i el títol II de l'Estatut d'Autonomia, i pels que defineixen les lleis urbanístiques, amb relació a cada àmbit específic d'actuació i la resta de normativa aplicable.

Entre d'altres, l'activitat urbanística comprèn l'exercici per part de l'administració competent de les potestats que s'indiquen de formulació i aprovació dels instruments d'ordenació urbanística, d'intervenció de l'exercici de les facultats dominicals relatives a l'ús del sòl, i de la determinació de la forma de gestió de l'activitat administrativa d'execució, en compliment de les finalitats i atribucions d'aquesta activitat urbanística amb l'objecte d'assumir i concretar els objectius i principis establerts a la Carta Europea d'Ordenació del Territori.

II. Sobre la vigència, modificació i revisió del planejament.

D'acord amb el que preveu l'article 57 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB) i l'article 169 concordant del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca (en endavant RLOUS), els instruments de



Ajuntament de Felanitx

planejament urbanístic, una vegada publicats en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, tenen una vigència indefinida i seran susceptibles de suspensió, modificació i revisió.

La modificació del planejament està fonamentada en el "Ius Variandi" o dret de l'Administració a alterar o a innovar el planejament per aconseguir l'adequació i la resposta adient a una realitat canviant, en la recerca de la congruència de les solucions concretes elegides amb les directrius dissenyades a l'instrument de planejament, respectant els estàndards i determinacions legals establertes i justificant i motivant suficientment, siguin adequades als interessos generals, tenint en compte la funció social de la propietat així com el respecte al principi de seguretat jurídica.

Atenent a les regles específiques de les actuacions sobre el medi urbà, previstes a l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, les actuacions sobre el medi urbà que impliquin la necessitat d'alterar l'ordenació urbanística vigent, observaran els tràmits procedimentals requerits per la legislació aplicable per realitzar la corresponent modificació.

D'acord amb el que disposa l'article 59 de la LUIB, la modificació de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic s'ha de dur a terme d'acord amb les disposicions de la LUIB, que en regeixen la formulació.

En el cas del pla general, s'entén per modificació la introducció de qualssevol tipus de canvis en les seves determinacions que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article 58.

Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la motivadament.

Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas:

- a) Han d'identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- b) Han d'establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.



Ajuntament de Felanitx

- c) Han d'incorporar, en els casos sotmesos a avaluació ambiental estratègica, els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.
- d) Han d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.
- e) Han d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat, en el cas de la seva formulació preceptiva, en els termes establerts en aquesta llei i en la legislació estatal.

III. Sobre la formulació, la competència en l'aprovació del planejament i la seva tramitació.

D'acord amb l'article 53 de la LUIB, els Ajuntaments formularan els plans generals en el terminis establerts a tal efecte pels instruments d'ordenació territorial.

Correspon als ajuntaments, en atenció a l'article 54 de la LUIB, l'aprovació inicial i la tramitació de tots els instruments de planejament urbanístics prevists en aquesta llei; l'aprovació inicial de l'instrument de planejament urbanístic, correspon a l'òrgan que tengui atribuïda la competència d'acord amb la legislació de règim local, punt 1 de l'article 154 del RLOUS.

En aquest sentit, correspon al Ple de la Corporació Municipal, l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol d'aquests instruments, segons disposa la lletra c) de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 02 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.

En virtut de l'article 153 del RLOUS, correspon al consell insular l'aprovació definitiva dels plans generals i de la resta dels plans urbanístics, amb l'aprovació prèvia provisional per part del municipi, en el cas de municipis de més de 10.000 habitants, en què la modificació de les determinacions siguin estructurals del planejament general.

Són determinacions, entre d'altres, d'ordenació de caràcter estructural, la determinació de la capacitat màxima de població, article 37c) de la LUIB; la fixació dels índexs d'intensitat dels usos residencial i turístic, lletra c) de l'article 66 del RLOUS, i en els termes previstos a l'article 67 del reglament, i què, pel que respecta a l'índex d'intensitat turístic, el pla general s'haurà d'ajustar a les determinacions sobre ratio turística establerts als instruments d'ordenació territorial o turístics als que la legislació turística assigna aquesta definició.



Ajuntament de Felanitx

IV. Suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències.

L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determina per si sola la suspensió prevista en l'apartat anterior almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. L'acord pel qual se sotmet a informació pública l'instrument del planejament aprovat inicialment ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió.

La publicació de l'acord d'aprovació provisional dels instruments de planejament determina per si sola la pròrroga de la suspensió, d'acord amb el que preveu el punt segon de l'article 51 de la LUIB.

Així mateix, l'article 140 del Reglament general de la LOUS per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 66 de dia 30 d'abril de 2015) obliga a publicar els acords relatius a la suspensió de tramitacions i llicències en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

Els actes o acords d'efecte suspensiu han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències, de presentació de comunicacions i de tramitació de procediments, en el qual aquests s'han de precisar a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

En el present supòsit, les determinacions contemplades en aquesta Modificació Puntual, suposen una modificació del règim urbanístic vigent en la delimitació dels nuclis antics, per la qual cosa procedeix acordar la suspensió de tramitació de procediments, llicències i comunicacions prèvies a tota la zona territorial d'aquesta delimitació.

D'acord amb el que disposa la lletra b) del punt quatre, de l'article 50 de la LUIB, les suspensions de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies previstes tenen vigència dos anys o fins a l'aprovació provisional; el punt tercer del mateix article preveu que mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

V. Tramitació del planejament.

Segons disposa l'article 55 de la LUIB, una vegada que s'ha aprovat inicialment l'instrument de planejament urbanístic, tota la documentació, incloses les memòries de viabilitat i els informes de sostenibilitat econòmica



Ajuntament de Felanitx

preceptius, s'ha de sotmetre a informació pública juntament, si s'escau, amb la documentació corresponent a la tramitació ambiental.

Aquest tràmit d'informació pública té un període mínim de quaranta-cinc dies per a aquells instruments que comportin avaluació ambiental estratègica ordinària i de trenta dies per a aquells que no la comportin, i s'ha d'anunciar, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes, en un dels diaris de major circulació a l'illa corresponent i a la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, Balears i hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument.

La publicació de l'anunci d'informació pública, tant en el diari com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. En tot cas, s'ha de sol·licitar un informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del consell insular corresponent.

En vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'han d'introduir les modificacions que siguin procedents i s'han de sotmetre a una nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, s'ha de demanar l'emissió dels informes preceptius previs, si s'escau, i, una vegada introduïdes les modificacions que en resultin, s'han d'aprovar provisionalment o definitivament, segons escaigui.

Per a l'aprovació definitiva del pla general pel consell insular, l'ajuntament, una vegada que s'ha aprovat el pla provisionalment, ha de trametre l'expedient complet al consell insular perquè, si s'escau, en faci l'aprovació definitiva en el termini màxim de sis mesos.

En la tramitació de les formulacions, de les seves revisions o de les alteracions dels plans generals que correspongui aprovar definitivament als consells insulars, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de sis mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan del consell insular competent per a l'aprovació definitiva. En cap cas no es pot entendre que es produeix l'aprovació definitiva per silenci administratiu positiu si el pla urbanístic corresponent no disposa de la documentació i les determinacions establertes per aquesta llei i el seu desplegament reglamentari per a cada tipus d'instrument. Així mateix, tampoc no es pot considerar que existeix l'acte aprovatori quan les determinacions de l'instrument siguin contràries a aquesta llei, al desplegament reglamentari, als instruments d'ordenació



Ajuntament de Felanitx

territorial o, si s'escau, a un pla urbanístic de jerarquia superior, o quan l'aprovació del pla urbanístic estigui sotmesa a requisits especials d'acord amb aquesta llei o altra legislació sectorial.

VI. Requisits formals de la documentació.

L'article 167 del Reglament general de la LOUS per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 66 de dia 30 d'abril de 2015) preveu que en tots els documents que integren el pla urbanístic objecte de cada un dels acords d'aprovació que corresponguin, el secretari o la secretària de l'ajuntament o la persona autoritzada de l'administració competent, ha d'estendre la diligència oportuna en la qual ha de fer constar que aquests documents són els aprovats inicialment, provisionalment o definitivament.

També s'ha d'estendre la diligència oportuna en els documents que integren els plans urbanístics que han estat objecte d'acord de denegació de la seva aprovació.

VII.- Avaluació ambiental.

Pel que fa a l'avaluació ambiental, s'ha d'aplicar la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, i que d'acord amb la resposta oferida a la consulta prèvia que fou registrada d'entrada en data 17 de desembre de 2018 i número de registre 2018- E-RC-6702 a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, es va concloure que l'objecte de la modificació estaria subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada.

VIII.- Informe del Govern de les Illes Balears.

L'article 3.3 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, declara que correspon al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'emissió d'informe preceptiu i no vinculant, previ a l'aprovació definitiva de plans especials que no siguin en desenvolupament del planejament general, incloses modificacions i revisions. Aquests informes es consideraran favorables si no són emesos en el termini d'un mes comptat a partir de la data de recepció de la sol·licitud pertinent.

IX.- Informe de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears.

L'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears, indica que els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics, abans de la seva aprovació definitiva, seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears sobre els aspectes de protecció civil relacionats amb les situacions de greu risc



Ajuntament de Felanitx

col·lectiu que puguin provocar el model territorial adoptat en aquells.

X.- Informe d'avaluació d'impacte de gènere.

De conformitat amb l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes (en endavant, LIDH), en el procediment d'elaboració de les lleis i de les disposicions de caràcter general dictades, en el marc de les seves competències, per les administracions públiques de les Illes Balears, s'hi ha d'incorporar un informe d'avaluació d'impacte de gènere, que tindrà per objecte, com a mínim, l'estimació de l'impacte potencial del projecte normatiu en la situació de les dones i dels homes com a col·lectiu, i també l'anàlisi de les repercussions positives o adverses, en matèria d'igualtat, de l'activitat projectada.

Per la seva banda, l'article 13.3 de la LIDH especifica que l'Administració de la comunitat, autònoma de les Illes Balears exerceix les competències objecte d'aquesta llei mitjançant l'Institut Balear de la Dona, que resta adscrit a la conselleria competent en matèria d'igualtat.

En conseqüència, en el procediment d'elaboració de la Modificació Puntual, s'ha d'incorporar l'informe d'avaluació d'impacte de gènere emès per l'Institut Balear de la Dona.

XI.- Patrimoni de les administracions públiques.

L'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (en endavant, LPAP) assenyalava que sense perjudici de les publicacions que fossin preceptives, l'aprovació inicial, la provisional i la definitiva d'instruments de planejament urbanístic que afectin a béns de titularitat pública s'hauran de notificar a l'administració titular dels mateixos. Quan es tracti de béns de titularitat de l'Administració General de l'Estat, la notificació s'efectuarà al Delegat d'Economia i Hisenda de la província en què radiqui el bé. Els terminis per formular al·legacions o interposar recursos davant els actes que han de ser objecte de notificació començaran a comptar-se des de la data de la mateixa. Correspon als secretaris dels ajuntaments efectuar les notificacions previstes a l'esmentat article 189 de la LPAP.

L'informe núm. 006/2019, de 26 de març, emès per gestió tributària (cadastre) indica que els edificis de titularitat pública, que no són propietat de l'Ajuntament de Felanitx, ubicats dins la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i Porto Colom, són els següents:

a). L'edifici ubicat al carrer Abeurador núm. 17 de Felanitx (antic edifici anomenat ses tres pessetes).

Propietari segons nota registral: Tesoreria General de la Seguridad Social,



Ajuntament de Felanitx

inscripció núm. 15 de data 28/12/1983 (participació del ple domini) inscrit baix el número 2237 al tom 2037 llibre 417 foli 14 del Registre de la Propietat núm. 1 de Felanitx.

Dades Cadastrals: Referència Cadastral 2789407ED1628N0001UQ

b). L'edifici ubicat al carrer Pescadors núm. 1 de Porto Colom (edifici de sa llotja).

Dades Cadastrals: Referència Cadastral 2638101ED2623N0001XB.

Propietari segons nota cadastral: Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tant, s'ha de notificar l'acord d'aprovació inicial de la Modificació Puntual a la Tesoreria General de la Seguridad Social, tota vegada que és titular de l'edifici ubicat al carrer Abeurador núm. 17 de Felanitx (Ses tres pessetes) perquè pugui formular les al·legacions o suggerències que consideri oportunes i a Ports de les Illes Balears, tota vegada que és titular de l'edifici ubicat al carrer Pescadors núm. 1 de Porto Colom (edifici de sa llotja), perquè pugui formular les al·legacions o suggerències que consideri oportunes.

XII.- Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

D'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears, a la tramitació dels procediments administratius que puguin afectar als béns d'interès cultural o catalogats, serà preceptiu l'informe de la Comissió Insular del Patrimoni Històric corresponent.

XIII.- Informes en matèria d'activitat turística.

El tercer paràgraf, del punt tercer de l'article 55 de la LUIB, disposa que durant el termini d'informació pública s'haurà de sol·licitar un informe de les administracions o ens estatals, autonòmics o insulars, quines competències es puguin veure afectades.

D'acord amb l'article 6 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears, l'administració de la Comunitat Autònoma, té competències, entre d'altres, en la formulació i aplicació de la política turística de la comunitat autònoma i en la regulació de l'activitat turística i de la prestació de serveis turístics.

En virtut del que disposa l'article 5.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears, disposa que correspondrà als consells insulars respectius, d'acord amb el que preveu l'article 11.2 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, l'elaboració i l'aprovació dels plans



Ajuntament de Felanitx

d'intervenció en àmbits turístics (PIAT).

XIV.- Informes en matèria d'urbanisme.

El mateix tercer paràgraf, del punt tercer de l'article 55 de la LUIB, disposa que en tot cas, s'ha de sol·licitar, durant el termini d'informació pública, informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del consell insular corresponent.

En base als fets i fonaments de dret exposats i atenent a les consideracions de l'informe jurídic de dia 15 de maig de 2019, i que serveix de motivació en virtut de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals dictamina favorablement que el ple de l'Ajuntament de Felanitx adopti el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT PER TAL D'EXONERAR L'INDEX D'INTENSITAT TURÍSTICA ALS ESTABLIMENTS D'HOTEL D'INTERIOR AIXÍ COM LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT CONSIDERAT COM A NUCLI ANTIC de Felanitx i de Portocolom, amb la documentació redactada en data 12 de febrer de 2019 per l'equip redactor conformat pel Sr. Felio José Bauzá Martorell, doctor en dret administratiu per la UIB, la Sra. Marta Vidal Crespo, llicenciada en Dret per la UB, i màster en dret i administració local per la UAM, Advocada col·legiada de l'ICAIB núm. +++, el Sr. Jaime Martínez Lladrés, arquitecte col·legiat núm. +++ del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears, la Sra. Neus Lliteres Reche, llicenciada en geografia i el Sr. Enrique Servera Agustí, arquitecte col·legiat núm. +++ del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears, i la documentació ambiental que ha redactat l'empresa Gest Ambiental, això és, l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

L'àmbit de la delimitació considerat com a nucli antic de Felanitx inclou els carrers que s'ordenen per ordre alfabètic:

- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| - Abeurador | - Aigo | - Alou |
| - Anglesola | - Alonso Rodríguez | - Antoni Maura |
| - Badaluc | - Bastera | - Bellpuig |
| - Bennàsser | - Bisbe Puig | - Cala Figuera |
| - Calderó | - Call | - Campet |
| - Cànaves | - Caritat | - Carreró den Jusama |
| - Carreró den Reus | - Cardenal Despuig | - Castellet |
| - Cavallets | - Cifre | - Convent |
| - Costa i Llobera | - Cotoner | - Dameto |
| - Darder | - Eres | - Església |
| - Escorxador | - Fartarix | - Frare |
| - Forats | - Galera | - Gerreria |
| - Guillem Sagrera | - Horts | - Hospici |



Ajuntament de Felanitx

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| - Jordi Sabet | - Joan Montserrat | - Juavert |
| - Llana | - Lluna | - Major |
| - Mar | - Marià Aguiló | - Mateu Obrador |
| - Miquel Bordoy | - Molí den Llevadora- Molí den Roca | |
| - Molins | - Mn.Bartomeu Caldentey | - Mn Miquel Sureda |
| - Nofre Ferrandell | - Nuno Sanç | - Pare Aulí |
| - Pare Catany | - Pelleters | - Plaça Arraval |
| - Plaça Arenal | - Plaça Constitució | - Plaça Espanya |
| - Plaça Mn. Cosme Bauçà | - Plaça Pax | - Plaça Rei Jaume II |
| - Plaça de la Soledat | - Plaça de Toros | - Plaça Santa Margalida |
| | | - Pizà |
| - 31 de Març | - Pelat | - Puigverd |
| - Porteria | - Pou de la Vila | - Rector Planes |
| - Proïssos | - Quatre Cantons | - Roca den Boira |
| - Rei Jaume I | - Rei Sanç | - Sa Plaça |
| - Roig | - Sa Comuna | - Sant Agustí |
| - Santanyí | - Santueri | - Sant Miquel |
| - Sant Alfons | - Sant Nicolau | - Serral |
| - Sa Roca | - Ses Parres | - Sol |
| - Sínia | - Sitjar | - Son Morei |
| - Soler | - Soledat | - Trinitàries |
| - Son Pinar | - Travessa den Riera | - Verí |
| - Verònica | - Vica | |

L'àmbit de la delimitació considerat com a nucli antic de Portocolom inclou els carrers que s'ordenen per ordre alfabètic:

- | | | |
|--------------------|------------------|-----------------|
| - Algar | - Alou | - Àncora |
| - Aviador Orté | - Barques | - Camp Roig |
| - Capità Barceló | - Carme | - Centre |
| - Cristòfol Colom | - Duana | - Lepant |
| - Llevant | - Navegació | - Nord |
| - Nou | - Mar | - Marina |
| - Mare de Deu | - Menéndez Núñez | - Mossèn Tauler |
| - Ordines | - Pescadors | - Plaça Comerç |
| - Plaça Sant Jaume | - Punta Nova | - Ribera |
| - Sant Pere | - Togores | - Vapor |
| - Velar | | |

Segon. D'acord amb l'article 51 de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears suspendre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, dins la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i Porto Colom. Els plànols de delimitació de l'àmbit de suspensió s'adjunta com a ANNEXOS d'aquest acord.

Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional de la Modificació Puntual de Planejament per tal d'exonerar



Ajuntament de Felanitx

l'índex d'intensitat turística als establiments d'hotel d'interior, així com la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i de Portocolom.

Tercer. D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears sotmetre a informació pública la Modificació Puntual de Planejament per tal d'exonerar l'índex d'intensitat turística als establiments d'hotel d'interior, així com la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i de Portocolom i l'avaluació ambiental estratègica simplificada que l'acompanya, pel termini de 45 dies hàbils, amb la diligència oportuna del secretari de l'Ajuntament de Felanitx en la qual ha de constar que els documents que integren el pla urbanístic són els aprovats inicialment. Aquesta informació pública s'anunciarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org), en la qual constarà la documentació completa.

Quart. Sol·licitar, dins el termini d'informació pública, informe de les administracions o dels ens les competències les quals es puguin veure afectades per aquesta modificació puntual, entre els quals s'haurà de:

- Sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la subjecció de la Modificació Puntual de Planejament per tal d'exonerar l'índex d'intensitat turística als establiments d'hotel d'interior, així com la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i de Portocolom, a avaluació ambiental estratègica simplificada i l'inici de la corresponent tramitació ambiental, d'acord amb la documentació ambiental que ha redactat l'empresa Gest Ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Sol·licitar a la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 29 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Sol·licitar al Servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, amb concordança amb el que disposa l'article 5.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears, i que disposa, que correspondrà als consell insulars respectius, d'acord amb el que preveu l'article 11.2 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, l'elaboració i l'aprovació dels plans d'intervenció en àmbits turístics (PIAT).
- Sol·licitar al Servei Tècnic d'Urbanisme del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.



Ajuntament de Felanitx

- Sol·licitar al Govern de les Illes Balears l'informe previst a l'article 3.3 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.
- Sol·licitar a la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears l'informe previst a l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.
- Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona l'informe d'avaluació d'impacte de gènere previst a l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

Cinquè. Concedir a la Tesoreria General de la Seguridad Social, titular de l'edifici ubicat al carrer Abeurador núm. 17 de Felanitx (antic edifici anomenat Ses Tres Pessetes), que està inclòs en la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx, un termini de 45 dies hàbils, comptats a partir del dia següent en què rebi la notificació de l'acord d'aprovació inicial de la Modificació Puntual, perquè pugui formular les al·legacions o suggeriments que consideri oportuns, tal i com està previst a l'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

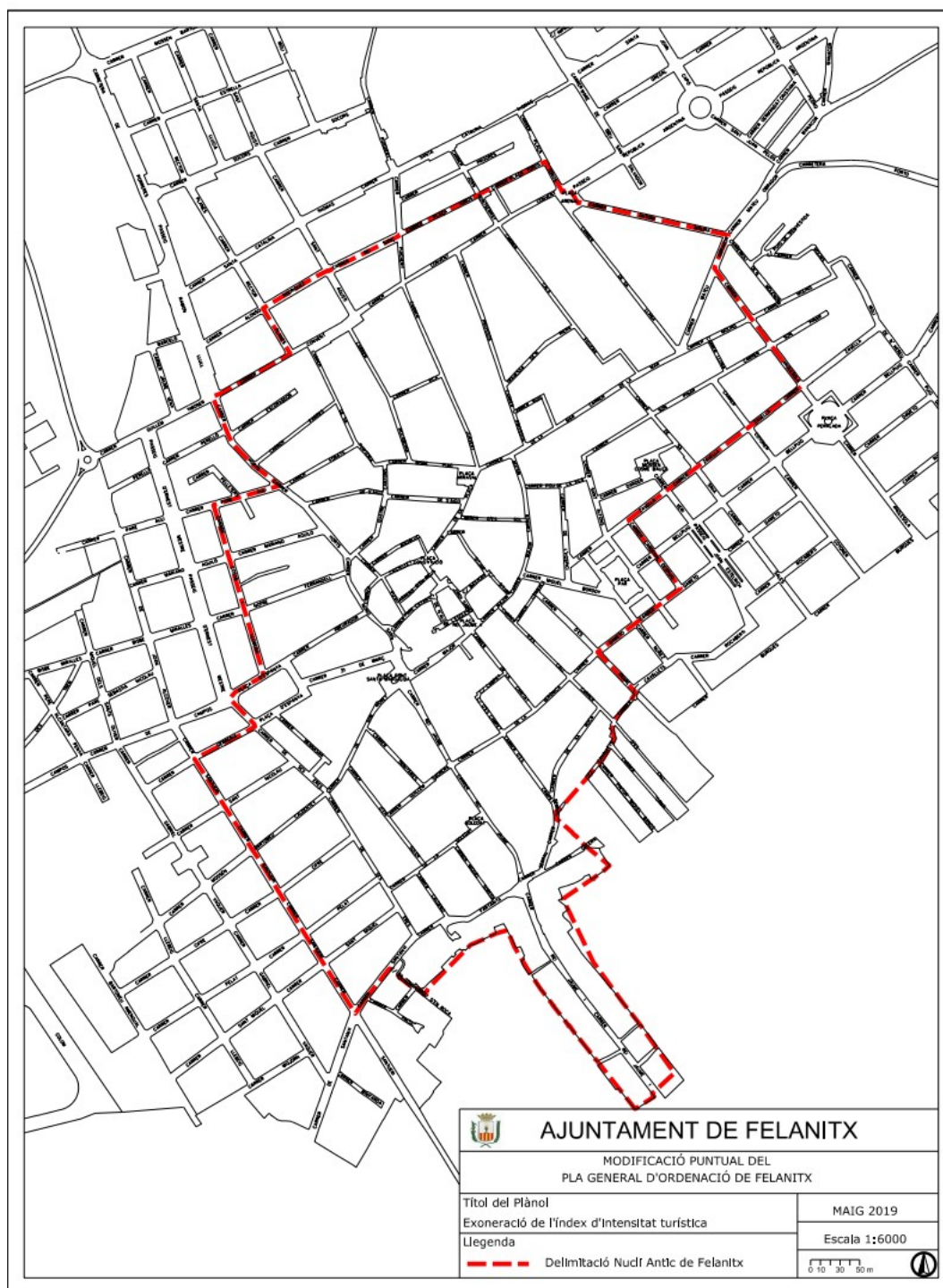
Sisè. Concedir a Ports de les Illes Balears, titular de l'edifici ubicat al carrer Pescadors núm. 1 de Porto Colom (antic edifici de sa llotja), que està inclòs en la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Portocolom, un termini de 45 dies hàbils, comptats a partir del dia següent en què rebi la notificació de l'acord d'aprovació inicial de la Modificació Puntual, perquè pugui formular les al·legacions o suggeriments que consideri oportuns, tal i com està previst a l'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Setè. Publicar els acords anteriors en forma legal.”



Ajuntament de Felanitx

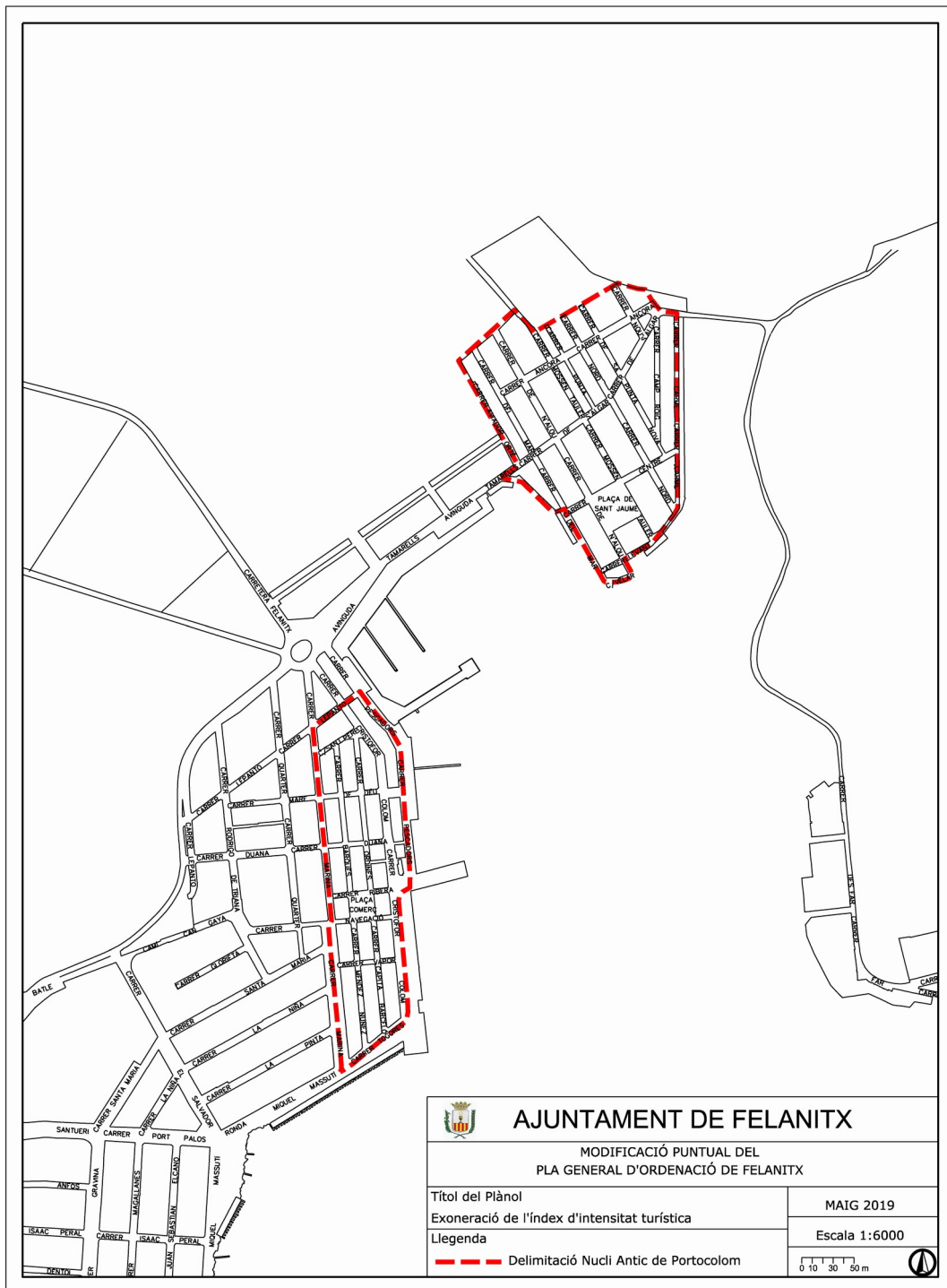
ANNEX I. FELANITX: PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DEL NUCLI ANTIC DE FELANITX PER TAL D'EXONERAR DE L'ÍNDEX D'INTENSITAT D'ÚS TURÍSTIC MUNICIPAL ALS ESTABLIMENTS DE TURISME D'INTERIOR. LA TOTALITAT D'AQUEST ÀMBIT TERRITORIAL ESTÀ AFECTAT PER LA SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS DE PROCEDIMENTS, LLICÈNCIES I COMUNICACIONS PRÈVIES.





Ajuntament de Felanitx

ANNEX II. PORTOCOLOM: PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DELS NUCLIS ANTICS DE PORTOCOLOM PER TAL D'EXONERAR DE L'ÍNDEX D'INTENSITAT D'ÚS TURÍSTIC MUNICIPAL ALS ESTABLIMENTS DE TURISME D'INTERIOR. LA TOTALITAT D'AQUEST ÀMBIT TERRITORIAL ESTÀ AFECTAT PER LA SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS DE PROCEDIMENTS, LICÈNCIES I COMUNICACIONS PRÈVIES.





Ajuntament de Felanitx

2.2.- Debat.

Pren la paraula el Sr. Joan Xamena (Bloc), regidor d'urbanisme, i exposa que la problemàtica de Felanitx és que amb el planejament que té, cada 60 m² es pot donar una plaça turística. Diu que això és un inconvenient, perquè limita poder tenir places turístiques als que volen posar hotels d'interior i hotels de ciutat. Explica que duen al Ple aquesta modificació puntual del planejament, per, aplicant la Llei Turística, exonerar d'aquest paràmetre de 60 m² per a una plaça turística i deixar-ho a criteri de Turisme. Explica que, en aquests moments, també hi ha l'aprovació inicial del PIAT, que estipula 35 m² de superfície construïda per plaça turística i serà d'obligat compliment, però encara està en aprovació inicial i no serà d'obligat compliment fins que s'aprovarà definitivament. Comenta que no saben quina tramitació tindrà el PIAT, ni si s'arribarà a aprovar definitivament o no, ni si tindrà modificacions. Per tant, han decidit acollir-se a la Llei turística i no al PIAT. Diu que si s'arriba a aprovar el PIAT, s'hi hauran d'adaptar, perquè serà d'obligat compliment. Que tot i això, s'ha de tenir en compte que els hotels d'interior només es poden donar en els nuclis antics i per això han definit el nucli antic de Felanitx i de Portocolom. Diu que per definir el de Felanitx, s'han acollit a la delimitació que hi havia a les antigues normes subsidiàries, i per definir el de Portocolom, s'ha agafat la part de sa Capella i un troç de la part de la Duana, que era la delimitació més antiga que tenia l'Ajuntament. A banda d'això, s'ha de tenir en compte que Turisme posa unes limitacions i és que, per exemple, per poder-se fer hotel d'interior, les cases han d'estar construïdes abans de l'any 1940, o han de ser un edifici catalogat. Explica que aquesta aprovació inicial és important, perquè així podran fomentar la creació d'hotels d'interior i recuperar la dinàmica del centre de Felanitx. Però s'ha de tenir en compte que encara només es tracta de l'aprovació inicial i, abans de l'aprovació definitiva, s'ha de fer l'exposició pública, s'ha d'enviar a les corresponents administracions, s'hauran de resoldre les al·legacions, si se'n presenten, i les deficiències que puguin posar les diferents administracions.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, comenta que està d'acord amb la modificació puntual que es proposa, però que no entén per què no es va dur a la sessió ordinària, ja que el darrer paper que va entrar a l'Ajuntament va ser dia 5 d'abril. Explica que des de dia 5 d'abril a dia 13 de maig, que es va fer la sessió ordinària, s'hi hauria pogut dur. Diu que l'aprovació definitiva del Pla especial del conjunt històric de Felanitx es va aprovar per la comissió de Patrimoni dia 14 de maig i el mateix dia se'n varen fer dos informes a aquest Ajuntament, però en aquest cas han estat més d'un mes. Si s'hagués l'esforç de dur-ho a la sessió ordinària i, tenint en compte que hi ha una suspensió de llicències de dos anys, haurien guanyat temps. Això significa que, durant dos anys, o fins que no s'aprovi definitivament, s'aplica la norma més restrictiva.



Ajuntament de Felanitx

Per tant, durant dos anys no es podran donar aquestes llicències. Per això els hauria agradat més agilitat. Conclou dient que hi votaran a favor.

El Sr. Xamena (Bloc) explica que l'agilitat hi ha estat, però el problema és que l'Ajuntament, abans d'aquesta aprovació inicial, ja havia remès la documentació a totes les administracions pertinents, ja que, segons els jurídics de la casa, hauria estat millor ja dur els informes de les distintes administracions amb aquesta aprovació inicial. Ara bé, el problema ha estat que no han contestat en termini i, atès que per a l'aprovació inicial no són obligatoris aquests informes, amb un s'ha decidit aprofitar aquesta plenària per dur-hi l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual del planejament.

2.3.- Votació.

Un cop acabades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT PER TAL D'EXONERAR L'INDEX D'INTENSITAT TURÍSTICA ALS ESTABLIMENTS D'HOTEL D'INTERIOR AIXÍ COM LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT CONSIDERAT COM A NUCLI ANTIC de Felanitx i de Portocolom, amb la documentació redactada en data 12 de febrer de 2019 per l'equip redactor conformat pel Sr. Felio José Bauzá Martorell, doctor en dret administratiu per la UIB, la Sra. Marta Vidal Crespo, llicenciada en Dret per la UB, i màster en dret i administració local per la UAM, Advocada col·legiada de l'ICAIB núm. +++, el Sr. Jaime Martínez Llabrés, arquitecte col·legiat núm. +++ del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears, la Sra. Neus Lliteres Reche, llicenciada en geografia i el Sr. Enrique Servera Agustí, arquitecte col·legiat núm. +++ del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears, i la documentació ambiental que ha redactat l'empresa Gest Ambiental, això és, l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

L'àmbit de la delimitació considerat com a nucli antic de Felanitx inclou els carrers que s'ordenen per ordre alfabètic:

- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| - Abeurador | - Aigo | - Alou |
| - Anglesola | - Alonso Rodríguez | - Antoni Maura |
| - Badaluc | - Bastera | - Bellpuig |
| - Bennàsser | - Bisbe Puig | - Cala Figuera |
| - Calderó | - Call | - Campet |
| - Cànaves | - Caritat | - Carreró den Jusama |
| - Carreró den Reus | - Cardenal Despuig | - Castellet |
| - Cavallets | - Cifre | - Convent |
| - Costa i Llobera | - Cotoner | - Dameto |
| - Darder | - Eres | - Església |
| - Escorxador | - Fartarix | - Frare |



Ajuntament de Felanitx

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| - Forats | - Galera | - Gerreria |
| - Guillem Sagrera | - Horts | - Hospici |
| - Jordi Sabet | - Joan Montserrat | - Juavert |
| - Llana | - Lluna | - Major |
| - Mar | - Marià Aguiló | - Mateu Obrador |
| - Miquel Bordoy | - Molí den Llevadora | - Molí den Roca |
| - Molins | - Mn.Bartomeu Caldentey | - Mn Miquel Sureda |
| - Nofre Ferrandell | - Nuno Sanç | - Pare Aulí |
| - Pare Catany | - Pelleters | - Plaça Arraval |
| - Plaça Arenal | - Plaça Constitució | - Plaça Espanya |
| - Plaça Mn. Cosme Bauçà | - Plaça Pax | - Plaça Rei Jaume II |
| - Plaça de la Soledat | - Plaça de Toros | - Plaça Santa |
| | | Margalida |
| - 31 de Març | - Pelat | - Pizà |
| - Porteria | - Pou de la Vila | - Puigverd |
| - Proïssos | - Quatre Cantons | - Rector Planes |
| - Rei Jaume I | - Rei Sanç | - Roca den Boira |
| - Roig | - Sa Comuna | - Sa Plaça |
| - Santanyí | - Santueri | - Sant Agustí |
| - Sant Alfons | - Sant Nicolau | - Sant Miquel |
| - Sa Roca | - Ses Parres | - Serral |
| - Sínia | - Sitjar | - Sol |
| - Soler | - Soledat | - Son Morei |
| - Son Pinar | - Travessa den Riera | - Trinitàries |
| - Verònica | - Vica | - Verí |

L'àmbit de la delimitació considerat com a nucli antic de Portocolom inclou els carrers que s'ordenen per ordre alfabètic:

- | | | |
|--------------------|------------------|-----------------|
| - Algar | - Alou | - Àncora |
| - Aviador Orté | - Barques | - Camp Roig |
| - Capità Barceló | - Carme | - Centre |
| - Cristòfol Colom | - Duana | - Lepant |
| - Llevant | - Navegació | - Nord |
| - Nou | - Mar | - Marina |
| - Mare de Deu | - Menéndez Núñez | - Mossèn Tauler |
| - Ordines | - Pescadors | - Plaça Comerç |
| - Plaça Sant Jaume | - Punta Nova | - Ribera |
| - Sant Pere | - Togores | - Vapor |
| - Velar | | |

Segon. D'acord amb l'article 51 de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears suspendre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, dins la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i Porto Colom. Els plànols de delimitació de l'àmbit de suspensió s'adjunta com a ANNEXOS d'aquest acord.



Ajuntament de Felanitx

Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional de la Modificació Puntual de Planejament per tal d'exonerar l'índex d'intensitat turística als establiments d'hotel d'interior, així com la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i de Portocolom.

Tercer. D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears sotmetre a informació pública la Modificació Puntual de Planejament per tal d'exonerar l'índex d'intensitat turística als establiments d'hotel d'interior, així com la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i de Portocolom i l'avaluació ambiental estratègica simplificada que l'acompanya, pel termini de 45 dies hàbils, amb la diligència oportuna del secretari de l'Ajuntament de Felanitx en la qual ha de constar que els documents que integren el pla urbanístic són els aprovats inicialment. Aquesta informació pública s'anunciarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org), en la qual constarà la documentació completa.

Quart. Sol·licitar, dins el termini d'informació pública, informe de les administracions o dels ens les competències les quals es puguin veure afectades per aquesta modificació puntual, entre els quals s'haurà de:

- Sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la subjecció de la Modificació Puntual de Planejament per tal d'exonerar l'índex d'intensitat turística als establiments d'hotel d'interior, així com la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i de Portocolom, a avaluació ambiental estratègica simplificada i l'inici de la corresponent tramitació ambiental, d'acord amb la documentació ambiental que ha redactat l'empresa Gest Ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Sol·licitar a la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 29 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Sol·licitar al Servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, amb concordança amb el que disposa l'article 5.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears, i que disposa, que correspondrà als consell insulars respectius, d'acord amb el que preveu l'article 11.2 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, l'elaboració i l'aprovació dels plans d'intervenció en àmbits turístics (PIAT).
- Sol·licitar al Servei Tècnic d'Urbanisme del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de



Ajuntament de Felanitx

les Illes Balears.

- Sol·licitar al Govern de les Illes Balears l'informe previst a l'article 3.3 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.
- Sol·licitar a la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears l'informe previst a l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.
- Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona l'informe d'avaluació d'impacte de gènere previst a l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

Cinquè. Concedir a la Tesoreria General de la Seguridad Social, titular de l'edifici ubicat al carrer Abeurador núm. 17 de Felanitx (antic edifici anomenat Ses Tres Pessetes), que està inclòs en la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx, un termini de 45 dies hàbils, comptats a partir del dia següent en què rebi la notificació de l'acord d'aprovació inicial de la Modificació Puntual, perquè pugui formular les al·legacions o suggeriments que consideri oportuns, tal i com està previst a l'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

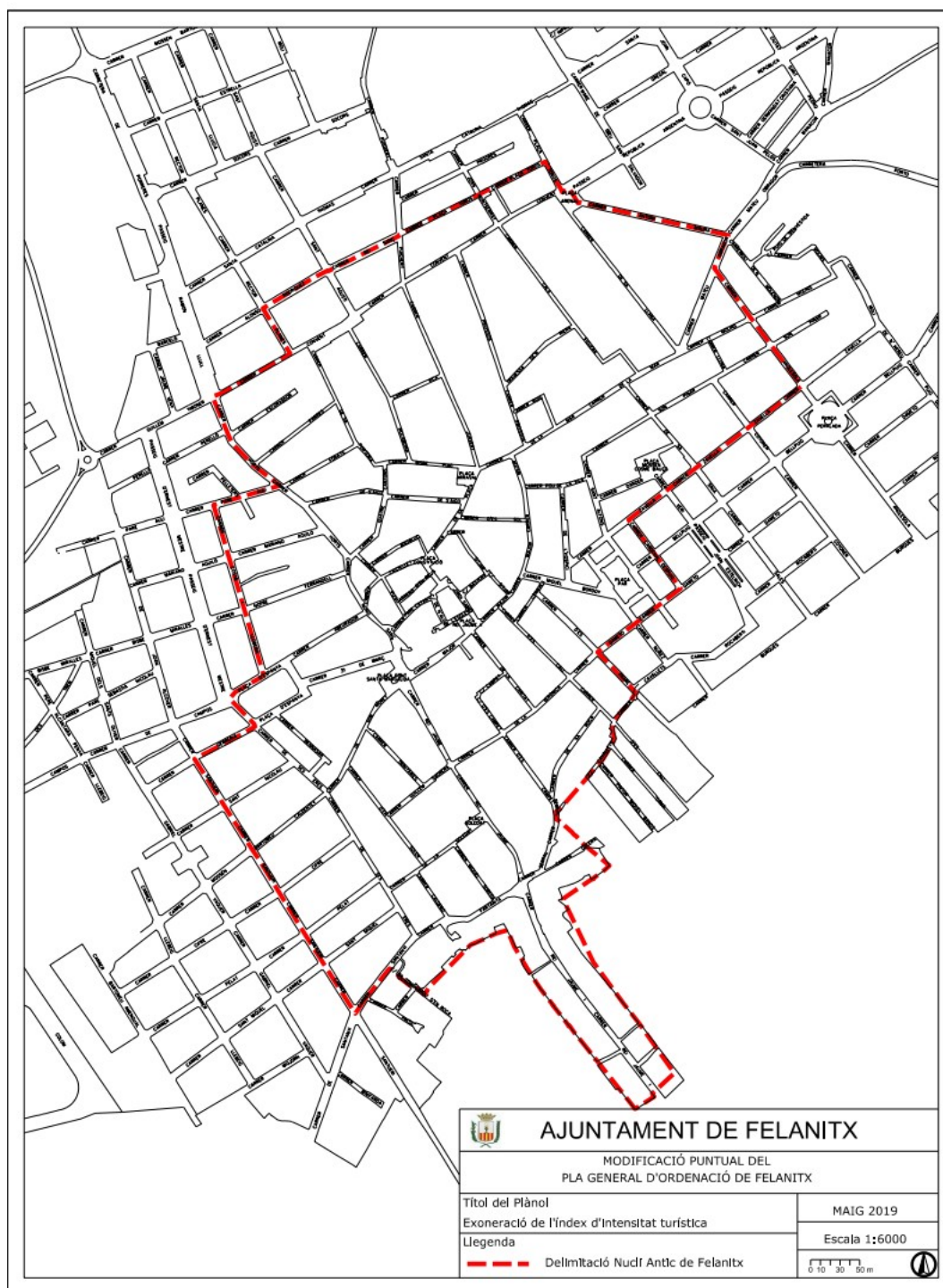
Sisè. Concedir a Ports de les Illes Balears, titular de l'edifici ubicat al carrer Pescadors núm. 1 de Porto Colom (antic edifici de sa llotja), que està inclòs en la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic de Portocolom, un termini de 45 dies hàbils, comptats a partir del dia següent en què rebi la notificació de l'acord d'aprovació inicial de la Modificació Puntual, perquè pugui formular les al·legacions o suggeriments que consideri oportuns, tal i com està previst a l'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Setè. Publicar els acords anteriors en forma legal.



Ajuntament de Felanitx

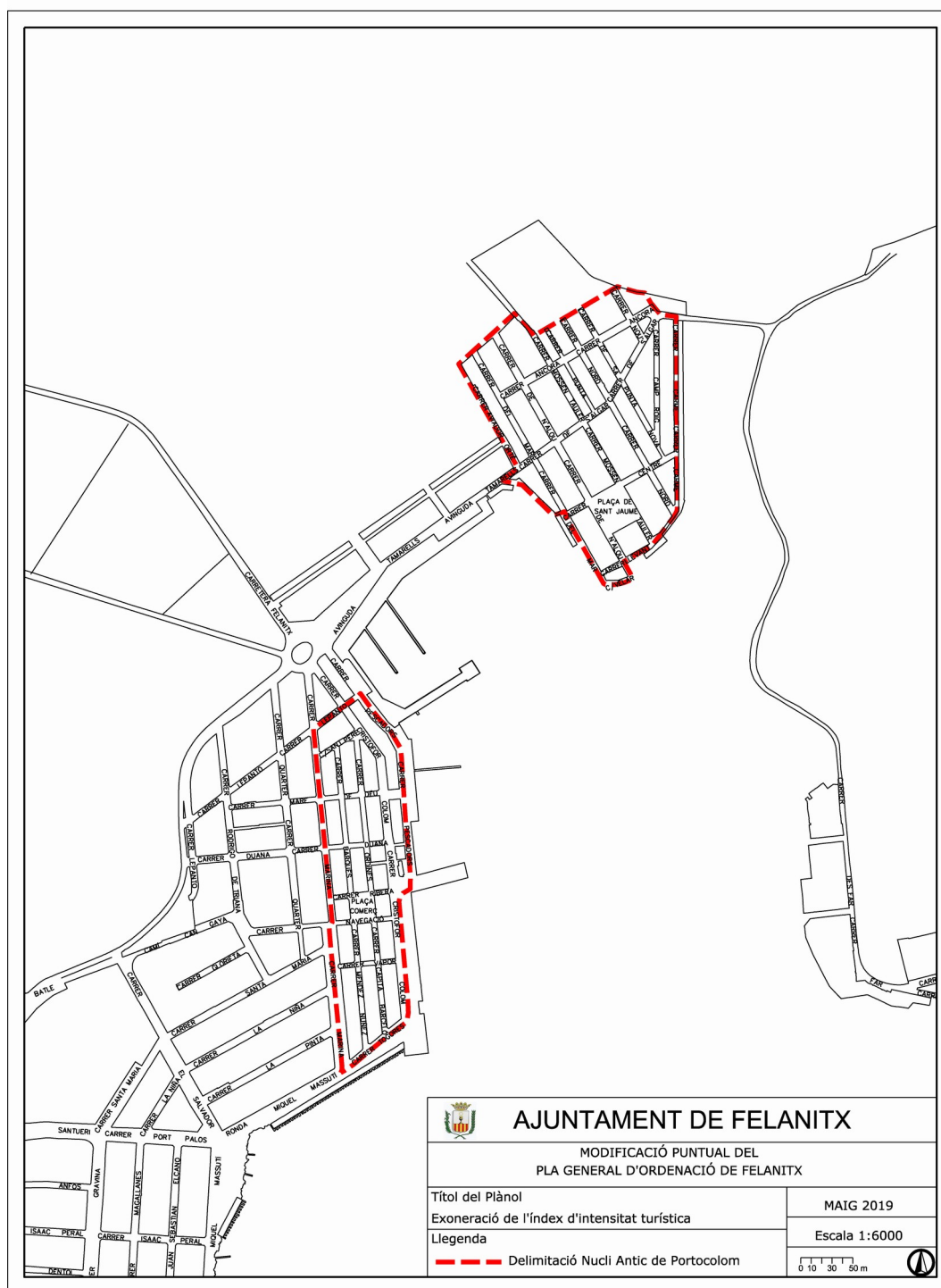
ANNEX I. FELANITX: PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DEL NUCLI ANTIC DE FELANITX PER TAL D'EXONERAR DE L'ÍNDEX D'INTENSITAT D'ÚS TURÍSTIC MUNICIPAL ALS ESTABLIMENTS DE TURISME D'INTERIOR. LA TOTALITAT D'AQUEST ÀMBIT TERRITORIAL ESTÀ AFECTAT PER LA SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS DE PROCEDIMENTS, LLICÈNCIES I COMUNICACIONS PRÈVIES.





Ajuntament de Felanitx

ANNEX II. PORTOCOLOM: PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DELS NUCLIS ANTICS DE PORTOCOLOM PER TAL D'EXONERAR DE L'ÍNDEX D'INTENSITAT D'ÚS TURÍSTIC MUNICIPAL ALS ESTABLIMENTS DE TURISME D'INTERIOR. LA TOTALITAT D'AQUEST ÀMBIT TERRITORIAL ESTÀ AFECTAT PER LA SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS DE PROCEDIMENTS, LICÈNCIES I COMUNICACIONS PRÈVIES.





Ajuntament de Felanitx

3.- EXPEDIENT 1529/2019. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ.

3.1.- Proposta d'aprovació inicial del Pla especial de protecció del BIC del jaciment dels Closos de Can Gaià.

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del Sr. Joan Xamena, regidor d'Urbanisme, d'aprovació inicial del Pla especial de protecció del BIC del jaciment dels Closos de Can Gaià, que prèviament ha estat dictaminat per la Comissió Informativa d'Hisenda i Assumptes Generals de 20 de maig i que seguidament es transcriu:

«ANTECEDENTS DE FET

1. Del PLA ANUAL D'IMPULS DEL TURISME SOSTENIBLE PER AL PERÍODE 2018, DOTAT AMB 110,5 MILIONS D'EUROS

Segons l'Acord del Consell de Govern de 29 de juny es va ratificar el Pla Anual d'impuls del Turisme Sostenible per al període 2018. Els recursos totals del Fons 2018 ascendeixen a 110,5 milions d'euros.

El Pla, inclou entre d'altres objectius aprovats per la Comissió com són la conservació i la divulgació d'espais de rellevància ambiental; la rehabilitació, l'adquisició o el manteniment de patrimoni cultural.

El termini de presentació de sol·licituds per al finançament de projectes finalitzava el 10 d'agost de 2018. Posteriorment, la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible avaluarà els projectes presentats i redactarà una proposta d'adjudicació que hauria de ser aprovada definitivament pel Consell de Govern.

2. Del Decret número 0803-2018 de dia 06/08/2018.

A la vista de la convocatòria pública del Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible per al període 2018, publicada al BOIB núm. 83 de 5 de juliol de 2018, i atès el projecte de construcció d'un centre de recepció i reproducció de «naveta» al jaciment arqueològic dels closos de Can Gaia a Portocolom, presentat l'1 d'agost de 2018 pel Sr. Bennassar (RE núm. 4414), el Batle va dictar el Decret número 0803-2018 de dia 06/08/2018, pel qual es va resoldre participar a la convocatòria pública del Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible per al període 2018, publicada al BOIB núm. 83 de 5 de juliol de 2018, mitjançant el projecte de creació del «Parc Prehistòric dels Closos», del qual l'Ajuntament de Felanitx n'és el promotor i executor, instant a la Conselleria de Cultura del Govern de les Illes Balears per a la presentació del projecte al Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible 2018; aquesta sol·licitud de participació va tenir registre de sortida dia 6 d'agost de 2018, amb número de registre 2018-S-RE-1291, i que fou rebut per seu



Ajuntament de Felanitx

electrònica el mateix dia.

3. De l'Acord del Consell de Govern de dia 26 d'octubre de 2018.

El Consell de Govern va ratificar a la data consignada ut supra, la selecció dels 48 projectes nous aprovats per la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible (CITS) que s'han de finançar amb el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla Anual de 2018.

Entre aquests, hi ha el dedicat al Parc Prehistòric dels Closos (1,5 milions d'euros).

4. De la contractació de l'equip redactor.

Pel Decret de dia 20 de novembre de 2018, es va adjudicar el contracte de servei per la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT PER LA IMPLANTACIÓ D'EQUIPAMENTS al convidat que va obtenir la major puntuació.

De conformitat amb l'article 50 de la LUIB, els professionals externs redactors de la modificació són els següents:

- Sr. Miquel Ramis de Ayreflor. Advocat.
- Sr. Ángel Hoyos Vich. Advocat.
- Sr. José Mayol Comas. Arquitecte.
- Antoni Ramis Ramos. Arquitecte.

5. De l'objecte de la documentació presentada per l'equip redactor.

En data 29 d'abril de 2019, i número de registre 2019-E-RE-176, es va presentar per part dels professionals externs redactors, la documentació que tenia per objecte, com a fase inicial i prioritària, la redacció d'un Pla Especial de Protecció (PEP) del conjunt declarat BIC d'Es Closos de can Gaià.

6. De l'avaluació ambiental.

L'equip redactor del document ambiental estratègic i que pertany a l'empresa Site5, Consultoría de Gestión, està dirigit per:

- Sra. Maria Pilar Ramírez Roig. Geògrafa

7. De l'informe tècnic municipal de dia 15 de maig de 2019.

L'informe tècnic de dia 15 de maig de 2019, emès per l'arquitecta municipal ha conclòs que a la vista de les consideracions efectuades al seu informe, i vist que es promou com a objectiu general, la protecció, recuperació i el



Ajuntament de Felanitx

manteniment del conjunt declarat BIC, amb la persecució de l'ordenació de les activitats en el interior del conjunt, prohibint les activitats molestes, controlant les interferències exteriors que puguin afectar negativament el conjunt, potenciant les seves característiques patrimonials s'informa FAVORABLEMENT l'aprovació inicial del PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ.

8. Sobre l'informe jurídic de dia 15 de maig de 2019.

En data 15 de maig de 2019 els serveis jurídics d'urbanisme, amb el conforme del Secretari de la Corporació Municipal, han informat favorablement el PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ, i han determinat el procediment a seguir per a l'aprovació inicial per part del Ple de l'Ajuntament.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Dictamen de la Comissió informativa.

En aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquest expedient de posada a disposició de terrenys i posterior cessió de la titularitat dels mateixos, s'ha de sotmetre a coneixement de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de l'Ajuntament.

SEGON.- L'informe urbanístic de data 15 de maig de 2019.

D'acord amb el que disposa el punt sisè de l'article 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i pel que aquí interessa es reproduïx l'informe urbanístic de dia 15 de maig de 2019:

"FONAMENTS DE DRET

Previ Primer. Sobre l'exoneració de la consulta pública.

Partint de la base de què els instruments de planejament tenen la consideració de disposicions de caràcter general, fet reconegut per la reiterada jurisprudència i recordada recentment per la STS de 08 de juny de 2016, recurs 1787/2015, la lectura dels articles 128 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP), permet reconèixer la seva vocació de ser aplicada per totes les Administracions Públiques .

En aquests articles es fa referència a les Administracions Públiques que són destinatàries dels objectius declarats a l'exposició de motius, i entre els que es



Ajuntament de Felanitx

troben els òrgans locals; objectius tendents a incrementar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de les normes, augmentar la seguretat jurídica i la predictibilitat de l'ordenament mitjançant la millora de la planificació normativa ex ante i l'enfortiment de l'avaluació ex post.

Entrant directament sobre la incidència de la de la LPACAP, a l'elaboració dels instruments de planejament, és interessant l'anàlisi de la STC 141/2014 (FJ 5 D) -EDJ 2014/153641, quan posa de relleu que, en quant al «procediment administratiu comú», el poder constituent ha volgut reservar en exclusiva a l'Estat «la determinació dels principis o normes que, per una banda, defineixen l'estructura general del iter procedimental que ha de seguir-se per dur a terme l'activitat jurídica de l'Administració i, per altre, prescriuen la forma d'elaboració, els requisits de validesa i eficàcia, les formes de revisió i els mitjans d'execució dels actes administratius, incloent assenyaladament les garanties generals dels particulars en el sí del procediment» (SSTC 227/1988, FJ 32 -EDJ 1988/543-; 130/2013, FJ 7 -EDJ 2013/115675-).

A continuació remarca la coexistència d'aquestes regles del procediment administratiu comú amb les regles especials de procediment aplicables a la realització de cada tipus d'activitat ratione materiae (SSTC 130/2013, FFJJ 7 y 8, -EDJ 2013/115675 y 135/2013, FJ 3 -EDJ 2013/115850-) i com «la regulació d'aquests procediments administratius especials no està, a la nostra CE, reservada a l'Estat, sinó que es tracta d'una competència conexas a les que, respectivament l'Estat o les CCAA ostenten per la regulació del règim substantiu de cada activitat o servei de l'Administració».

Per tot això, en principi, «quan la competència legislativa sobre una matèria ha estat atribuïda a una CA, a aquesta compleix també l'aprovació de les normes de procediment administratiu destinades a executar-les, si bé haurà de respectar en tot cas les regles de procediment establertes a la legislació de l'Estat dins de l'àmbit de les seves competències» (STC 227/1988, FJ 32 -EDJ 1988/543-).

I és que el procediment d'elaboració de disposicions generals és, efectivament, un procediment especial difícilment assimilable al procediment administratiu, atès que les CCAA estan dotades d'autonomia política amb capacitat normativa, legislativa i reglamentària, reconeguda en els seus respectius Estatuts; així ho té establert el TC que, en la seva Sentència 15/1989, FJ 7 -EDJ 1989/582, distingeix entre la competència exclusiva de l'Estat per establir el procediment administratiu comú i la competència per elaborar disposicions de caràcter general, subratllant que «és un procediment administratiu especial, respecte del qual les CCAA gaudeixen de competències exclusives quan es tracte del procediment per l'elaboració de les seves pròpies normes de caràcter general».

D'aquesta forma, s'ha de plantejar no tan sols la no inclusió d'aquesta modificació puntual de planejament en el Pla Normatiu Anual, sinó també el no sotmetiment previ a l'aprovació inicial, del tràmit de consulta pública, ja que en principi, hi cap considerar una particularitat que diferencia a les disposicions reglamentàries constituïdes pels instruments de planejament, de les



Ajuntament de Felanitx

ordenances municipals, i és que mentre aquestes es formulen sempre d'ofici per les AAPP, els instruments de planejament poden formular-se per iniciativa privada, malgrat quan la tramitació i aprovació correspon a l'Administració.

Una altra circumstància pròpia dels instruments de planejament és que la seva formulació està subjecta a la programació que estableix el planejament de rang superior, mentre que les ordenances i reglaments s'aproven i/o modifiquen en funció de les necessitats que la Corporació aprecii. Ambdues circumstàncies justificarien que els instruments de planejament no s'han d'incloure en el pla anual normatiu de les entitats locals, limitat aquest a les disposicions reglamentàries constituïdes per reglaments i ordenances a aprovar a l'any següent, no essent aquesta la intenció del legislador en aquest sentit i més a més sí atenem a la Disposició addicional primera, en seu d'especialitats per raó de la matèria, quan en el seu punt primer disposa que els procediments administratius regulats a les lleis especials per raó de la matèria que no exigeixin algun dels tràmits previstos a la LPACAP o regulin tràmits addicionals o distints es regiran, respecte a aquests, pel que disposin les lleis especials.

No és propi dels instruments de planejament integrar el marc jurídic municipal, sinó que es configuren com a instruments d'ordenació del territori, malgrat quan, entre el seu contingut s'incloguin normes de rang reglamentari. Tampoc la seva predictibilitat és predicable del seu desenvolupament, atès que la formulació dels instruments de planejament respon a criteris d'ordenació territorial i urbanística emmarcats en la programació temporal que el propi planejament general ha establert.

Previ Segon. Sobre la situació jurídica dels Closos de can Gaià de Portocolom.

Els Closos de can Gaià, s'ubica al Polígon 31, a l'entorn de Portocolom i compren les parcel·les 202, 834, 1044, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1061, 1062, 1079, 1080, 1081, 1082, 1087; es tracta d'un conjunt de al menys onze estructures del Naviforme, ubicades a sòl rústic comú.

El poblat de Navetes de l'edat del Bronze, dels Clossos de Can Gaia, té una cronologia aproximada entre 1700 a.C. i el 850 a.C. període en que fou habitat de forma ininterrompuda. Es tracta d'una sèrie de conjunts arquitectònics on aproximadament s'han descobert 9 estructures de construcció ciclòpia sense que aquest nombre es pogués veure augmentat per l'aparició d'altres estructures allunyades del nucli central.

El jaciment dels Clossos de Can Gaia, està declarat com a Bé d'Interès Cultural. Per Acord del Consell de Mallorca en la sessió ordinària del Ple que va tenir lloc el dia 24 de gener de 2.000 (BOCAIB Núm. 45 08-04-2000), i en el que entre d'altres, va adoptar el següent acord:

Delimitar la Zona Arqueològica de els Clossos de Can Gaià segons les especificacions que figuren a la documentació planimètrica adjunta.

Els efectes d'aquesta Delimitació són els que genèricament estableixen



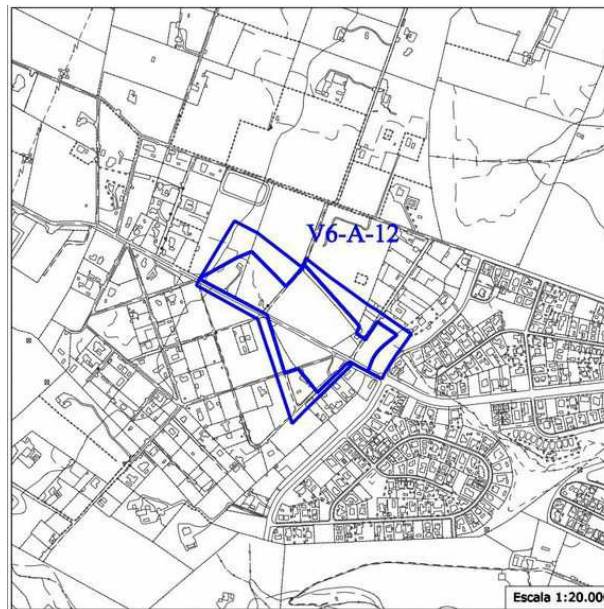
Ajuntament de Felanitx

la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i la normativa concordant.

Aquest acord s'ha de publicar en el Boletín Oficial del Estado i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i s'ha d'anotar al Registre Insular de Béns d'Interès Cultural de Mallorca i comunicar-ho a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears perquè procedeixi a la seva anotació al Registre de Béns d'Interès Cultural de les Illes Balears, i insti la seva anotació al Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat.

Aquest acord s'ha de comunicar als interessats i a l'Ajuntament de Felanitx.

A la sessió del dia 28 de gener de 2011, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, es va acordar incoar l'expedient de nova delimitació del Bé d'Interès Cultural amb categoria de zona arqueològica del jaciment arqueològic dels Closos de Can Gaià en el terme municipal de Felanitx, davant la possibilitat de la aparició de noves evidències i de nous elements arqueològics es va dur a terme una modificació de la delimitació del Bé d'Interès Cultural, que afecta essencialment a la part Nord del jaciment. La modificació proposada era desplaçar el límit Nord de la delimitació per tal que, la paret mitjanera on es troba el Conjunt arqueològic quedés protegida. (BOIB Num. 58 24-04-2012).



Aquest jaciment arqueològic dels Closos de Can Gaià en el terme municipal de Felanitx, està inclòs en el Catàleg de Béns Municipal aprovat per Acord del Ple de la Corporació Municipal de data 17/06/2016.

El Codi d'aquest element és el V6-A-12, amb un grau de protecció 1, integral i un potencial perill de desaparició d'1.



Ajuntament de Felanitx

Les parcel·les amb navetes serien les Parcel·les 1046, 1047, 1048, 1081 i part de les parcel·les 1044, 834, 1050, 1062; les parcel·les de poblat sense navetes identificades serien la 1049, les parcel·les de protecció amb possibles restes serien les parcel·les 1079, 1080, 1082, 1087 i part de les parcel·les 202, 834, 1044, 1050, 1061, 1062.

I. Sobre l'activitat urbanística municipal.

L'activitat urbanística es desenvolupa en el marc i dins els límits que fixen les lleis i els instruments d'ordenació territorial i en harmonia amb els objectius dels programes i les polítiques sectorials, i en tot cas dins els límits que fixen els instruments d'ordenació territorial regulats a la Llei 14/2000, de 21 de desembre d'ordenació territorial, segons disposa l'article 17, del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i us del sòl per a l'Illa de Mallorca.

L'activitat d'ordenació urbanística ha de ser sempre motivada, ha d'expressar els interessos generals a què serveix, i s'ha de regir pels principis rectors de la política social i econòmica que estableixen els articles 45, 46 i 47 de la Constitució, l'article 12 i el títol II de l'Estatut d'Autonomia, i pels que defineixen les lleis urbanístiques, amb relació a cada àmbit específic d'actuació i la resta de normativa aplicable.

Entre d'altres, l'activitat urbanística comprèn l'exercici per part de l'administració competent de les potestats que s'indiquen de formulació i aprovació dels instruments d'ordenació urbanística, d'intervenció de l'exercici de les facultats dominicals relatives a l'ús del sòl, i de la determinació de la forma de gestió de l'activitat administrativa d'execució, en compliment de les finalitats i atribucions d'aquesta activitat urbanística amb l'objecte d'assumir i concretar els objectius i principis establerts a la Carta Europea d'Ordenació del Territori.

II. Sobre el règim jurídic dels Closos de can Gaià.

L'acord del Consell Insular de Mallorca de dia 24 de gener de 2000, publicat en el BOCAIB núm. 45 de dia 8 d'abril de 2000 i en el BOE núm. 110 de dia 8 de maig de 2000, pel que es delimita la zona arqueològica dels Closos de Can Gaià, va declarar de forma individualitzada aquest indret com a Bé d'Interès Cultural, classificat d'acord amb la seva tipologia com a zona arqueològica, d'acord amb el que disposen els articles 5 i 6 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, (en endavant LPHIB).

D'acord amb l'article 9 de la Llei 16/1985 de 25 de juny, de Patrimoni Històric Espanyol (LPHE), els béns declarats d'interès cultural, gaudiran de singular protecció i tutela.

III. Sobre els Plans especials de protecció (PEP).

L'article 20, de la LPHE, disposa que la declaració d'una Zona Arqueològica com a BIC, **determinarà l'obligació per el Municipi de redactar un Pla Especial de Protecció** de l'àrea afectada per la declaració o altre instrument



Ajuntament de Felanitx

de planejament dels previstos a la legislació urbanística **que compleixi en tot cas** les exigències de la LPHE.

En el mateix sentit anteriorment apuntat, l'article 36.2 de la LPHIB. L'aprovació d'aquest instrument de planejament requerirà l'informe favorable de la Comissió Insular del Patrimoni Històric.

L'article 45 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), disposa que els plans especials són instruments de planejament que poden ser autònoms, quan es formulin per a l'establiment d'ordenacions sectorials, parcials o específiques, o de desenvolupament, quan desenvolupin instruments d'ordenació territorial o municipals. En el cas dels autònoms, han de justificar la coherència de les seves determinacions amb les d'aquells plans.

En cap cas els plans especials no poden substituir el pla general municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, ni alterar la classificació del sòl.

Sens perjudici dels que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial aplicable per raó de la matèria, els plans especials poden tenir per objecte:

a) L'ordenació d'elements o conjunts protegits per la legislació sobre patrimoni històric.

El Pla Especial, per tant, no tant sols desenvolupa els Plans Generals en quant a les seves determinacions, sinó les seves pròpies, en atenció a les finalitats que se li encomanen per part de la legislació sectorial de caire especial per raó de la matèria, així ho ha vingut afirmant la jurisprudència, SSTS d'1 de setembre de 1993 (RJ\1993\6619), de 23 de novembre (RJ\ 1992\9063) i de 2 de gener de 1992 (RJ\1992\694).

Els límits que el planejament especial no pot traspasar són els següents:

- no pot substituir els plans territorials, els plans generals ni a les normes complementàries i subsidiàries de planejament, en la seva funció d'instruments d'ordenació integral del territori, per tal motiu no poden classificar sòl. Però en la mesura en que respectin aquests límits podran establir modificacions contràries al Planejament General quan això sigui necessari per l'adequada consecució de les seves finalitats, SSTS de 17 de juny de 1992 (RJ\ 1992\5160), e 23 de novembre (RJ\1992\9063) i d'1 de setembre de 1993 (RJ\ 1993\6619).

VI. Sobre la redacció, formulació, la competència en l'aprovació del planejament i la seva tramitació.

El punt primer de l'article 50 de la LUIB, disposa que les persones professionals que intervenen en la preparació i la redacció dels instruments de planejament urbanístic, tant en qualitat de personal al servei de l'administració, com en el cas de professionals liberals que es contractin a aquest efecte, han de tenir la titulació exigible, d'acord amb la legislació aplicable, per dur a terme les tasques encomanades. La identitat i la titulació de les persones professionals



Ajuntament de Felanitx

que hi intervenen han de constar, en tot cas, en l'expedient de tramitació de l'instrument de què es tracti.

D'acord amb l'article 53.2 de la LUIB, els Ajuntaments podran formular els plans generals especials en el terminis establerts a tal efecte pels instruments d'ordenació territorial.

Correspon als ajuntaments, en atenció a l'article 54 de la LUIB, l'aprovació inicial i la tramitació de tots els instruments de planejament urbanístics prevists en aquesta llei; l'aprovació inicial de l'instrument de planejament urbanístic, correspon a l'òrgan que tenguí atribuïda la competència d'acord amb la legislació de règim local, punt 1 de l'article 154 del RLOUS.

En aquest sentit, correspon al Ple de la Corporació Municipal, l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol d'aquests instruments, segons disposa la lletra c) de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 02 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.

La lletra b), de l'article 54 de la LUIB disposa que als municipis de més de 10.000 habitants, els hi correspon l'aprovació definitiva dels plans especials.

El correlatiu article 55 de la meritada Llei, en el seu punt sisè, disposa que quan l'ajuntament faci l'aprovació definitiva dels plans especials, tant sols es podrà dur a terme amb l'informe previ del consell insular en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, en el seu cas, als instruments urbanístics de rang superior.

IV. Suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències.

L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determina per si sola la suspensió prevista en l'apartat anterior almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic.

L'acord pel qual se sotmet a informació pública l'instrument del planejament aprovat inicialment ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió.

L'aprovació definitiva de l'instrument de planejament en tràmit suposarà per sí sola, l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Així mateix, l'article 140 del Reglament general de la LOUS per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 66 de dia 30 d'abril de 2015) obliga a publicar els acords relatius a la suspensió de tramitacions i llicències en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

Els actes o acords d'efecte suspensiu han de concretar els àmbits afectats i han



Ajuntament de Felanitx

d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències, de presentació de comunicacions i de tramitació de procediments, en el qual aquests s'han de precisar a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

En el present supòsit, les determinacions contemplades en aquest PEP, suposen una modificació del règim urbanístic vigent en la delimitació de la Zona Arqueològica declarada BIC, per la qual cosa procedeix acordar la suspensió de tramitació de procediments, llicències i comunicacions prèvies a tota la zona territorial d'aquesta delimitació.

D'acord amb el que disposa la lletra b) del punt quatre, de l'article 50 de la LUIB, les suspensions de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies previstes tenen vigència dos anys o fins a l'aprovació provisional o quan no hi hagi aquest tràmit, fins a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament; el punt tercer del mateix article preveu que mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

V. Tramitació del planejament.

Segons disposa l'article 55 de la LUIB, una vegada que s'ha aprovat inicialment l'instrument de planejament urbanístic, tota la documentació, incloses les memòries de viabilitat i els informes de sostenibilitat econòmica preceptius, s'ha de sotmetre a informació pública juntament, si s'escau, amb la documentació corresponent a la tramitació ambiental.

Aquest tràmit d'informació pública té un període mínim de quaranta-cinc dies per a aquells instruments que comportin avaluació ambiental estratègica ordinària i de trenta dies per a aquells que no la comportin, i s'ha d'anunciar, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes, en un dels diaris de major circulació a l'illa corresponent i a la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, Balears i hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument.

La publicació de l'anunci d'informació pública, tant en el diari com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. En tot cas, s'ha de sol·licitar un informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del consell insular corresponent.

En vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'han d'introduir les modificacions que siguin procedents i



Ajuntament de Felanitx

s'han de sotmetre a una nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, s'ha de demanar l'emissió dels informes preceptius previs, si s'escau, i, una vegada introduïdes les modificacions que en resultin, s'han d'aprovar provisionalment o definitivament, segons escaigui.

VI. Requisits formals de la documentació.

L'article 167 del Reglament general de la LOUS per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 66 de dia 30 d'abril de 2015) preveu que en tots els documents que integren el pla urbanístic objecte de cada un dels acords d'aprovació que corresponguin, el secretari o la secretària de l'ajuntament o la persona autoritzada de l'administració competent, ha d'estendre la diligència oportuna en la qual ha de fer constar que aquests documents són els aprovats inicialment, provisionalment o definitivament.

També s'ha d'estendre la diligència oportuna en els documents que integren els plans urbanístics que han estat objecte d'acord de denegació de la seva aprovació.

VII.- Avaluació ambiental.

Pel que fa a l'avaluació ambiental, s'ha d'aplicar la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Al respecta, l'empresa Site5, Consultoria de Gestión, que ha redactat l'avaluació ambiental estratègica, ha redactat l'informe tècnic justificatiu de que el PEP dels Closos de can Gaià, de que no té efectes significatius en el medi ambient, d'acord amb el punt 5 de l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

VIII.- Informe del Govern de les Illes Balears.

L'article 3.3 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, declara que correspon al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'emissió d'informe preceptiu i no vinculant, previ a l'aprovació definitiva de plans especials que no siguin en desenvolupament del planejament general, incloses modificacions i revisions.

Aquests informes es consideraran favorables si no són emesos en el termini d'un mes comptat a partir de la data de recepció de la sol·licitud pertinent.

IX.- Informe de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears.

L'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears, indica que els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics, abans de la seva aprovació definitiva, seran sotmesos a informe



Ajuntament de Felanitx

preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears sobre els aspectes de protecció civil relacionats amb les situacions de greu risc col·lectiu que puguin provocar el model territorial adoptat en aquells.

X.- Informe d'avaluació d'impacte de gènere.

De conformitat amb l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes (en endavant, LIDH), en el procediment d'elaboració de les lleis i de les disposicions de caràcter general dictades, en el marc de les seves competències, per les administracions públiques de les Illes Balears, s'hi ha d'incorporar un informe d'avaluació d'impacte de gènere, que tindrà per objecte, com a mínim, l'estimació de l'impacte potencial del projecte normatiu en la situació de les dones i dels homes com a col·lectiu, i també l'anàlisi de les repercussions positives o adverses, en matèria d'igualtat, de l'activitat projectada.

Per la seva banda, l'article 13.3 de la LIDH especifica que l'Administració de la comunitat, autònoma de les Illes Balears exerceix les competències objecte d'aquesta llei mitjançant l'Institut Balear de la Dona, que resta adscrit a la conselleria competent en matèria d'igualtat.

En conseqüència, en el procediment d'elaboració del PEP dels Closos de can Gaià, s'ha d'incorporar l'informe d'avaluació d'impacte de gènere emès per l'Institut Balear de la Dona.

XI.- Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

D'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears, a la tramitació dels procediments administratius que puguin afectar als béns d'interès cultural o catalogats, serà preceptiu l'informe de la Comissió Insular del Patrimoni Històric corresponent.

XII.- Informes en matèria d'urbanisme.

El mateix tercer paràgraf, del punt tercer de l'article 55 de la LUIB, disposa que en tot cas, s'ha de sol·licitar, durant el termini d'informació pública, informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del consell insular corresponent.

En virtut de tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- *Aprovar inicialment el PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX, amb la documentació redactada en data 29 d'abril de 2019 per l'equip redactor conformat pel Sr. Miquel Ramis de Ayreflor. Advocat, el Sr. Àngel Hoyos Vich. Advocat, el Sr. José Mayol Comas. Arquitecte. I el Sr. Antoni Ramis Ramos. Arquitecte., i la documentació ambiental que ha redactat l'empresa Site5, Consultoría de Gestión.*



Ajuntament de Felanitx

L'àmbit de la delimitació, objecte del PEP compren les parcel·les 202, 834, 1044, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1061, 1062, 1079, 1080, 1081, 1082, 1087, ubicades al Polígon 31.

Segon.- *D'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears suspendre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, dins la delimitació objecte del PEP. El plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió s'adjunta com a ANNEX d'aquest acord. Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva del PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX.*

Tercer.- *D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears sotmetre a informació pública el PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX i l'avaluació ambiental estratègica simplificada que l'acompanya, pel termini de 45 dies hàbils, amb la diligència oportuna del secretari de l'Ajuntament de Felanitx en la qual ha de constar que els documents que integren el pla urbanístic són els aprovats inicialment. Aquesta informació pública s'anunciarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org), en la qual constarà la documentació completa.*

Quart.- *Sol·licitar, dins el termini d'informació pública, informe de les administracions o dels ens les competències les quals es puguin veure afectades per aquesta modificació puntual, entre els quals s'haurà de:*

- Sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears l'exoneració de la subjecció del PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX, a avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb l'informe tècnic justificatiu de que el PEP dels Closos de can Gaià, no té efectes significatius en el medi ambient, d'acord amb el punt 5 de l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.*
- Sol·licitar a la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 29 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears.*
- Sol·licitar al Servei Tècnic d'Urbanisme del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.*
- Sol·licitar al Govern de les Illes Balears l'informe previst a l'article 3.3 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.*



Ajuntament de Felanitx

- Sol·licitar a la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears l'informe previst a l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.
- Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona l'informe d'avaluació d'impacte de gènere previst a l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

Cinquè.- *Publicar els acords anteriors en forma legal.*”

En base als fets i fonaments de dret exposats i atenent a les consideracions de l'informe urbanístic de dia 15 de maig de 2019, i que serveix de motivació en virtut de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals dictamina favorablement que el Ple de l'ajuntament de Felanitx adopti el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment el PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX, amb la documentació redactada en data 29 d'abril de 2019 per l'equip redactor conformat pel Sr. Miquel Ramis de Ayreflor. Advocat, el Sr. Ángel Hoyos Vich. Advocat, el Sr. José Mayol Comas. Arquitecte. I el Sr. Antoni Ramis Ramos. Arquitecte., i la documentació ambiental que ha redactat l'empresa Site5, Consultoría de Gestión .

L'àmbit de la delimitació, objecte del PEP compren les parcel·les 202, 834, 1044, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1061, 1062, 1079, 1080, 1081, 1082, 1087, ubicades al Polígon 31.

Segon. D'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears suspendre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, dins la delimitació objecte del PEP. El plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió s'adjunta com a ANNEX d'aquest acord.

Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva del PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX.

Tercer. D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears sotmetre a informació pública el PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX i l'avaluació ambiental estratègica simplificada que l'acompanya, pel termini de 45 dies hàbils, amb la diligència oportuna del secretari de l'Ajuntament de Felanitx en la qual ha de constar que els



Ajuntament de Felanitx

documents que integren el pla urbanístic són els aprovats inicialment. Aquesta informació pública s'anunciarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org), en la qual constarà la documentació completa.

Quart. Sol·licitar, dins el termini d'informació pública, informe de les administracions o dels ens les competències les quals es puguin veure afectades per aquesta modificació puntual, entre els quals s'haurà de:

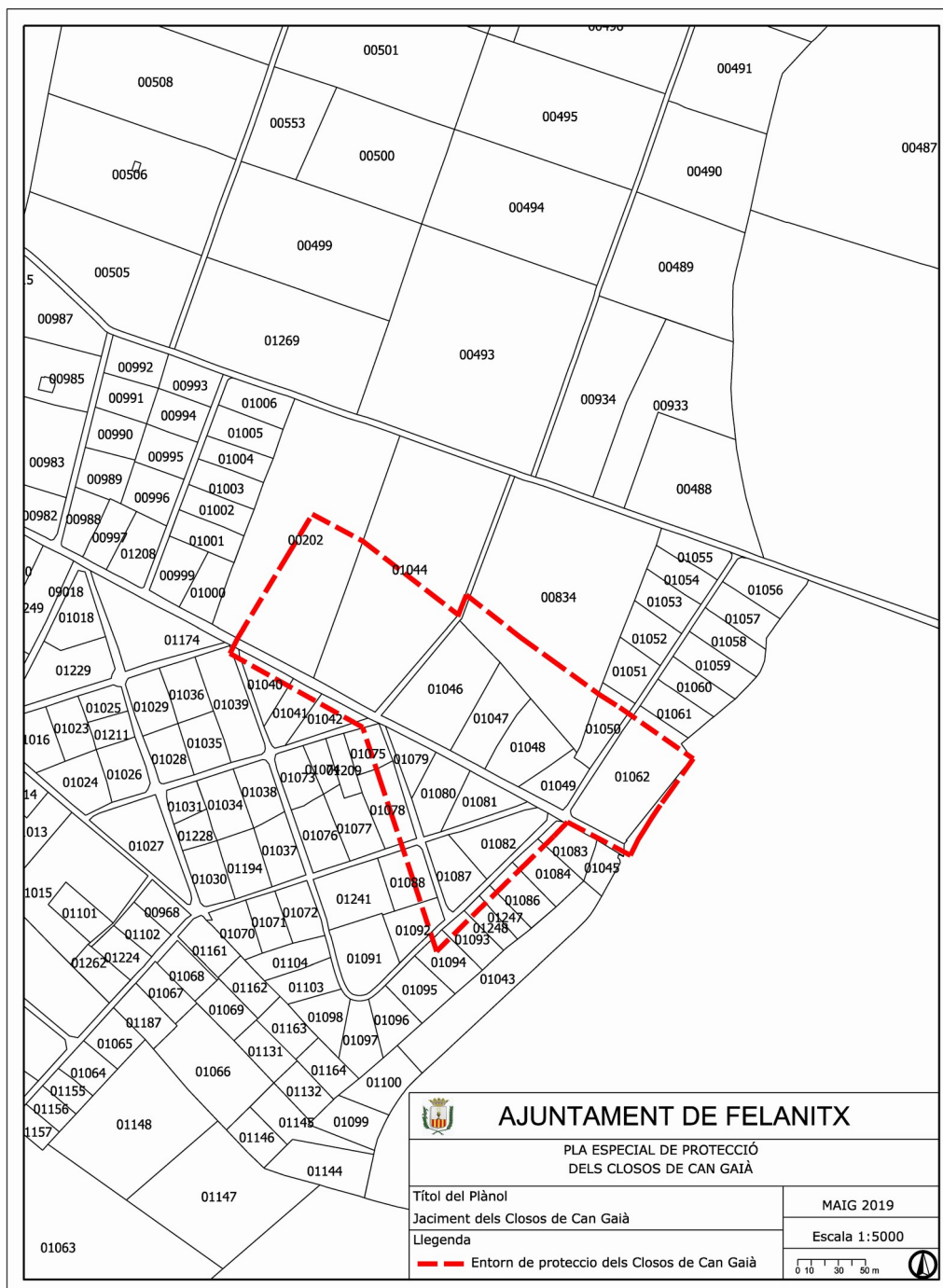
- Sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears l'exoneració de la subjecció del el PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX, a avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb l'informe tècnic justificatiu de que el PEP dels Closos de can Gaià, no té efectes significatius en el medi ambient, d'acord amb el punt 5 de l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Sol·licitar a la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 29 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Sol·licitar al Servei Tècnic d'Urbanisme del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Sol·licitar al Govern de les Illes Balears l'informe previst a l'article 3.3 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.
- Sol·licitar a la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears l'informe previst a l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.
- Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona l'informe d'avaluació d'impacte de gènere previst a l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

Cinquè. Publicar els acords anteriors en forma legal.



Ajuntament de Felanitx

ANNEX. PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ DEL JACIMENT ARQUEOLÒGIC CLOSOS DE CAN GAIÀ. LA TOTALITAT D'AQUEST ÀMBIT TERRITORIAL ESTÀ AFECTAT PER LA SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS DE PROCEDIMENTS, LICÈNCIES I COMUNICACIONS PRÈVIES





Ajuntament de Felanitx

3.2.- Debat.

Intervé el Sr. Joan Xamena (Bloc), regidor d'Urbanisme, i explica que duen a aquesta sessió plenària l'aprovació inicial del Pla especial de protecció del BIC del jaciment dels closos de Can Gaià, bàsicament perquè la Llei obliga els BIC a fer un pla especial i perquè varen rebre una subvenció de l'impost de turisme sostenible d'1.100.000 € per construir un centre d'interpretació i per construir una naveta. Diu que varen tenir diverses reunions amb Urbanisme i Patrimoni de Palma per veure quina modificació de planejament havien de dur a terme per tal de poder fer aquestes dues construccions. Varen arribar a la conclusió que el millor era fer un Pla especial, més que una modificació puntual del planejament, perquè, com a BIC, tanmateix la llei així ho mana. Continua dient que quan aquest Pla especial estigui definitivament aprovat, a més de poder-hi fer les construccions, l'Ajuntament també tindrà més facilitat per adquirir les parcel·les necessàries, ja que actualment només una tercera part són de titularitat municipal. Explica que es du aquest assumpte a aquest Ple extraordinari perquè corre pressa la tramitació de l'expedient i la seva aprovació definitiva per poder aprofitar la subvenció. Conclou dient que a la pròxima legislatura s'hi haurà de fer feina de valent, per qüestió de terminis i de tràmits.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, explica que els diferents consistoris sempre s'han preocupat del tema dels Closos, que s'ha anat comprant terrenys i s'ha anat fent feina i, que gràcies a això, ara s'ha pogut aprovar inicialment aquest Pla especial. Comenta que els dies 14 i 15 d'aquest mes, es van fer, per part de l'Ajuntament, els informes del Pla especial del conjunt històric de Felanitx, els de l'exoneració dels paràmetres d'intensitat turística als hotels d'interior i els del Pla especial de protecció del BIC dels Closos de Can Gaià. Que són molts d'informes en dos dies, i no entén com no es va poder planificar millor, i dur-ho a la plenària ordinària del mes de maig, que es va celebrar la setmana passada. Conclou dient que, malgrat tot, hi votaran a favor.

El Sr. Xamena (Bloc) contesta que creu que és cert i és el moment d'agrair a tot el departament d'Urbanisme la gran feina, tant de tècnics, com de jurídics, que han fet per tirar endavant aquests tres punts de l'ordre del dia. Assegura que han fet feina de valent i han anat a esclata-cor per aconseguir-ho. Diu que han duit aquest assumpte a aquest Ple per la mateixa raó que hi han duit els dos anteriors. Saben la importància que té i no volen perdre la subvenció del Govern.

3.3.- Votació.

En haver acabat les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment el PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL



Ajuntament de Felanitx

JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX, amb la documentació redactada en data 29 d'abril de 2019 per l'equip redactor conformat pel Sr. Miquel Ramis de Ayreflor. Advocat, el Sr. Àngel Hoyos Vich. Advocat, el Sr. José Mayol Comas. Arquitecte. I el Sr. Antoni Ramis Ramos. Arquitecte., i la documentació ambiental que ha redactat l'empresa Site5, Consultoría de Gestión .

L'àmbit de la delimitació, objecte del PEP compren les parcel·les 202, 834, 1044, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1061, 1062, 1079, 1080, 1081, 1082, 1087, ubicades al Polígon 31.

Segon. D'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears suspendre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, dins la delimitació objecte del PEP. El plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió s'adjunta com a ANNEX d'aquest acord.

Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva del PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX.

Tercer. D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears sotmetre a informació pública el PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX i l'avaluació ambiental estratègica simplificada que l'acompanya, pel termini de 45 dies hàbils, amb la diligència oportuna del secretari de l'Ajuntament de Felanitx en la qual ha de constar que els documents que integren el pla urbanístic són els aprovats inicialment. Aquesta informació pública s'anunciarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org), en la qual constarà la documentació completa.

Quart. Sol·licitar, dins el termini d'informació pública, informe de les administracions o dels ens les competències les quals es puguin veure afectades per aquesta modificació puntual, entre els quals s'haurà de:

- Sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears l'exoneració de la subjecció del PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ DE FELANITX, a avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb l'informe tècnic justificatiu de que el PEP dels Closos de can Gaià, no té efectes significatius en el medi ambient, d'acord amb el punt 5 de l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.



Ajuntament de Felanitx

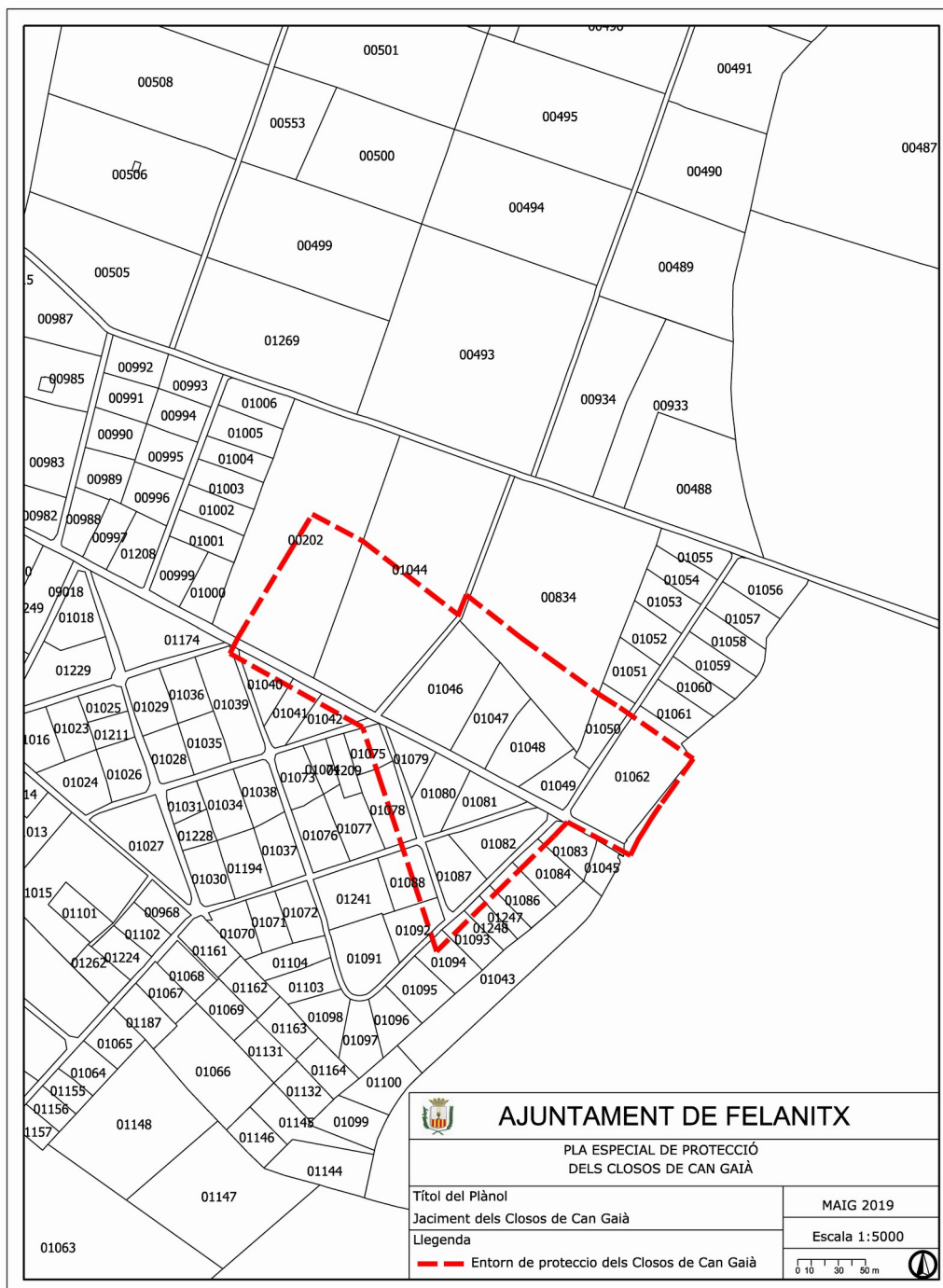
- Sol·licitar a la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 29 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Sol·licitar al Servei Tècnic d'Urbanisme del Consell de Mallorca l'informe previst a l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Sol·licitar al Govern de les Illes Balears l'informe previst a l'article 3.3 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.
- Sol·licitar a la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears l'informe previst a l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.
- Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona l'informe d'avaluació d'impacte de gènere previst a l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

Cinquè. Publicar els acords anteriors en forma legal.



Ajuntament de Felanitx

ANNEX. PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ DEL JACIMENT ARQUEOLÒGIC CLOSOS DE CAN GAIÀ. LA TOTALITAT D'AQUEST ÀMBIT TERRITORIAL ESTÀ AFECTAT PER LA SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS DE PROCEDIMENTS, LICÈNCIES I COMUNICACIONS PRÈVIES.





Ajuntament de Felanitx

4.- EXPEDIENT 854/2019. INCORPORACIÓ DEL NOM DE MARIONA CALDENTHEY AL CAMP DE FUTBOL ES TORRENTÓ.

4.1.- Proposta d'incorporació del nom de Mariona Caldentey al camp de futbol Es Torrentó.

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor instructor de l'expedient, Sr. Pere Cler, d'incorporació del nom de Mariona Caldentey al camp de futbol Es Torrentó, que prèviament ha estat dictaminat per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de 20 de maig de 2019, que es transcriu a continuació:

Mitjançant el Decret núm. 2019-0418 del passat dia 15 d'abril, vaig rebre l'encàrrec de ser el jutge instructor de l'expedient tramitat per, si és el cas, afegir el nom de la jugadora felanitxera internacional de futbol, Mariona Caldentey Oliver, al camp de futbol Es Torrentó.

El Reglament d'honors i distincions, en el seu article 10, estableix que el Ple de la corporació podrà designar una via pública, complex urbà, o instal·lació municipal amb el nom d'una persona vinculada a la ciutat, reconeixent amb això especials mereixements. Amb el número de registre 019-E-RC-1311, el passat dia 8 de març de 2019 es va donar entrada a l'Ajuntament de Felanitx a la proposta sol·licitant que el camp municipal de futbol Es Torrentó incorporàs el nom de la jugadora internacional. La iniciativa, encapçalada per la Penya Barcelonista els Tamarells, compta amb la recollida 2.537 firmes que donen suport amb l'adhesió de 83 entitats i associacions.

El cotejament de les signatures recollides assenyala que de les 2.537 firmes, 2177 són de residents i 360 de no residents. D'igual forma, la relació d'entitats que han manifestat voluntàriament la seva adhesió tenen també, en gran majoria, amb seu a Felanitx. Ens trobam, per tant, amb una de les iniciatives amb més participació de les que s'han duit a terme dins el nostre municipi fins a dia d'avui.

En el cas de Mariona Caldentey Oliver, actualment jugadora de la selecció espanyola de futbol i del Futbol Club Barcelona, els arguments en els quals es fonamenta la iniciativa són públics i notoris. Dels mèrits assolits, es poden destacar els següents:

- Des de ben jove va començar a jugar amb el Club Futbol Sala Felanitx, el CE Felanitx, Recreatiu Manacor, Cide i UE Collerense. Als 18 anys s'incorporà al primer equip femení del Futbol Club Barcelona.
- Competeix amb el seu actual club, el FC Barcelona, al màxim nivell nacional i internacional (Lliga, Copa, Copa d'Europa)



Ajuntament de Felanitx

- Guanyadora amb el seu club de la Lliga, la Copa de la Reina en tres ocasions, i la Copa Catalunya.
- Internacional amb la selecció espanyola en totes les categories (sub-17, sub-19 i absoluta)
- Participant en la fase classificatòria pel Mundial de futbol, que es juga a França aquest any.
- Guanyadora amb la selecció espanyola de la Copa del Algarve en el 2017.

Però els mèrits de Mariona Caldentey Oliver no sols són la seva participació en un dels equips més importants del món i en la selecció espanyola, també és una jugadora que destaca a títol individual i que en moltes ocasions ha marcat els gols decisius, portant el seu equip a guanyar importants competicions:

- En la categoria de sub-20 un gol seu fou escollit el millor del Mundial en el 2016.
- Bota d'Or atorgada per la Federació Balear de Futbol en el 2018.
- Un gol de Mariona va donar el títol de la Copa de la Reina 2018 al FC Barcelona.
- Un gol seu en les semifinals davant el Bayern de Munich donava la classificació del FC Barcelona per primera vegada en una la Champions League femenina.

Aquestes darreres temporades, els seus gols han estat els més destacables i els més celebrats, tant per l'afició com per la premsa dins el món del futbol femení. Des del 2012 fa 7 temporades que juga en la màxima categoria del futbol espanyol, amb més de 150 partits disputats. Des del 2014 fa 5 temporades que juga a competicions europees de clubs i ha estat 35 vegades internacional amb Espanya, 17 de les quals a la categoria absoluta.

En aquestes setmanes, Mariona Caldentey Oliver participa a la Final de la Copa d'Europa, la primera vegada que un equip espanyol femení hi arriba, i és titular indiscutible amb la selecció espanyola absoluta en els darrers partits pel Mundial de França (Torneig Algarve 2019).

Gràcies a l'auge del futbol femení, retransmès per televisió la gran majoria de partits, es menciona sovint: "Mariona Caldentey, la jugadora de Felanitx". El nom del poble que l'ha vista néixer i créixer es pot escoltar en cada transmissió. Felanitx és protagonista i notícia, també gràcies a Mariona que estima el seu poble i exerceix de felanitxera i de mallorquina sempre



Ajuntament de Felanitx

que en té l'oportunitat.

Gràcies a l'esforç i sacrifici de Mariona Caldentey Oliver s'ha convertit en la primera felanitxera internacional en un esport col·lectiu. Consideram que, ara que aquesta esportista femenina destaca tant nacionalment com internacionalment, mereix aquest reconeixement per part d'un poble que sentim com a propis cada un dels seus triomfs esportius i que és sensible amb la visibilitat de la dona. Per totes aquestes raons, faig avinent al Ple de l'Ajuntament la meua proposta d'incorporar el nom de la futbolista al camp, quedant d'aquesta forma com a camp de futbol Es Torrentó - Mariona Caldentey Oliver.»

4.2.- Debat.

Intervé el Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, i explica que tots els grups municipals ja han manifestat que votarien a favor d'aquesta iniciativa. Diu que és important, per començar a donar visibilitat a gent com na Mariona, que passeja el nom de Felanitx i que es dedica a un món tan complicat com és l'esport femení. Explica que, quan entren nins dins aquesta sala, demanen qui són tots aquests homos dels quadres que hi ha a les parets, i els contesten que són persones que han fet molt pel poble, i després demanen per què no hi ha cap dona. Troba que, a dia d'avui, ja és ben necessari que n'hi hagi alguna. En mirar les dates en què foren nomenats, es pot comprovar que llavors hi havia molts d'impediments que no permetien a les dones progressar com ho fan ara. Diu que poder donar el nom de Mariona Caldentey a una instal·lació municipal, és una manera molt bona de visibilitzar aquesta progressió, aquest canvi que hi ha hagut a la societat, que a poc a poc es va visualitzant. Amb independència de l'anteriorment dit, el Sr. Tauler manifesta la seva disconformitat en la forma en què s'ha tractat aquest tema. Diu que a la passada plenària ordinària els varen dir que hi hauria una sessió extraordinària, quan ja estava publicitat al facebook i ni els regidors de l'oposició ni de l'equip de govern en sabien res. Diu que ho troba una falta de respecte. Explica que si a la comissió informativa el seu grup hagués votat en contra, aquest assumpte no hauria pogut anar a la plenària perquè hi havia els regidors de l'equip de govern que hi tocaven assistir. Diu que l'equip de govern també volien fer la plenària a migdia, cosa que també estava publicitada a la pàgina de l'Ajuntament, sense haver fet la comissió informativa. Repeteix que, com a regidors, és una falta de respecte i que no és correcta la forma en què s'ha tractat aquest assumpte. Que aquestes no són maneres de fer un reconeixement. Que si volen fer un reconeixement avui, que tampoc se sap, demana per què s'ha duit a una plenària urbanística. Conclou dient que espera que se li faci alguna cosa més, i que el seu grup municipal està totalment a favor del fons de l'assumpte, i que, per tant, votarà a favor.

El batle demana disculpes per les confusions que es varen crear dilluns respecte a la convocatòria de la sessió d'avui. Diu que es va fer pública la



Ajuntament de Felanitx

data de la sessió extraordinària abans de ser notificada, i els demana disculpes de nou. Explica que, pel que fa al reconeixement, que el fet de dur-ho a aquesta plenària és perquè, simplement, l'expedient havia arribat al punt de conclusió, i varen decidir que era prou important com per incorporar-lo a aquest Ple extraordinari. És cert que des del primer moment varen tenir clar que els actes de reconeixement en el camp d'es Torrentó, amb la ciutadania, es posposarien fins a la incorporació del nou equip de govern, ja que es té el consens de tots els grups polítics que formen l'Ajuntament, i no tenia per què forçar-se la data de celebració d'aquest acte.

El Sr. Francisco Duarte (PSOE), regidor de l'equip de govern, diu que potser és cert que les formes no han estat les adequades, però que el fons és l'important. És importantíssim el reconeixement d'una figura femenina, amb tant de dèficit dins la sala d'actes i aquest fet no fa més que posar a la primera línia política la importància que entitats com la que ha duit aquesta proposta, facin que els polítics es posin les piles. S'ha encetat una primera part, però creu que no ha d'acabar aquí, perquè creu que hi ha molts de carrers i molts d'edificis que mereixen tenir nom de dona. Creu que aquesta és una fita que s'ha de tenir els pròxims anys per a la visibilització de la igualtat entre homes i dones i, per descomptat, en la visibilització de l'esport femení.

Intervé seguidament el Sr. Nicolau J. Barceló (Bloc), regidor de l'equip de govern. En primer lloc fa constar que l'instructor de l'expedient, el regidor d'Esports, ha fet la seva proposta dins el termini previst a la normativa. Explica que, així i tot, també es vol afegir a les disculpes a l'oposició, com a grup municipal del Bloc, perquè, efectivament, les formes podrien haver estat millors. Comenta que, no obstant això, el reconeixement a na Mariona Caldentey i a l'esport femení i a la visibilització de la dona avui en dia a la nostra societat, està per damunt de les formes. Diu que el Bloc també vol donar suport a fer un acte després de les eleccions, que sigui amable i de reconeixement públic a na Mariona, quan ella hagi acabat el mundial. El Sr. Barceló explica que fa unes setmanes va llegir un reportatge sobre na Mariona i la seva trajectòria. El reportatge estava bé, però hi havia un titular una mica equívoc, perquè deia «la futbolista que se crió en la calle», de manera que pareixia que no havia tengut el suport de la seva família, o que la seva família no hi havia posat tot el que hi podia posar, o que no havia utilitzat els recursos de què disposava. Vol deixar constància a l'acta que això no és així. Na Mariona té una família que li dona tot el suport del món, no només perquè han posat moltes rentadores amb roba esportiva i han fet quilometratge il·limitat, sinó també perquè tota la família hi està abocada. Na Mariona té un germà, en +++, sa mare és na +++ i son pare en +++, que li hauria agradat molt aquest acte d'avui.

Finalment, la Sra. Isabel Montero (Bloc), regidora de l'equip de govern, diu que, tot i que les coses no s'han fet com s'havien d'haver fet, vol donar les gràcies a tots els regidors, tant de l'oposició, com del grup de govern, perquè



Ajuntament de Felanitx

malgrat les formes, han estat capaços de considerar aquest tema prou important i tots li han donat suport. D'aquesta plenària en treu que tots han anat a la una i han estat capaços de donar visibilitat a la dona. Per això dona l'enhorabona a tothom, i també demana disculpes als qui han trobat que les formes no han estat les correctes.

4.3.- Votació.

Un cop acabades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda incorporar el nom de la futbolista al camp de Felanitx, quedant, d'aquesta forma, com a *Camp de futbol Es Torrentó – Mariona Caldentey Oliver*.

En aquests moments es produeix un llarg aplaudiment per part de tots els assistents a la plenària.

I en no haver-hi més assumptes que tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.