



Ajuntament de Felanitx

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE FELANITX I L'ASSOCIACIÓ FOLKLÒRICA I CULTURAL, EXTREMEÑA EN BALEARES, GRUPO TIERRA I MAR DE FELANITX PER A LA GESTIÓ D'UNA SALA DE L'ANTIGA ESCOLA DE MÚSICA DE FELANITX

A Felanitx, a 2 d'abril de 2025

REUNITS

D'una part la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], que intervé com a Batlessa, en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a Felanitx, plaça Constitució núm. 1 i CIF [REDACTED].

I d'altre el Sr. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED], com a President de l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present conveni de col·laboració, i a tal fi

ANTECEDENTS

1.- L'Associación folklórica y cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar, es va constituir a Felanitx dia 5 de maig de 2009, i és un grup de naturalesa associativa i sense ànim de lucre. El règim de l'associació ve determinat en els seus estatuts.

2.- Les finalitats d'aquesta associació són les següents:

- Fomentar tot tipus d'activitats culturals, amb especial interès cap a la creativitat artística i literària, i la propagació del coneixement, la història, el costumisme i la recopilació de documents en general de les comunitats extremeña i balear.
- Mantenir contactes permanents de col·laboració i intercanvi amb altres institucions públiques o privades, de fins similars.
- Donar cabuda a tots aquells objectius que pretenguin un desenvolupament cultural, en un marc democràtic, de lliure pensament y de respecte als altres, que facilitin, en tot moment la convivència amb altres cultures.
- Servir d'espai d'encontre per a la gent de la mitjana edat.
- Oferir activitats culturals i lúdiques a aquest col·lectiu.
- I facilitar la participació del col·lectiu de la segona edat en la societat.



Ajuntament de Felanitx

3.- Es va inscriure en el Registre Municipal d'Associacions en data 19 de juliol de 2010.

4.- L'Ajuntament de Felanitx és propietari de l'immoble situat al carrer Rocaberti núm. 1 de Felanitx, amb Referència Cadastral 3290106ED1638N0001YT.

Mitjançant aquest conveni se cedeix l'ús de la planta soterrani que té una sala polivalent de 80,60m², amb traster de 17,57m², i un magatzem de 23,80m², amb accés a través d'una escala exterior i davant l'entrada hi ha un pati de grans dimensions. Així mateix, es podran emprar els banys que hi ha a la planta baixa de l'esmentat edifici.

Les dependències tenen ventilació i il·luminació directa.

5.- Tant l'Ajuntament de Felanitx com l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar estan interessats en la col·laboració per a la prestació de les activitats pròpies de l'entitat, segons recullen els seus estatuts.

L'Ajuntament de Felanitx està interessat en cedir de forma gratuïta a l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar, l'ús temporal de l'immoble indicat; per la seva banda l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar està interessada en gestionar i assumir els serveis i les activitats pròpies de l'entitat.

Per tot l'exposat, subscriuen aquest conveni, que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre l'Ajuntament de Felanitx i l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar per a la realització per part d'aquesta entitat de les seves activitats pròpies a la planta soterrani de l'immoble titularitat de l'Ajuntament de Felanitx i ubicat al carrer Rocaberti núm. 1, de Felanitx, així com a l'establiment de les clàusules que regularan la cessió d'ús temporal d'aquest immoble.

Segona.- Immoble i cessió d'ús

L'immoble objecte de cessió d'ús en el marc del present conveni de col·laboració és titularitat de l'Ajuntament de Felanitx i està situat al carrer Rocaberti núm. 1, de Felanitx, amb Referència cadastral 3290106ED1638N0001YT. Mitjançant aquest conveni es cedeix l'ús de la planta soterrani, que té una sala polivalent de 80,60m², amb traster de 17,57m², i un magatzem de 23,80m². Així mateix, podran emprar els banys que hi ha a la planta baixa de l'esmentat edifici.



Ajuntament de Felanitx

Aquesta cessió d'ús de l'Ajuntament de Felanitx a l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar té caràcter gratuït i, en tot cas, estarà condicionada a la prestació, per part de l'entitat dels serveis i de les activitats pròpies d'aquesta. En qualsevol cas, l'Ajuntament mantindrà la titularitat de l'immoble.

L'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar accepta la cessió d'ús atorgada al seu favor i manifesta conèixer la situació, l'estat de conservació i els serveis dels quals està dotat l'edifici.

En qualsevol cas, excepte que es compti amb una autorització expressa per part de l'Ajuntament, s'acorda que:

- L'ús d'aquest immoble cedit no podrà ser objecte de transmissió a un tercer, total ni parcialment, ni de forma gratuïta o onerosa, per cap títol o negoci jurídic.
- Queda expressament prohibit l'arrendament i la cessió de l'esmentat immoble.

Tercera. - Ocupació

L'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar destinarà la part de l'immoble objecte de sessió d'ús descrit a la clàusula anterior a la prestació dels serveis i les activitats pròpies de l'entitat.

Quarta.- Obligacions de les parts.

1) A l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar li correspondrà:

- Assumir totes les despeses derivades de l'ús de la part de l'immoble objecte de la cessió d'ús, de la seva neteja i del seu manteniment, així com tota la resta de despeses derivades del desenvolupament de l'activitat a l'edifici.
- L'Associació es compromet a realitzar una actuació cada any al lloc o festa del municipi que s'acordi entre les dues parts.
- L'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar es fa responsable del bon ús i conservació de l'edifici.
- L'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar serà responsable dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o a l'immoble objecte de cessió d'ús com a conseqüència de les activitats que es desenvolupin. A tal efecte es compromet a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurança, així com obtenir els permisos i demés documentació necessària per a l'exercici de l'activitat a desenvolupar.



Ajuntament de Felanitx

- Aniran a compte de l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar durant la vigència de la cessió d'ús les despeses derivades del subministrament elèctric, d'aigua, gas, calefacció, telèfon, extintors, i demés subministraments; així com també aquelles despeses que siguin inherents al desenvolupament de l'activitat (residus especials,...).
- Incloure en tota casta de material divulgatiu de l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar, ja sigui en suport gravat (cartells, anuncis, programes, ...) o també en suport informàtic (web, mail, blog, etc) l'escut i el nom de l'Ajuntament de Felanitx com a entitat col·laboradora
- Permetre a l'entrada en l'edifici i instal·lacions del personal de l'Ajuntament per a la comprovació del seu estat o la realització d'obres o reformes.
- Remetre a l'Ajuntament, dins el primer semestre de l'any, una memòria de l'exercici anterior relativa a l'activitat desenvolupada per l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar.
- Permetre la utilització de les instal·lacions objecte de cessió d'ús d'aquest conveni, per a usos o actuacions arrel de més peticions de l'espai, amb la corresponent elaboració d'un pla d'usos sempre que aquests resultin compatibles i adequats, prèvia tramitació de l'expedient corresponent.
- Retornar, una vegada transcorregut el termini de la cessió d'ús, l'immoble l'ús del qual es objecte d'aquest conveni. Així mateix, l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar reconeix la potestat de l'Ajuntament de Felanitx per acordar i executar per sí mateix el llançament.

2) A l'Ajuntament de Felanitx li correspondrà:

- Cedir l'ús de la part de l'immoble en els termes indicats a la clàusula segona d'aquest conveni, i de mantenir la seva pacífica possessió durant el període de vigència d'aquest Conveni.
- Assumir totes les despeses de la resta de l'immoble que no és objecte de cessió d'ús, així com les despeses derivades d'actuacions estructurals que puguin afectar a tot el conjunt de l'immoble.



Ajuntament de Felanitx

Cinquena.- De les reformes.

Queda totalment prohibida la realització d'obres de reforma (encara que es tracti de millores i no impliqui modificació d'estructures), o de modificació d'instal·lacions, sense autorització escrita per part de l'Ajuntament de Felanitx. Si n'és el cas, totes les despeses aniran a càrrec de l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar, i l'obra o reforma efectuada quedarà en benefici de l'edifici, sense que l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar pugui reclamar cap quantitat econòmica ni cap indemnització per aquest concepte.

Sisena. – Documentació annexa

És part d'aquest conveni la documentació annexa on s'especifiquen els béns i recursos cedits:

I.- Plànols actuals on es detalla l'espai objecte de cessió d'ús.

Setena.- Comissió mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per quatre representants amb vot, dos de l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar i dos de l'Ajuntament de Felanitx.

Els representants de l'Ajuntament seran el batle o batlessa de l'Ajuntament de Felanitx o persona que el substitueixi, i el/la tècnic/a responsable de Cultura.

Els representants de l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar seran el President i una persona de l'equip tècnic de l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar o persones que els substitueixin.

La Comissió es reunirà com a mínim una vegada a l'any, o bé, quan es consideri necessari, prèvia sol·licitud d'alguns dels seus membres.

Vuitena.- Durada del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà una vigència d'1 any a partir de la data d'entrada en vigor i podrà ser prorrogat per 1 any més si ambdues parts així ho acorden expressament. Arribada la data de venciment, si no és expressament prorrogat, la cessió d'ús quedarà extingida sense necessitat de requeriment exprés per part de l'Ajuntament de Felanitx.

Novena.- Resolució del conveni

Aquest conveni es resoldrà, amb audiència prèvia de les parts, per les causes



Ajuntament de Felanitx

següents:

- Mutu acord de les parts.
- El transcurs del termini de vigència del conveni, i de la pròrroga corresponent, si n'és el cas.
- Impossibilitat material o legal de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del conveni.
- Incompliment de les obligacions per part de l'usuari.
- La decisió unilateral de l'usuari de resoldre el present conveni.
- En el cas de què l'immoble objecte de cessió d'ús fos necessari per a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Felanitx o per a la prestació d'altres serveis públics que ho requereixin o per la transmissió del bé immoble per part de l'Ajuntament i prèvia notificació suficient, s'acordarà la resolució del conveni, que tindrà efectes amb la subscripció de l'acta corresponent per les parts, o en el seu cas, per acta de presa de possessió. En aquest cas, l'Ajuntament de Felanitx donarà a l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar un temps d'un mes, comptadors a partir del dia següent d'haver comunicat a l'Associación Folklórica y Cultural, Extremeña en Baleares, Grupo Tierra y Mar la necessitat de resoldre el conveni. L'extinció de la cessió no donarà dret a l'entitat a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

Desena.- Resolució de controvèrsies.

Totes les controvèrsies que es puguin derivar de la seva aplicació o interpretació es resoldran per la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa competent en cada cas.

I, en prova de conformitat amb el contingut del present conveni, les parts el signen per duplicat.

Felanitx, 2 d'abril de 2025

La batlessa



Associación Folklórica
Y Cultural Extremeña



Ajuntament de Felanitx

Annex.- Plànol del local situat al carrer Rocabertí (Planta soterrani de l'edifici de DACESMA).



