



Ajuntament de Felanitx

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FELANITX I LA COOPERATIVA D'ENSENYAMENT ES LLEDONER PER A LA UTILITZACIÓ DE DETERMINADES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

REUNITS

D'una part el Sr. Antoni Mas Roig, amb DNI núm. 37 342 430 K, en qualitat de representant de la Cooperativa d'ensenyament Es Lledoner (en endavant, la Cooperativa), amb domicili al carrer de Bartomeu Amengual, s/n, de Felanitx.

I de l'altra part la Sra. Catalina Soler Torres, amb DNI núm. 18222399M, batlessa de l'Ajuntament de Felanitx, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a la Plaça de la Constitució núm. 1, 07200, amb el número d'identificació fiscal P0702200G.

ANTECEDENTS

1. La cooperativa d'ensenyament Es Lledoner, titular del col·legi Sant Alfons de Felanitx, consta de dues línies concertades per a cada un dels cursos des de 4t d'educació infantil, primària i secundària i una línia concertada de grau bàsic de primer i segon curs, en els perfils professionals d'Auxiliar de Perruqueria, Serveis Comercials i Accés i Manteniment d'Instal·lacions Esportives. La institució també compta amb una línia concertada de grau mitjà en Guia en el Medi Natural i Temps Lliure, una de grau superior en Ensenyament i Animació Socioesportiva i una de grau superior en Condicionament Físic. Les tres formacions s'imparteixen durant 5 trimestres de classe lectiva i un sisè de pràctiques formatives en centres de treball, distribuïts en dos cursos escolars.

A part d'aquests ensenyaments concertats també imparteix ensenyament privat.

Té una escola de primer cicle d'educació infantil autoritzada per la Conselleria d'Educació i Universitats que consta de 4 unitats autoritzades. Quant a la formació professional, des del curs 2019/2020 l'entitat té autoritzada una altra línia de grau mitjà en Guia en el Medi Natural i Temps Lliure motivada per l'alta demanda d'aquest cicle formatiu.

El projecte d'implantació d'aquests cicles formatius respon a una necessitat social latent i comprovable. En primer lloc, aquesta modalitat de formació professional observa una alta demanda de matriculació arran de l'illa de Mallorca i són insuficients les places escolars que fins aleshores s'ofereixen a la zona on es troba ubicat el municipi de Felanitx i voltant: hi ha inscrits a aquests mòduls alumnes procedents de diferents localitats.

L'oferta pública de grau mitjà i de grau superior es centra en set centres escolars situats a Artà, Calvià, Muro, Pollença i Palma. L'opció que ofereixen obri una via important per a la zona de Llevant i significa un impuls a la pràctica esportiva i





Ajuntament de Felanitx

els hàbits de vida saludables.

Així mateix, la Cooperativa, conscient del perfil d'alumnat que s'inscriu a aquests cursos, decideix la seva posada en funcionament per plantejar una alternativa de formació que va relacionada amb expectatives laborals futures segons el perfil socioeconòmic de l'illa de Mallorca.

Des de l'inici de la gestació d'aquest projecte, la cooperativa ha posat tots els mitjans d'infraestructura que la llei exigeix i ha adequat cada espai seguint la normativa de manera exhaustiva per tal de poder impartir amb totes les garanties el seu projecte educatiu, amb una plantilla de professorat especialista i signant convenis de col·laboració amb empreses, les instal·lacions de les quals complementen alguns dels continguts curriculars inclosos en els cicles.

El conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Felanitx els facilita la impartició d'aquests continguts, la formació integral dels futurs professionals i garantir l'adequació dels espais que la llei pressuposa i estableix com a idonis.

El fet d'haver assumit l'especialització en aquesta modalitat de formació professional i haver apostat per aquests cicles (grau bàsic, grau mitjà i superior) que mantenen una continuïtat quant al perfil dels continguts obeeix a un criteri de coherència pedagògica que permetrà, a llarg termini, el desenvolupament d'un projecte de qualitat educativa i innovadora.

Per aquest motiu es demana a l'Ajuntament la cessió de determinades instal·lacions municipals per poder dur a terme els esmentats graus.

2. L'Ajuntament de Felanitx té competències en matèria esportiva, reconegudes per l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i per la Llei 14/2006, de 17 d'octubre, de l'esport de les Illes Balears.

3. El Departament de Biblioteca, en data 12 de novembre de 2025, va informar favorablement la utilització de l'espai Sa Sínia – Francisca Caldentey Roig.

4. La tècnica d'Instal·lacions Esportives en data 12 de novembre de 2025 ha emès informe en el que ha posat de manifest que les instal·lacions no estan ocupades per cap altre activitat pròpia, ni per altres entitats esportives, o altres col·lectius, i conclou que es pot fer ús de les instal·lacions sol·licitades.

5. La Intervenció ha informat favorablement la proposta de la regidora d'Educació de concedir a la Cooperativa d'Ensenyament Es Lledoner l'exempció del preu públic per la utilització de les instal·lacions esportives municipals per desenvolupar aquests graus, per l'interès públic que el desenvolupament d'aquests reporta a la població del municipi de Felanitx, dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 16 de desembre de 2025.





Ajuntament de Felanitx

6. Segons la normativa aplicable, les autoritzacions demanials es poden atorgar directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, tret que per qualsevol circumstància, el seu nombre estigui limitat, supòsit en el qual s'hauran d'atorgar en règim de concurrència (art. 92.1 LPAP).

Avui per avui, en els horaris que es sol·liciten les instal·lacions no estan ocupades per cap altre activitat pròpia, ni per altres entitats esportives, o altres col·lectius. Així mateix, la Cooperativa és l'única entitat dedicada a l'ensenyament autoritzada per la Conselleria d'Educació que es troba en condicions d'impartir els graus proposats. A més, s'ha considerat l'interès públic de les activitats. Per tant, queda acreditat que l'autorització es pot atorgar directament. Si bé, aquesta autorització té naturalesa discrecional i, per tant, podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment quan concorrin raons d'interès públic per fer-ho, sense que això generi cap dret d'indemnització a favor de la Cooperativa.

En virtut d'aquests antecedents, ambdues parts formalitzen el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquest conveni l'autorització a la Cooperativa per utilitzar de forma preferent les següents instal·lacions municipals i en els següents horaris, als únics efectes d'impartir els Cicles formatius de Grau Bàsic d'Accés i conservació d'Instal·lacions Esportives, Grau Mitjà de Guia en el Medi Natural i Temps Lliure, Grau Superior d'Ensenyament i animació socioesportiva i Grau Superior en Condicionament físic:

1.- POLIESPORTIU MUNICIPAL GUILLEM TIMONER:

Piscina grossa

El dilluns de les 12.00 a les 15.15, 3 carrers i de 12.30 a 14.00, 1 carrer addicional
El dimarts de les 12.00 h a les 14.00 h, 3 carrers i de 12.30 a 14.00, 1 carrer addicional
El dimecres de les 12.00 h a les 14.00 h, 3 carrers i de 12.30 a 14.00, 1 carrer addicional
El dijous de les 11.30 h a les 14.00 h, 4 carrers i de 12.30 a 14.00, 1 carrer addicional
El divendres de les 12.00 h a les 14.00 h, 3 carrers (fins a l'1 d'abril) i de 12.30 a 14.00, 1 carrer addicional

Piscina petita

El dimecres de 10.30 a 12.00 fins a l'1 d'abril
El divendres de 10.30 a 14.00 fins a l'1 d'abril





Ajuntament de Felanitx

Pistes de pàdel i tennis

El dijous de les 10.00 h a les 14.00 h (4 pistes)

Pista d'atletisme

El dimarts de les 10.00 h a les 12.00 h

Pavelló - PISTA 1

De dilluns a divendres de les 8.00 h a les 14.00 h

Pavelló - PISTA 2

De dilluns a divendres de les 8.00 h a les 14.00 h

Pavelló- PISTA 3

De dilluns a divendres de les 8.00 h a les 14.00 h

Sala d'activitats dirigides

El dimarts de les 11.30 h a les 15.00 h

El dimecres i dijous de les 12.00 h a les 14.00 h (fins a l'1 d'abril)

Sala de fitness

El dimarts de les 8.00 h a les 10.00 h

El dijous de les 10.00 h a les 12.00 h

El divendres de les 8.00 h a les 10.00 h

2.- CAMP DE FUTBOL ES TORRENTÓ – MARIONA CALDENTHEY

Camp de futbol

El dijous i divendres de les 8.00 h a les 10.00 h (fins a l'1 d'abril)

Sala museu

El dijous i divendres de les 8.00 h a les 14.00 h

3.- ESPAI SA SÍNIA – FRANCISCA CALDENTHEY ROIG

Els dimarts i dimecres de les 8.00 a les 14.00 h

Les instal·lacions esportives del camp d'esports Sa Mola i el camp de futbol des Torrentó a l'Inventari Municipal de Béns es qualifiquen com a béns de servei públic, de manera que la seva utilització preferent per la Cooperativa en els horaris especificats constitueix un ús comú especial normal del domini públic, és





Ajuntament de Felanitx

a dir, aquell que, sense impedir l'ús comú (el que correspon per igual i de forma indistinta als ciutadans), suposa la concurrència de circumstàncies tals com la seva intensitat que determinen un excés d'utilització sobre l'ús que correspon a tots.

Segona. Drets del cessionari

La Cooperativa té dret a disposar, de forma preferent respecte dels ciutadans a títol particular, de les instal·lacions especificades a la clàusula primera. Aquesta preferència se circumscriu al horaris detallats en ella.

Tercera. Obligacions del cessionari

La Cooperativa s'obliga a:

- fer un ús responsable de les instal·lacions d'acord amb la seva naturalesa en els termes del conveni, i deixar-les en l'estat en què es reben a l'hora de fer l'ús, i a comunicar a la regidoria corresponent qualsevol anomalia en el seu estat normal de conservació;
- assumir la responsabilitat i, a tal efecte, tenir contractada una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil derivada d'impartir els esmentats grau mitjà i superior sobre activitats físico-esportives;
- disposar de quantes llicències i permisos requereixi l'ús del bé i l'activitat a realitzar sobre el mateix.
- col·laborar amb l'Ajuntament, sempre que sigui possible, en aquelles activitats lúdiques, esportives, d'iniciativa social, etc., que s'organitzin en el municipi i que siguin adequades per al perfil professional d'aquest alumnat;
- cedir gratuïtament a l'Ajuntament fins a un màxim de 20 hores en cada curs escolar, l'ús del gimnàs del centre al carrer Bartomeu Amengual, per realitzar activitats esportives promogudes per l'Ajuntament, sense interferir en les necessitats de disposar de dita instal·lació per part de la Cooperativa. L'Ajuntament garantirà l'existència de control sobre els usuaris de dita instal·lació i vetllarà perquè se'n faci un bon ús. Si com a conseqüència d'aquest ús es produïssin danys o perjudicis a les instal·lacions, l'Ajuntament n'assumirà el cost de les reparacions.

Quarta. Drets del cedent

L'Ajuntament es reserva el dret a poder utilitzar les instal·lacions cedides en els horaris que són objecte del present conveni per dur a terme algun esdeveniment o activitat d'interès general per als quals sigui necessari disposar de instal·lacions afectades, previ avís a la Cooperativa en un termini no inferior a deu dies hàbils.

Cinquena. Obligacions del cedent





Ajuntament de Felanitx

L'Ajuntament s'obliga a realitzar el manteniment general de les instal·lacions per al seu adequat estat de conservació, i a realitzar-hi les intervencions que es considerin necessàries d'acord amb els criteris tècnics.

Sisena. Patrocini

La Cooperativa s'obliga a incloure l'Ajuntament de Felanitx/Regidoria d'Esports (amb els corresponents logotips) en el material divulgador i publicitari de la implantació de les accions formatives objecte d'aquest conveni, com a ens col·laborador en el patrocini.

Setena. Inspecció de les instal·lacions

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment les instal·lacions objecte d'aquest Conveni, per tal de garantir que aquestes s'utilitzen en els termes convinguts.

Vuitena.- Comissió mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per quatre representants amb vot, dos de l'Ajuntament de Felanitx, i dos de la Cooperativa.

Els representants de l'Ajuntament seran el regidor/a d'Esports, i el regidor/a d'Educació de l'Ajuntament de Felanitx, o persones que els substitueixin.

Els representants de la Cooperativa seran el President/a de la Cooperativa, i un membre de la Cooperativa elegit pel president/a d'aquesta, o persones que els substitueixin.

La Comissió es reunirà quan es consideri necessari, prèvia sol·licitud d'alguns dels seus membres.

Novena. Revocabilitat unilateral

En ser l'objecte d'aquest Conveni una autorització demanial, aquesta té naturalesa discrecional i, per tant, podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament, amb l'acceptació per part de la Cooperativa, en qualsevol moment quan concorrin raons d'interès públic per fer-ho, sense que això generi cap dret d'indemnització a favor de la Cooperativa. Aquestes raons d'interès públic poden ser:

- la incompatibilitat sobrevinguda amb les condicions generals existents en el moment de la firma del Conveni;
- la producció de danys en el domini públic;
- que s'impedeixi la utilització de les instal·lacions per a activitats de





Ajuntament de Felanitx

major interès públic;

➤ o que es produeixi un perjudici a l'ús general.

Desena. Subrogació

L'autorització demanial continguda en aquest Conveni es confereix específicament a la Cooperativa, la qual no podrà subrogar-la ni cedir-la a un tercer en cap cas.

Onzena. Vigència

Aquest conveni romandrà vigent fins a 30 de juny de 2026, i podrà ser objecte d'un màxim de tres pròrrogues anuals expresses, transcorregudes les quals, si ambdues parts pretenen mantenir el mateix règim de col·laboració, s'haurà de tramitar un nou conveni.

Dotzena. Resolució

Aquest Conveni quedarà resolt anticipadament a la seva finalització en els següents supòsits:

- a) El mutu acord de les parts, que s'haurà de formalitzar per escrit.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.
- c) L'incompliment, per qualsevol de les parts implicades en el desenvolupament de les accions i de les obligacions que li corresponguin.

I, en prova de conformitat, així ho atorguen i signen, per duplicat i a un sol efecte.

Felanitx, document signat electrònicament al marge

La batlessa

Catalina Soler Torres

Representant de la Cooperativa
d'Ensenyament Es Lledoner

Antoni Mas Roig

