



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Es pot veure la vídeo acta completa al següent enllaç:

<https://plens.felanitx.org/video/202606021206000000/>

Identificació de la sessió

Núm.: 7/2026

Caràcter: extraordinària

Convocatòria: primera

Data: 2 de juny de 2026

Horari: de 8.30 hores a 8.42 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Catalina Soler Torres, Toni Peña Albons, Sebastià Adrover Palmer, Pedro Acosta Durán, Bartomeu Nadal Nicolau, Marina Obrador Obrador, i Enrique Garzón Jiménez, pel Partit Popular.
- Miquel Rosselló Mesquida, Miquel Servera Maimó i Toni Mestre Hernández, pel Bloc per Felanitx – Més per Mallorca.
- Jaume Monserrat Vaquer i Melania Mesquida Tran, per El Pi-Proposta per les Illes Balears.
- María Gracia González López i Marc Bonet Breijo , pel Partit Socialista de les Illes Balears.
- María Vidal Bennasar, per Vox.
- Sebastià Galmés Verger, interventor.
- Joan Garcia Cortès, secretari.

La batlessa excusa l'absència del Sr. Rafael Rubio Ferrer, del Partit Popular i de la Sra. Maria Leiva Oliver, del Bloc per Felanitx – Més per Mallorca.

1. EXPEDIENT 1613/2026. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI

Es pot veure a l'enllaç següent:

<https://plens.felanitx.org/video/202606021206000000/?t=22s>

1.1 Proposta d'adjudicació del contracte per a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Pedro Acosta Durán, d'adjudicació del contracte per a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini, que va ser dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals del dia 27 de maig de 2026, i que seguidament es transcriu:



Ajuntament de Felanitx

«Atès l'expedient tramitat per import màxim de 2.800.000,00 euros, destinada al finançament de les inversions previstes en el Pressupost General de l'exercici 2026.

Antecedents

1. Mitjançant providència de la Regidoria d'Hisenda s'ha iniciat expedient per a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per import màxim de 2.800.000,00 euros, destinada al finançament de les inversions previstes en el Pressupost General de l'exercici 2026, concretament:

- Reforma i ampliació de l'auditori municipal: 2.500.000 €
- Dotació de serveis del nou CEIP: 300.000 €

2. El ple de la corporació, en sessió celebrada el dia 13 d'abril de 2026, va aprovar els plecs que regien el present expedient de contractació.

3.El passat dia 8.05.2026, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes per al contracte per a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini.

4. Segons es desprèn de l'acta de la mesa celebrada dia 11.05. 26, s'han presentat les següents entitats:

– CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (CAJA DE INGENIEROS), amb NIF F08216863. Oferta presentada dia 07.05.2026 a les 09:24 hores.

– CAJAMAR Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito, amb NIF F04743175. Oferta presentada dia 07.05.2026 a les 12:28 hores.

– BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A., amb NIF A48265169. Oferta presentada dia 07.05.2026 a les 13:37 hores.

– CAJA RURAL DE ARAGON SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO, amb NIF F99320848. Oferta presentada dia 07.05.2026 a les 14:17 hores.

– CAIXABANK, S.A., amb NIF A08663619. Oferta presentada dia



Ajuntament de Felanitx

07.05.2026 a les 14:26 hores.

– ARQUIA BANK, S.A., amb NIF A08809808. Oferta presentada dia 08.05.2026 a les 11:34 hores.

– BANCO SABADELL S.A., amb NIF A08000143. Oferta presentada dia 08.05.2026 a les 11:49 hores.

Després de revisar la documentació administrativa presentada, la Mesa va acordar:

- Admetre les entitats següents per haver presentat correctament la documentació exigida:

- CAJA DE INGENIEROS
- CAJAMAR
- BBVA
- CAIXABANK
- BANCO SABADELL

- Requerir a CAJA RURAL DE ARAGÓN l'esmena de la documentació, ja que la declaració responsable de l'Annex I no constava degudament signada. Se li va concedir un termini de tres dies naturals per aportar-la correctament.

- Requerir a ARQUIA BANK l'esmena de la documentació, ja que la declaració responsable presentada no s'ajustava al model de l'Annex I ni contenia tota la informació requerida. Se li va concedir un termini de tres dies naturals per corregir-la, d'acord amb el plec i la Llei de Contractes del Sector Públic.

5. Reunida novament la mesa, en data de 14.05.206 es va examinar la documentació presentada en tràmit d'esmena per CAJA RURAL DE ARAGÓN i ARQUIA BANK dins el termini concedit, constatant que ambdues entitats havien corregit adequadament les deficiències detectades en la sessió anterior. En conseqüència, es va acordar admetre-les al procediment de licitació.

6. Seguidament, es va procedir a l'obertura dels criteris avaluable automàticament de les proposicions presentades en el procediment amb



Ajuntament de Felanitx

expedient 1613/2026, relatiu a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per finançar inversions del Pressupost General de 2026 de l'Ajuntament de Felanitx, amb el següent resultat:

A continuació, la Mesa va procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques presentades per les entitats admeses, amb el següent resultat pel que fa al diferencial ofert sobre l'Euríbor a tres mesos:

- CAJAMAR Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito: +0,250 %.
- CAJA RURAL DE ARAGÓN SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO: 0,28 %.
- CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (CAJA DE INGENIEROS): 0,30 %.
- BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. (BBVA): 0,380 %.
- ARQUIA BANK, S.A.: 0,49 %.
- CAIXABANK, S.A.: 0,540 %.
- BANCO SABADELL S.A.: 0,70 %.

Posteriorment, i d'acord amb els criteris automàticament avaluable previstos al plec de clàusules administratives particulars, la Mesa va efectuar la valoració de les ofertes econòmiques, atorgant la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb el resultat següent:

- CAJAMAR: 100,00 punts.
- CAJA RURAL DE ARAGÓN: 89,29 punts.
- CAJA DE INGENIEROS: 83,33 punts.
- BBVA: 65,79 punts.
- ARQUIA BANK: 51,02 punts.
- CAIXABANK: 46,30 punts.
- BANCO SABADELL: 35,71 punts.



Ajuntament de Felanitx

En conseqüència, la Mesa de Contractació va acordar proposar l'adjudicació del contracte de concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per al finançament d'inversions del Pressupost General de 2026 de l'Ajuntament de Felanitx a l'entitat CAJAMAR Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito, amb NIF F04743175, per haver obtingut la major puntuació, amb un total de 100 punts, amb requeriment previ de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a l'adjudicació, d'acord amb la següent oferta:

- Diferencial ofert sobre l'Euríbor a tres mesos: +0,250 %.

7. Dia 19 de maig de 2026, l'empresa CAJAMAR Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito va presentar la documentació requerida dintre del termini establert.

8. Dia 19 de maig de 2026, l'interventor municipal ha informat favorablement la fiscalització de l'expedient.

Fonaments jurídics

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que atribueix al Ple de la Corporació la competència per a l'aprovació de les operacions de crèdit quan el seu import superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, requerint-se el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.
- El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en particular el seu article 52, que regula la concertació d'operacions de crèdit per part de les entitats locals i exigeix l'anàlisi de la capacitat financera per part de la Intervenció municipal.
- La Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, que estableix el marc general de control de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de les entitats locals.
- La disposició addicional catorzena del Reial decret llei 20/2011, de 30 de desembre, relativa al règim d'endeutament de les entitats locals, que fixa els límits i condicions per a la concertació d'operacions de crèdit.



Ajuntament de Felanitx

- La normativa aplicable en matèria de prudència financera, definida per la Secretaria General del Tresor i Política Financera, que estableix les condicions i límits de cost de les operacions d'endeutament.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en allò que resulta aplicable amb caràcter orientador, atesa la naturalesa privada del contracte, garantint-se en tot cas els principis de publicitat, concurrència, transparència i no discriminació.

A la vista dels antecedents i fonaments exposats, es proposa al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, l'adopció del següent acord:

Primer. Adjudicar el contracte de concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per al finançament d'inversions del Pressupost General de 2026 de l'Ajuntament de Felanitx a l'entitat CAJAMAR Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito, amb NIF F04743175, segons l'oferta següent : diferencial sobre l'Euríbor a tres mesos de +0,250.

Segon. Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte administratiu corresponent, dintre dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Tercer. Designar com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte a la Tresoreria municipal.

Quart. Publicar el resultat del procediment d'adjudicació i la formalització del contracte al perfil del contractant en el termini de quinze dies.

Cinquè. Notificar aquest acord a tots els licitadors.

Sisè. Comunicar aquest acord, als departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.

Setè. Facultar la batlessa per a que pugui signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.



Ajuntament de Felanitx

Una vegada vista la proposta, i atès que no hi ha intervencions, es sotmet a votació, i amb 5 vots a favor (PP i Pi) i 3 abstencions (Bloc per Felanitx, PSOE i Vox), per majoria s'acorda proposar al Ple de l'ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer. Adjudicar el contracte de concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per al finançament d'inversions del Pressupost General de 2026 de l'Ajuntament de Felanitx a l'entitat CAJAMAR Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito, amb NIF F04743175, segons l'oferta següent : diferencial sobre l'Euríbor a tres mesos de +0,250.

Segon. Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte administratiu corresponent, dintre dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Tercer. Designar com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte a la Tresoreria municipal.

Quart. Publicar el resultat del procediment d'adjudicació i la formalització del contracte al perfil del contractant en el termini de quinze dies.

Cinquè. Notificar aquest acord a tots els licitadors.

Sisè. Comunicar aquest acord, als departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.

Setè. Facultar la batlessa per a que pugui signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.»

1.2 Votació

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet la proposta a votació i per majoria de 13 vots a favor (7 del Partit Popular, 3 del Bloc per Felanitx – Mes per Mallorca, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de VOX) i 2 abstencions (del Partit Socialista de les Illes Balears), s'acorda:

Primer. Adjudicar el contracte de concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per al finançament d'inversions del Pressupost General de 2026 de l'Ajuntament de Felanitx a l'entitat CAJAMAR Caja Rural,



Ajuntament de Felanitx

Sociedad Cooperativa de Crédito, amb NIF F04743175, segons l'oferta següent : diferencial sobre l'Euríbor a tres mesos de +0,250.

Segon. Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte administratiu corresponent, dintre dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Tercer. Designar com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte a la Tresoreria municipal.

Quart. Publicar el resultat del procediment d'adjudicació i la formalització del contracte al perfil del contractant en el termini de quinze dies.

Cinquè. Notificar aquest acord a tots els licitadors.

Sisè. Comunicar aquest acord, als departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.

Setè. Facultar la batlessa per a que pugui signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

2. EXPEDIENT 1043/2024. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL PARC MUNICIPAL DE SA TORRE DE FELANITX

Es pot veure a l'enllaç següent:

<https://plens.felanitx.org/video/202606021206000000/?t=3m39s>

2.1 Proposta aprovació del plec de clàusules administratives particulars, del plec de prescripcions tècniques del contracte de concessió del servei d'explotació del bar-restaurant del Parc Municipal de Sa Torre de Felanitx

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Jaume Monserrat Vaquer, d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars, del plec de prescripcions tècniques del contracte de concessió del servei d'explotació del bar-restaurant del Parc Municipal de Sa Torre de Felanitx, que va ser dictaminada prèviament per la Comissió Municipal



Ajuntament de Felanitx

Informativa d'Economia i Assumptes Generals del dia 27 de maig de 2026, i que seguidament es transcriu:

«Antecedents

1. Per memòria justificativa de necessitat de data 9 de gener de 2026, signada pel regidor de parcs, s'estableix el motiu i objecte de la contractació de la concessió del servei d'explotació del bar-restaurant del parc municipal de Sa Torre de Felanitx (TM de Felanitx).
2. Per acord de la Junta de Govern Local, de dia 13 de gener de 2026, s'inicià el corresponent expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.
3. En compliment de l'acord de la Junta de Govern Local esmentada anteriorment, l'arquitecta tècnica municipal, Sra. Joana Maria Adrover Mas, dia 6 de maig, ha emès l'informe tècnic en el qual especifica els següents aspectes:
 - a. Les característiques tècniques del servei.
 - b. Els criteris a tenir en compte per l'adjudicació del contracte, així com la seva justificació amb relació a l'objecte del contracte.
 - c. Les condicions especials d'execució del servei.
 - d. La determinació dels diferents lots, en el seu cas i en cas contrari, la justificació de la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.
4. L'estudi econòmic de l'esmentat servei ha estat redactat per l'empresa GRAM.
5. S'ha incorporat a l'expedient el preceptiu plec de clàusules administratives particulars i el quadre de característiques del qual es desprèn la tramitació d'un expedient de caràcter ordinari, l'adjudicació del qual se proposa mitjançant procediment obert i licitació electrònica.
6. En data de 21 de maig de 2025, l'arquitecta tècnica municipal, Sra. Joana Maria Adrover Mas, també ha redactat ha redactat el plec de prescripcions tècniques que regeix aquest servei.
 1. En data 21 de maig de 2026 s'han emès informe favorable de la Secretaria municipal sobre l'adequació jurídica de l'expedient i de les clàusules contingudes en el plec de clàusules administratives particulars,
 2. En data de 21 de maig es va emetre informe favorable de la Intervenció municipal sobre prèvia de l'expedient.

FONAMENTS JURÍDICS



Ajuntament de Felanitx

1. Legislació aplicable. De conformitat amb els articles 15 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en el successiu, LCSP), ens trobam davant un expedient de contractació ordinari relatiu a una concessió de serveis, l'adjudicació del qual es preveu en procediment obert.
2. En quant al procediment d'adjudicació, s'haurà d'aplicar el disposat en el Llibre II, Títol I, Capítol I, Secció 2 de la LCSP, relatiu a l'adjudicació dels contractes de les Administracions Públiques.
3. Els articles 116, 117, 122 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regulen la preparació de l'expedient de contractació, el contingut de la memòria justificativa, la necessitat d'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com la determinació del procediment d'adjudicació.
4. Els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, relatius als criteris d'adjudicació dels contractes, basats en el principi de millor relació qualitat-preu, així com la distinció entre criteris avaluable mitjançant fórmules i criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor.
5. L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, així com la disposició addicional segona de la LCSP, que atribueix al Ple de la corporació l'Ajuntament la competència com a òrgan de contractació, atès que la durada total del contracte, incloses les possibles pròrroques, és superior a quatre (4) anys.

A la vista dels antecedents i consideracions jurídiques apuntades, es proposa a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i el quadre de característiques que han de regir la licitació del contracte de concessió del servei d'explotació del bar-restaurant del Parc municipal de Sa Torre de Felanitx, de conformitat amb la normativa de contractació del sector públic.

Segon. Aprovar el cànon mínim de licitació en la quantitat de 15.000 € anuals, millorable a l'alça pels licitadors.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació, juntament amb la documentació integrant de l'expedient, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Felanitx allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.



Ajuntament de Felanitx

Quart. Seguir la tramitació reglamentària de l'expedient.

Una vegada vista la proposta, i atès que no hi ha intervencions, es sotmet a votació, i amb 4 vots a favor (3 del PP i 1 del Pi) i 4 abstencions (1 del Sr. Pedro Acosta del PP, 1 del Bloc per Felanitx, 1 del PSOE i 1 de Vox), per majoria s'acorda proposar al Ple de l'ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i el quadre de característiques que han de regir la licitació del contracte de concessió del servei d'explotació del bar-restaurant del Parc municipal de Sa Torre de Felanitx, de conformitat amb la normativa de contractació del sector públic.

Segon. Aprovar el cànon mínim de licitació en la quantitat de 15.000 € anuals, millorable a l'alça pels licitadors.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació, juntament amb la documentació integrant de l'expedient, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Felanitx allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Quart. Seguir la tramitació reglamentària de l'expedient.»

2.2 Debat

Es pot consultar en el següent enllaç:

<https://plens.felanitx.org/video/202606021206000000/?t=7m22s>

2.3 Votació

Un cop acabades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 9 vots a favor (6 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de VOX) i 6 abstencions (3 del Bloc per Felanitx – Mes per Mallorca, 2 del Partit Socialista de les Illes Balears i 1 del Sr. Pedro Acosta del Partit Popular), s'acorda:

Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i el quadre de característiques que han de regir la licitació del contracte de concessió del servei d'explotació del bar-restaurant del Parc municipal de Sa Torre de Felanitx, de conformitat amb la normativa de contractació del sector públic.

Segon. Aprovar el cànon mínim de licitació en la quantitat de 15.000 € anuals, millorable a l'alça pels licitadors.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació, juntament amb la documentació integrant de l'expedient, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de



Ajuntament de Felanitx

Felanitx allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Quart. Seguir la tramitació reglamentària de l'expedient.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, la batlessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.